

Germany-Stuttgart: Construction consultancy services

OJ S 163/2023 25/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TransnetBW GmbH

National registration number: DE

Postal address: Osloer Str. 15-17

Town: Stuttgart

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 70173

Country: Germany

Contact person: Einkauf Leitungsanlagen

E-mail: eu-ausschreibung@transnetbw.de

Telephone: +49 71121858-3130

Internet address(es):

Main address: <http://www.transnetbw.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://transnetbw.synertrade.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://transnetbw.synertrade.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Übertragungsnetzbetreiber

I.5. Main activity

Other activity: Übertragung von Strom

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Bürogebäude Wendlingen Pavillon D / HOAI Leistungsphasen 3 bis 9

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voraussetzung für den Zugriff der Ausschreibungsunterlagen ist eine unterschriebene Vertraulichkeitserklärung / siehe Ziff. 1.3

Der geplante Pavillon D umfasst nach aktueller Vorentwurfsplanung insgesamt drei Vollgeschosse und ein Untergeschoss, das über zwei Treppenhäuser und eine Aufzuganlage miteinander verbunden werden. Im Erdgeschoss sind neben einem großen Schulungsbereich diverse Labore und Werkstätten vorgesehen. In den Obergeschossen sollen innerhalb eines flexiblen und zukunftsweisenden Arbeitsplatzmodells insgesamt 160 Arbeitsplätze mit begleitenden Flächen abgebildet werden. Im Untergeschoss findet die notwendige Gebäudetechnik, Umkleiden, sowie Lagerflächen ihren Platz. Um das Baufeld effizient zu nutzen, größtmögliche Flexibilität für zukünftige Bedarfe sicherzustellen und alle Bereiche ausreichend zu belichten, gruppiert sich das Gebäude um einen zentralen Innenhof.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE113 Esslingen

II.2.4. Description of the procurement

Für diese Maßnahmen beabsichtigt der Auftraggeber (AG) unter Gremienvorbehalt, mit dessen Zustimmung am 19.09.2023 gerechnet wird, zeitnah einen Generalplaner nach HOAI 2021 in der aktuell gültigen Fassung zu beauftragen. Mit Bestandteil der Beauftragung sind auch die Fachplanung für die Tragwerksplanung gemäß HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 1, Technische Gebäudeausrüstung gemäß HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 3, Freianlagen gem. HOAI 2021 Teil 5, Anlage 11, sowie die Beratungsleistungen für Bauphysik gemäß HOAI 2021 Anlage 1, Kapitel 1.2. Für diese Leistungen liegen separate Ausschreibungen und Leistungsbilder bei (Anlagen 2.1 – 2.5 und Anlagen 3.1 – 3.5). Die Planung für den Brandschutz wird durch ein, durch den AG beauftragtes Büro übernommen und ist entsprechend in die Generalplanung zu integrieren. Für die Freianlagenplanung muss zusätzlich Stufe 1 (HOAI LPH 1, 2) nachgeführt werden.

Die TNG beabsichtigt die Leistung in mehreren Stufen anhand der Leistungsphasen der HOAI zu beauftragen:

/ Stufe 1: Abschluss Vorplanung (HOAI Leistungsphasen 1 – 2) – bereits abgeschlossen

/ Stufe 2: Abschluss Entwurfsplanung (HOAI Leistungsphase 3)

/ Stufe 3: HOAI Leistungsphase 4 bis Abschluss HOAI Leistungsphase 7

/ Stufe 4: HOAI Leistungsphasen 8 – 9

Für die Abwicklung dieser Maßnahme sind vom AN alle erforderlichen Planungsleistungen zu erbringen, die im Sinne einer erfüllungstauglichen Planung den geschuldeten Erfolg eines Werkvertrages beinhalten. Hierbei sind einerseits die funktional-technischen Anforderung und andererseits die gesetzlichen Bestimmungen sowie der gegenwärtige Stand der Technik zu beachten.

Der AG erwartet eine vollumfängliche, strukturierte und wirtschaftliche Abwicklung und eine bis zum Projektabschluss dauernde Mitarbeit, Unterstützung und Beratung des Bauherrn.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/09/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 6

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis über eine Eintragung im entsprechenden Register ist beizufügen (nicht älter als 12 Monate).

Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB nicht vorliegen.

Eigenerklärung, dass die Vorgaben zu dem gesetzlichen Mindestlohn bzw. den tariflichen Vergütungsregelungen eingehalten werden, soweit anwendbar.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Jahresumsatz mind. durchschnittlich über die letzten 3 Geschäftsjahre (2020 - 2022) EUR /Jahr: 1 Mio. EUR.

Nachweis des Versicherungsgebers über das Bestehen einer der Größe des Projektes angemessenen Betriebshaftpflichtversicherung (Nachweis erfolgt durch Bescheinigung /Bestätigung der Versicherung) unter Nennung der Deckungssummen (pro Schadensfall und maximiert je Versicherungsperiode) für Sach- und Personenschäden sowie für Vermögensschäden. Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist nicht älter als 6 Monate sein und muss die mit dem Versicherungsunternehmen vereinbarten Deckungssummen ausweisen. Der Nachweis einer vorläufigen Deckung nach § 49 VVG ist ausreichend. Ersatzweise ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass entsprechende Versicherungen unverzüglich nach Zuschlagserteilung abgeschlossen werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Nachweise in Form einer Referenzliste mit mind. 3 durchgeführten Projekten oder abgeschlossenen Projektstufen innerhalb der letzten 7 Jahren, die eine Mindestprojektsumme von 12,5 Mio. € haben; Angabe mind. eines nach LBO BW realisierten Projektes vergleichbarer Größe

Def. "Referenzobjekt": Bauwerke für Büro- / Verwaltungsbau, idealerweise Umsetzung neuer Arbeitswelten, mit mehreren Funktionsflächen, unter Angabe von Projektbeschreibung, Durchführungszeitraum, Ort, Auftraggeber mit Ansprechpersonen

Angabe mind. eines bereits nach der BIM-Methodik realisierten Referenzprojektes und Nennung weiterer laufender BIM-Projekte (aktuelle Projektphase, Bausumme + geplanter Fertigstellungstermin, Ansprechpartner);

Nachweis einer fest angestellten Mitarbeiterzahl von durchschnittlich 10 Personen in den GJ 2020-2022.

Bestätigung einer Vertreterregelung bei Krankheit oder Urlaub.

Nachweis einer Niederlassung im Umkreis von 150 km von Wendlingen.

Nachweis Projektsprache Deutsch (mind. Level C2) inkl. deutschsprachiger Ansprechpartner, das gilt auch für Subunternehmer

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ressourcenplanung – Allgemeine mit deutschsprachigen Ansprechpartnern

Ressourcenplanung – BIM mit deutschsprachigen Ansprechpartnern

Projekt Organigramm inkl. deutschsprachiger Ansprechpartner

Allgemeines Planungskonzept (inkl. Konzept Übernahme bestehender Vorplanung)

Darstellung eines vorvertraglicher BIM-Abwicklungsplan (BAP) mit Kennzeichnung und Erläuterung eventueller Abweichungen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/04/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Marktteilnehmer haben die Möglichkeit, eine von ihnen angenommene Verletzung von Vergabevorschriften mit einer Rüge und einem Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer zu beanstanden. Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird zudem auf folgende Fristen hingewiesen:

- Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an (§ 134 Abs. 2 GWB).

- Die Unwirksamkeit eines Vertrags kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 Abs. 2 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/08/2023