

514107-2026 - Competition

Germany – Building construction work – 260623_02239_718_3202_318 Holzbau und Dachabdichtung

OJ S 141/2026 24/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)

Email: Vergabestelle@darmstadt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 260623_02239_718_3202_318 Holzbau und Dachabdichtung

Description: Konstruktive Holzbau- und Dachabdichtungsarbeiten; umbauter Raum Holzbau: ca. 10.800 m³, Dachflächen: ca. 1.600 m²

Procedure identifier: 2a4d2d8b-2d19-4517-a46e-814e70974862

Internal identifier: DA-IDA-2026-0051

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings, 45422100 Woodwork, 45261410 Roof insulation work

2.1.2. Place of performance

Town: Darmstadt

Postcode: 64295

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren •

gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 260623_02239_718_3202_318 Holzbau und Dachabdichtung

Description: Konstruktive Holzbau- und Dachabdichtungsarbeiten; umbauter Raum Holzbau: ca. 10.800 m³, Dachflächen: ca. 1.600 m²

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings, 45422100 Woodwork, 45261410 Roof insulation work

5.1.2. Place of performance

Town: Darmstadt

Postcode: 64295

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/10/2026

Duration end date: 21/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef3e42ae1-6b2b54c4e26fea71

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.had.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Hinweise zum Bestbieterprinzip: Mit der Angebotsabgabe sind von allen Bietern die unter C) genannten Formblätter und Anlagen einzureichen. Die unter D) aufgeführten Formblätter und Anlagen werden gemäß § 16 HVTG ausschließlich vom Bestbieter und erst nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle angefordert. Hierzu gehören insbesondere folgende Unterlagen: - 124 Eigenerklärung zur Eignung - Eignungskriterien inkl. Referenzen - 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Erklärung Russlandsanktionen - Erklärung gegen Kinderarbeit - im Bedarfsfall: 223 Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223 - im Bedarfsfall: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen Nachforderung von Unterlagen: Die Nachforderung der projektspezifischen Eignungskriterien vom Bestbieter ist explizit ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 19/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)

Registration number: T: 06151-134427

Postal address: Mina-Rees-Str. 12

Town: Darmstadt

Postcode: 64295

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: Vergabestelle@darmstadt.de

Telephone: +49 6151-134427

Fax: +49 6151-134569

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: t:06151126603

Postal address: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151-125816

Fax: +49 6151-126834

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

13577c4d-bc92-4a05-b01f-87e84c3eb44f-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Die Submission wurde auf Wunsch eines Bieters verschoben und die daraus folgenden Änderungen im Bauzeitenplan wurden angepasst

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 0f831678-eff0-4192-901d-ba295fdf7951 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/07/2026 12:02:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 514107-2026

OJ S issue number: 141/2026

Publication date: 24/07/2026