

Germany-Bremen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 210/2020 28/10/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesbau bei Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Allee 14

Town: Bremen

NUTS code: DE50 Bremen

Postal code: 28215

Country: Germany

E-mail: info.verdingung@immobilien.bremen.de**Internet address(es):**Main address: <https://vergabe.bremen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanung – Ingenieurbauwerke, V0275/2020 Rückbau Tanklager Bremen-Farge

Reference number: V0275/2020 Finales Angebot

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung – Ingenieurbauwerke.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 164 804,41 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE50 Bremen

II.2.4. Description of the procurement

Beabsichtigt ist die Beauftragung von Objektplanungsleistungen für Ingenieurbauwerke nach Teil 3, Abschnitt 3, der HOAI 2013.

Im Oktober 2019 beauftragte das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBw) über den Senator für Finanzen Bremen, den Bundesbau bei Immobilien Bremen zur Umsetzung des Rückbaus des Tanklagers in Farge. Das Tanklager wurde in den Jahren 1935 bis 1941 errichtet und galt bis zum Ende seiner betrieblichen Nutzung im Jahre 2013 als eines der größten unterirdischen Tanklager der Welt. Der größte Teil des Tanklagersgeländes ist bewaldet. Westlich, südlich und östlich wird das Tanklager von Siedlungsgebieten begrenzt. Nördlich schließen sich land# und forstwirtschaftlich genutzte Flächen an. Das Tanklager liegt im Wasserschutzgebiet Blumenthal, auf dem bremischen Teil ist zudem die gesamte Fläche als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen.

Zurzeit befindet sich das Tanklager in der Stilllegungsphase, die bis Mitte 2021 abgeschlossen sein wird.

— Gesamtgröße der Liegenschaft: 320 Ha (davon ca. 2/3 im Land Bremen und 1/3 im Land Niedersachsen),

— Rückbauvolumen diverser Gebäude und Anlagen ober# und unterirdisch ca. 90 000 m³ umbauter Rau,

— Rückbau von ca. 60 000 t betonierete Verkehrsflächen, 40 000 t Gleisschotter, 2 000 t Bahngleise, 10 km Zaunanlage,

— Verfüllung von ca. 125 km Treibstoffleitungen und von diversen unterirdischen Gebäudeteilen,

Geschätzte Gesamtbaukosten: 57 020 050,00 EUR brutto, geschätzte Kosten der Kostengruppen 200#500 : 56 670 000,00 EUR brutto.

Der Auftrag umfasst die ingenieurtechnische Planung, Ausschreibung, Überwachung und Dokumentation des geordneten, recyclinggerechten Rückbaus des gesamten Tanklagers mit Entsorgungs-, Verwertungsplanung und -management, einschl. der Teil-Verfüllung von unterirdischen Gebäude- und Anlagenteilen mit vor Ort aufzubereitenden Recyclingmaterialien, in insgesamt 4 zeitlich und räumlichen Teilabschnitten.

Nach HOAI, Leistungsbild Objektplanung-Ingenieurbauwerke, sind Teil-Leistungen der Entwurfs- und Genehmigungsplanung, sowie die vollständige Ausführungsplanung, die Vorbereitungen und Mitwirkungen der Vergaben und der Bauoberleitung einschl. örtl.

Bauüberwachung zu erbringen. Im Zuge der Leistungsstufe 1 sind u. a. folgende besonderen Leistungen zu erbringen:

Konzept für die baubegleitenden Beprobungen, Konzept zur Nutzung der vorhandenen Infrastruktur, Arbeitsschutz- und Sicherheitsplan, Immissionsprognosen mit

Vermeidungskonzept, Konzept zur Beweissicherung von Nachbargebäuden, Fortschreibung des Rückbau-, Entsorgungs- und

Verwertungskonzepts, Beantragung von wasserrechtlichen Erlaubnissen.

Die RBBau Leistungsstufen 1 (LPH 3 u. 4 nach HOAI), Leistungsstufe 2 (LPH 5 nach HOAI), Leistungsstufe 3 (LPH 6 u. 7 nach HOAI), und Leistungsstufe 4 (LPH 8 nach HOAI), erfordern neben den Grundleistungen folgende besondere Leistungen:

Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung, Koordination des Gesamtprojekts, Aufstellen der Ablaufplanung, Fortschreiben, überwachen von: Arbeitsschutz- und Sicherheitsplan, Rückbau- und Entsorgungskonzept, Schadstoffkataster, begleitendes Beprobungskonzept, Erarbeiten der erforderlichen Unterlagen für die Durchführung von Teilnahmewettbewerben, Örtliche Bauüberwachung, Überwachen auf Einhaltung des Abfallentsorgungskonzepts, einschl. Führung, Erstellung, Signatur der elektronischen Abfallnachweise für gefährliche und nicht gefährliche Abfälle.

Der Maßnahme liegt die genehmigte EW-Bau-Unterlage zu Grunde. Weitere Unterlagen liegen vor, u. a. Gebäude-Schadstoffkataster, Rückbau- und Entsorgungskonzept, artenschutzrechtliches Gutachten,

Bestandspläne zu Gebäuden und Anlagenteilen, sowie ein Grobterminplan. Diese sind im Zuge der Planungsleistungen anzupassen, fortzuschreiben und zu ergänzen. An der Durchführung der Maßnahme werden durch den Auftraggeber weitere Fachgebiete beteiligt, u. a. eine artenschutzrechtliche Baubegleitung, Vermessungs-, Beprobungs- und Laborleistungen, Sicherheits- und Gesundheitskoordinator, Tragwerksplanung soweit erforderlich, Kampfmittelräumdienst. Diese sind im Planungs- und Durchführungsprozess vom Auftragnehmer zu koordinieren. Auf dem Gelände befinden sich in Teilbereichen Altlasten in Boden und Grundwasser, die über einen gesonderten Auftrag saniert werden. Im Verlauf des Gesamtrückbaus von Gebäuden und technischen Einrichtungen ist an einigen betroffenen Stellen im Zuge von Erdarbeiten mit kontaminiertem Boden zu rechnen. Der Bodenaustausch in diesen lokal begrenzten Bereichen ist ebenfalls Teil des Auftragsumfangs.

Die Abfolge der Rückbaumaßnahmen erfolgt in Abstimmung mit allen Beteiligten, sowie unter Berücksichtigung der Aufrechterhaltung von bestehender Infrastruktur und den Vorgaben des Arten- und Naturschutz. Die zeitliche Abfolge soll möglichst auf 4 Baulose in der Zeit von 2020 bis 2026 aufgeteilt werden, bei denen der niedersächsische Teil des Geländes in einem eigenen Los zusammengefasst wird.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kompetenz/Erfahrung / Weighting: 25,00

Quality criterion - Name: Projektabwicklung / Weighting: 45,00

Cost criterion - Name: Preis/Honorar / Weighting: 30,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beschreibung der Optionen: Stufenvertrag: Mit Vertragsabschluss Beauftragung

Leistungsstufe 1 (LPH 3 u. 4 nach HOAI), Optional: Leistungsstufe 2, 3 und 4 (LPH 5 # 8 nach HOAI) nach schriftlichem Abruf.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 057-136108](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Objektplanung – Ingenieurbauwerke, V0275/2020 Rückbau Tanklager Bremen-Farge

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HPC AG

Postal address: Wilhelm-Herbst-Str. 5

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28359

Country: Germany

E-mail: oliver.boecker@hpc.ag

Telephone: +49 42120243019

Fax: +49 421217010

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 164 804,41 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 28195

Country: Germany

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/10/2020