

514125-2026 - Competition

Spain – Construction work – La ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado Proyecto de finalización de las obras necesarias para la terminación del nuevo del NUEVO CAMP LA CUESTA redactado por la empresa AJAH ARQUITECTOS, S.L.P. con la finalidad de terminar el Nuevo Centro - CAMP “La Cuesta”

OJ S 141/2026 24/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Email: contratacionadministrativa@IASS.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: La ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado Proyecto de finalización de las obras necesarias para la terminación del nuevo del NUEVO CAMP LA CUESTA redactado por la empresa AJAH ARQUITECTOS, S.L.P. con la finalidad de terminar el Nuevo Centro - CAMP “La Cuesta”

Description: Este contrato de obra trae causa de un primer contrato administrativo de obra para la ejecución del "Proyecto modificado del Proyecto de ejecución del CAMP LA CUESTA", adjudicado en diciembre de 2023, y finalmente resuelto por el órgano de contratación, por causa imputable al contratista debido al bajo ritmo de ejecución de la obra. El proyecto ha sido objeto de actualización y se aprueba de forma definitiva por el órgano de contratación el "PROYECTO DE FINALIZACIÓN DEL CAMP LA CUESTA", cuya ejecución es el objeto de la presente licitación.

Procedure identifier: 5a6ab469-8775-44a8-ab63-19e73cf6de08

Internal identifier: CONT184/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 645 636,35 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: La ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado Proyecto de finalización de las obras necesarias para la terminación del nuevo del NUEVO CAMP LA CUESTA redactado por la empresa AJAH ARQUITECTOS, S.L.P. con la finalidad de terminar el Nuevo Centro - CAMP "La Cuesta"

Description: Este contrato de obra trae causa de un primer contrato administrativo de obra para la ejecución del "Proyecto modificado del Proyecto de ejecución del CAMP LA CUESTA", adjudicado en diciembre de 2023, y finalmente resuelto por el órgano de contratación, por causa imputable al contratista debido al bajo ritmo de ejecución de la obra. El proyecto ha sido objeto de actualización y se aprueba de forma definitiva por el órgano de contratación el "PROYECTO DE FINALIZACIÓN DEL CAMP LA CUESTA", cuya ejecución es el objeto de la presente licitación.

Internal identifier: CONT184/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215000 Construction work for buildings relating to health and social services, for crematoriums and public conveniences

Options:

Description of the options: Ampliación del plazo de ejecución: Cuando se produzca un retraso en la ejecución de la obra por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos, el órgano de contratación podrá ampliar el plazo inicialmente concedido, de conformidad con lo estipulado en la cláusula 9.3 del PCAP.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: C.1. CRITERIO ECONÓMICO.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: C.2. MEJORAS TÉCNICAS. IMPLANTACIÓN BIM EN LA OBRA.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: C.3. EXPERIENCIA AÑADIDA AL EQUIPO TÉCNICO.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: C.4. CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES. HUELLA DE CARBONO.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: C.5. CLÁUSULAS SOCIALES. MENOR SINIESTRALIDAD.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FN3osLFxg%2BZ70UvEyYJSGw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FN3osLFxg%2BZ70UvEyYJSGw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 1 Year

Information about public opening:

Opening date: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: IASS

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Information about review deadlines: Contra las actuaciones previstas en el artículo 44 de la LCSP podrá interponerse Recurso Especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias en el plazo de 15 días hábiles.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Registration number: 31055010149261

Registration number: Q3800402D

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38003

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Contact point: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Email: contratacionadministrativa@IASS.es

Telephone: 922843200

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qxnaxE0YcqIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Town: Santa Cruz de Tenerife

Postcode: 38003

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 3a157ccb-8e6d-47b1-afde-d5ce908157d0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/07/2026 14:59:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 514125-2026

OJ S issue number: 141/2026

Publication date: 24/07/2026