

Germany-Berlin: Snow-clearing services

OJ S 163/2023 25/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle Berlin

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Winterdienstleistungen für 13

Bundesliegenschaften in Nordrhein-Westfalen, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben,

Direktion Dortmund, VOEK 267-22

Reference number: VOEK 267-22

II.1.2. Main CPV code

90620000 Snow-clearing services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Winterdienst auf öffentlichen Flächen (ÖF) und nichtöffentlichen Flächen (NÖF) in 13

Liegenschaften in NRW

Gesamt 10.344 m² aufgeteilt auf 6 Lose

Los 1

WE 123623, Bürogebäude ehem. Zollamt Aachen-Nord, Vetschauer Weg 170 u. a., 52072

Aachen

WE 126085, Garagenhof, In den Küpperbenden 21, 52066 Aachen
Los 2
WE 140042, ehem. THW OV Bergneustadt, Kölner Straße 414, 51702 Bergneustadt
Los 3
WE 147595, Teilflächen Brückberg-Kaserne, Luisenstraße 109, 53721 Siegburg
Los 4
WE 141979, Restflächen Kerpen Haagstraße, Haagstraße 116, 50170 Kerpen
Los 5
WE 123276, Grengeler Mauspfad, Bürgersteig der gegenüberliegenden Straßenseite von 159-175, 51147 Köln
WE 123379, Ehem. Kaserne Pasendaele, Fort IX Porzer Ringstr., 51149 Köln
WE 145348, Ehem. Lager Lind, Flughafenstr. 1, 51147 Köln
Los 6
WE 123576, Einfamilienhaus, Hildebertstraße 15, 50858 Köln
WE 123578, Restflächen Waldsiedlung in Köln- Junkersdorf, Salzburger Weg, 50858 Köln
WE 142645, Bunker, Körnerstraße 101, 50823 Köln
WE 142646, Bunker, Elsaßstraße 42, 50677 Köln
WE 146081, Einfamilienhaus, Eckdorfer Straße 4, 50968 Köln

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 142 230,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Winterdienst auf den öffentlichen bzw. nichtöffentlichen Flächen von zwei Bundesliegenschaften in Aachen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90630000 Ice-clearing services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen
Main site or place of performance: WE 123623, Bürogebäude ehem. Zollamt Aachen-Nord, Vetschauer Weg 170 u. a., 52072 Aachen WE 126085, Garagenhof, In den Küpperbenden 21, 52066 Aachen

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienst für 2 Liegenschaften in Aachen
Reinigungsflächen gesamt 7.529 qm
WE123623 Reinigungsflächen gesamt öffentliche Fläche, Befestigte Flächen ohne Fugen, ca. 6.800 m²
WE126085 Reinigungsflächen gesamt nichtöffentliche Fläche, Befestigte Flächen ohne Fugen, ca. 729 m² (Handreinigung)
Im Rahmen des Winterdienstes sind u. a. nachfolgende Aufgaben durchzuführen:
- begeh- und/oder befahrbaren Flächen sind von Schnee zu räumen und bei Schnee- oder Eisglätte zu bestreuen
- Bereitstellung, Ausbringung, Entfernung und fachgerechte Entsorgung von Streugut

- Kontrollfahrten zur Prüfung der Einsatznotwendigkeit
- Fertigung von Protokollen über die Durchführung der vereinbarten Leistungen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen einer Bundesliegenschaft in Bergneustadt
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90630000 Ice-clearing services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2A Oberbergischer Kreis
Main site or place of performance: WE 140042, ehem. THW OV Bergneustadt, Kölner Straße 414, 51702 Bergneustadt

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienst für eine Liegenschaft in Bergneustadt
Reinigungsflächen gesamt öffentliche Fläche, Befestigte Flächen mit Fugen, ca. 127 m² (Handreinigung)
Im Rahmen des Winterdienstes sind u. a. nachfolgende Aufgaben durchzuführen:
- begeh- und/oder befahrbaren Flächen sind von Schnee zu räumen und bei Schnee- oder Eisglätte zu bestreuen
- Bereitstellung, Ausbringung, Entfernung und fachgerechte Entsorgung von Streugut
- Kontrollfahrten zur Prüfung der Einsatznotwendigkeit
- Fertigung von Protokollen über die Durchführung der vereinbarten Leistungen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen einer Bundesliegenschaft in Siegburg
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90630000 Ice-clearing services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Main site or place of performance: WE 147595, Teilflächen Brückberg-Kaserne, Luisenstraße 109, 53721 Siegburg

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienst für eine Liegenschaft in Siegburg

Reinigungsflächen gesamt öffentliche Fläche, Befestigte Flächen mit Fugen, ca. 60 m² (Handreinigung)

Im Rahmen des Winterdienstes sind u. a. nachfolgende Aufgaben durchzuführen:

- begeh- und/oder befahrbaren Flächen sind von Schnee zu räumen und bei Schnee- oder Eisglätte zu bestreuen
- Bereitstellung, Ausbringung, Entfernung und fachgerechte Entsorgung von Streugut
- Kontrollfahrten zur Prüfung der Einsatznotwendigkeit
- Fertigung von Protokollen über die Durchführung der vereinbarten Leistungen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen einer Bundesliegenschaft in Kerpen
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90630000 Ice-clearing services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA27 Rhein-Erft-Kreis

Main site or place of performance: WE 141979, Restflächen Kerpen Haagstraße, Haagstraße 116, 50170 Kerpen

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienst für eine Liegenschaft in Kerpen

Reinigungsflächen gesamt öffentliche Fläche, Befestigte Flächen mit Fugen, ca. 250 m² (Handreinigung)

Im Rahmen des Winterdienstes sind u. a. nachfolgende Aufgaben durchzuführen:

- begeh- und/oder befahrbaren Flächen sind von Schnee zu räumen und bei Schnee- oder Eisglätte zu bestreuen
- Bereitstellung, Ausbringung, Entfernung und fachgerechte Entsorgung von Streugut
- Kontrollfahrten zur Prüfung der Einsatznotwendigkeit
- Fertigung von Protokollen über die Durchführung der vereinbarten Leistungen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen von drei Bundesliegenschaften in Köln
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90630000 Ice-clearing services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 123276, Grengeler Mauspfad, Bürgersteig der gegenüberliegenden Straßenseite von 159-175, 51147 Köln WE 123379, Ehem. Kaserne Pasendaele, Fort IX Porzer Ringstr., 51149 Köln WE 145348, Ehem. Lager Lind, Flughafenstr. 1, 51147 Köln

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienst auf 3 Liegenschaften in Köln

Reinigungsflächen gesamt 2.623 m²

WE123276 öffentliche Fläche, Befestigte Flächen mit Fugen, ca. 225 m²

WE123379 öffentliche Fläche, Befestigte Flächen mit Fugen, ca. 391 m²

WE145348 öffentliche Fläche, Befestigte Flächen mit Fugen, ca. 2.007 m²

Im Rahmen des Winterdienstes sind u. a. nachfolgende Aufgaben durchzuführen:

- begeh- und/oder befahrbaren Flächen sind von Schnee zu räumen und bei Schnee- oder Eisglätte zu bestreuen
- Bereitstellung, Ausbringung, Entfernung und fachgerechte Entsorgung von Streugut
- Kontrollfahrten zur Prüfung der Einsatznotwendigkeit
- Fertigung von Protokollen über die Durchführung der vereinbarten Leistungen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen von fünf Bundesliegenschaften in Köln
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90630000 Ice-clearing services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: WE 123576, Einfamilienhaus, Hildebertstraße 15, 50858 Köln WE 123578, Restflächen Waldsiedlung in Köln- Junkersdorf, Salzburger Weg, 50858 Köln WE 142645, Bunker, Körnerstraße 101, 50823 Köln WE 142646, Bunker, Elsaßstraße 42, 50677 Köln WE 146081, Einfamilienhaus, Eckdorfer Straße 4, 50968 Köln

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienst auf 5 Liegenschaften in Köln

Reinigungsflächen gesamt 484 m²

WE123576 öffentliche Fläche, Befestigte Flächen mit Fugen, ca. 27 m²

WE123578 öffentliche Fläche, Befestigte Flächen mit Fugen, ca. 255 m²

WE142645 öffentliche Fläche, Befestigte Flächen ohne Fugen, ca. 81 m² (Handreinigung)

WE142646 öffentliche Fläche, Befestigte Flächen ohne Fugen, ca. 41 m² (Handreinigung)

WE146081 öffentliche Fläche, Befestigte Flächen mit Fugen, ca. 80 m²

Im Rahmen des Winterdienstes sind u. a. nachfolgende Aufgaben durchzuführen:

- begeh- und/oder befahrbaren Flächen sind von Schnee zu räumen und bei Schnee- oder Eisglätte zu bestreuen
- Bereitstellung, Ausbringung, Entfernung und fachgerechte Entsorgung von Streugut
- Kontrollfahrten zur Prüfung der Einsatznotwendigkeit
- Fertigung von Protokollen über die Durchführung der vereinbarten Leistungen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 065-191261](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 267-22

Lot No: 1

Title:

Winterdienst auf den öffentlichen bzw. nichtöffentlichen Flächen von zwei Bundesliegenschaften in Aachen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Amendt Gebäudereinigung & Dienstleistungsservice GmbH

Town: Telgte

NUTS code: DEA38 Warendorf

Postal code: 48291

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 96 750,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 267-22

Lot No: 2

Title:

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen einer Bundesliegenschaft in Bergneustadt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Müllers GmbH

Town: Kröv

NUTS code: DEB22 Bernkastel-Wittlich

Postal code: 54536

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 12 600,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 267-22

Lot No: 3

Title:

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen einer Bundesliegenschaft in Siegburg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 7
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: STRABO GmbH & Co. KG
Town: Bonn
NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt
Postal code: 53227
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 240,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 267-22

Lot No: 4

Title:

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen einer Bundesliegenschaft in Kerpen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9
Number of tenders received from SMEs: 9
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 9
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: STRABO GmbH & Co. KG
Town: Bonn
NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt
Postal code: 53227
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 860,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 267-22

Lot No: 5

Title:

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen von drei Bundesliegenschaften in Köln

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: STRABO GmbH & Co. KG

Town: Bonn

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Postal code: 53227

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 15 510,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 267-22

Lot No: 6

Title:

Winterdienst auf den öffentlichen Flächen von fünf Bundesliegenschaften in Köln

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: STRABO GmbH & Co. KG

Town: Bonn

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Postal code: 53227

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 9 270,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

- 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z.T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 2022/576 als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises (soweit mehr als 10% des Auftragswertes auf betroffene Unternehmen entfallen). Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bieter die Anlage B-03.1, ergänzende Bieterauskunft mit Eigenerklärungen zu einem etwaigen Bezug des Bieters zu Russland, auszufüllen und zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe Plattform einzureichen.
- 2) Eine Ortsbesichtigung ist für das Los 1 WE 123623 freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Ortsbesichtigungen können nur bis zum 26.04.2023 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens bis zum 19.04.2023 vereinbart werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Für die restlichen WE's des Loses 1 und der Lose 2 - 6 werden keine Objektbesichtigungen angeboten.
- 3.1) Fragen zu den Vergabeunterlagen sind ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden bis zum 03.05.2023 erbeten und sind bei der e-Vergabe-Plattform einzureichen. Die Auftraggeberin wird den Bewerbern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Solche Auskünfte werden den Bewerbern in anonymisierter Form mitgeteilt. Die Beantwortung der Fragen erfolgt ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk:
Telefon: +49 (0) 22899-610-1234
E-Mail: ticket@bescha.bund.de
Geschäftszeiten:
Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr
Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes
Postal address: Villemombler Straße 76
Town: Bonn
Postal code: 53119
Country: Germany
E-mail: info@bundeskartellamt.de
Telephone: +49 228-94990
Fax: +49 228-9499163
Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Postal address: Ellerstraße 56
Town: Bonn
Postal code: 53119
Country: Germany
Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023