

**Germany-Lahr: Construction work for houses**

**OJ S 182/2022 21/09/2022**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Wohnbau Stadt Lahr GmbH

Postal address: Goethestraße 13

Town: Lahr

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77933

Country: Germany

E-mail: [a.fischer@hwp-planung.de](mailto:a.fischer@hwp-planung.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.wohnbau-lahr.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://abruf.bi-medien.de/D448162032>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.bi-medien.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: HWP Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Rotenbergstraße 8

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70190

Country: Germany

Contact person: Projektmanagement

E-mail: [u.kimmerle-pflumm@hwp-planung.de](mailto:u.kimmerle-pflumm@hwp-planung.de)

Telephone: +49 7111662303

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.hwp-planung.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

1665- Wohnbau Stadt Lahr GmbH - II. Sanierungsgebiet - Kanadaring K 71-77  
Reference number: VE 20

### **II.1.2. Main CPV code**

45211100 Construction work for houses

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Wohnbau Stadt Lahr GmbH, Goethestraße 13, 77933 Lahr, Kanadaring K 63 bis 77  
VE 20 Dachdeckungsarbeiten

Die bestehenden Gebäude im Kanadaring 63-65, 67-67, 71-73 und 75-77 im Gebiet "Kanadaring" aus dem Jahre 1954 werden in teilbewohntem Zustand (eine Haushälfte mit 6 WE bleibt jeweils bewohnt) umgebaut und saniert im Rahmen des Förderprogramms "Soziale Stadt". Es handelt sich um Gebäude der Gebäudeklasse 3 mit 3 Geschossen, voll unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261210 Roof-covering work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Main site or place of performance: 77933 Lahr / Schwarzwald

### **II.2.4. Description of the procurement**

Anzahl der Wohnungen je Gebäude:

K63-65 12 WE - Wohnfl. ca. 869m<sup>2</sup>

K67-69 12 WE - Wohnfl. ca. 1.200m<sup>2</sup>

K71-73 12 WE - Wohnfl. ca 858m<sup>2</sup>

K75-77 12 WE - Wohnfl. ca. 1.203m<sup>2</sup>

Die Umsetzung der Maßnahme ist wie folgt in zwei Bauabschnitten ( BAI und BA II) vorgesehen:

BA I: 2023- Sanierung der Gebäude K71-73 und K75-77

BA II: 2024- Sanierung der Gebäude K63-65 und K67-69

Die Leistungen für das Jahr 2024/ BA II werden separat ausgeschrieben. Die hier vorliegende Ausschreibung betrifft den Bauabschnitt BA I in 2023.

Bei den ausgeschriebenen Leistungen für die o.g. Gebäude geht es hauptsächlich um Sanierungen der Außenhülle der Gebäude. Die hiermit ausgeschriebenen Leistungen betreffen Leistungen zum Gewerk Dachdeckungsarbeiten.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 20/03/2023 End: 07/07/2023

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/10/2022 Local time: 10:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 17/12/2022

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 18/10/2022 Local time: 10:00

Place:

Ort: digitale Submission,

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Vergabeunterlagen in elektronischer Form:

Informationen zum Abruf der Vergabeunterlagen: siehe I.3).

Kommunikation:

Anfragen zum Verfahren können elektronisch über die B\_I eVergabe ([www.bi-medien.de](http://www.bi-medien.de)) oder an die unter I.3) genannte Adresse gestellt werden.

Angebotsabgabe:

Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen!

Angebote können nur elektronisch in Textform abgegeben werden.

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die B\_I eVergabe ([www.bi-medien.de](http://www.bi-medien.de)) zu übermitteln.

Zugang zur elektronischen Kommunikation bzw. Angebotsabgabe als registrierter Nutzer der B\_I eVergabe über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter dem B\_I code D448162032 im Bereich - Mitteilungen - bzw. - Angebot -.

Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste>.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/09/2022