

Germany-Gifhorn: Social work services with accommodation

OJ S 197/2021 11/10/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Gifhorn

Postal address: Schloßplatz 1

Town: Gifhorn

NUTS code: DE914 Gifhorn

Postal code: 38518

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@gifhorn.de

Telephone: +49 5371/82-647

Fax: +49 5371/82-615

Internet address(es):Main address: <http://www.gifhorn.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Unterbringung und Betreuung von ausländischen Flüchtlingen

II.1.2. Main CPV code

85311000 Social work services with accommodation

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Wohnanlage Ehra befindet sich auf dem ehemaligen Kasernengelände nördlich der Ortschaft Ehra-Lessien in der Samtgemeinde Brome. Die Ortsanbindung erfolgt über die etwa 1,4 Kilometer entfernte Platzstraße zur Landesstraße L 289 in Richtung Brome/Richtung Gifhorn. Die genaue Anschrift des Objektes lautet:

Ehemaliger Truppenübungsplatz Ehra, Am Platz, 38468 Ehra-Lessien

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15,08 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE9 Niedersachsen

NUTS code: DE91 Braunschweig

NUTS code: DE914 Gifhorn

Main site or place of performance: Ehemaliger Truppenübungsplatz Ehra, Am Platz, 38468 Ehra-Lessien

II.2.4. Description of the procurement

„Unterbringung und Betreuung von ausländischen Flüchtlingen in der Wohnanlage Ehra“ A Grundsätzliches Die Wohnanlage Ehra befindet sich auf dem ehemaligen Kasernengelände nördlich der Ortschaft Ehra-Lessien in der Samtgemeinde Brome. Die Ortsanbindung erfolgt über die etwa 1,4 Kilometer entfernte Platzstraße zur L289 in Richtung Brome/Richtung Gifhorn.

Die genaue Anschrift des Objektes lautet:

Ehemaliger Truppenübungsplatz Ehra, Am Platz, 38468 Ehra-Lessien Die auf dem Gelände befindlichen Gebäude werden zur Unterbringung von Asylbewerbern durch den Landkreis Gifhorn genutzt. Derzeit sind fünf Gebäude mit Bewohnern belegt. Ein weiteres Gebäude wird für die Umsetzung von vorübergehenden Quarantänemaßnahmen der Bewohner genutzt, die in die Gemeinschaftsunterkunft aufgenommen werden wollen.

Darüber hinaus stehen ein Gebäude mit Verwaltungstrakt, der derzeit im Gebäude 136 untergebracht ist (Grundriss in Anlage 4 zur Leistungsbeschreibung), ein Lagergebäude und eine Freifläche von ca. 74.000 m² zur Verfügung. Die gesamte vorgenannte Fläche ist mit einem Bauzaun von dem restlichen Bereich abgetrennt. Die weiteren auf dem Gelände befindlichen Gebäude werden zurzeit nicht genutzt und stehen leer. In Ausnahmefällen (z.B. Ausbruch einer Pandemie) besteht die Möglichkeit, dass kurzzeitig weitere Gebäude auf dem nicht genutzten Teil des Geländes in Betrieb genommen werden müssen. Ggf. sind dann weitere Gebäude auf dem nicht eingegrenzten Bereich zur Unterbringung zu nutzen. Schwerpunkt der zu erbringenden Leistungen durch die Betreiberfirma ist die soziale Betreuung der unterzubringenden Personen, der Betrieb der Unterkunft, sowie die Verwaltung der Wohnanlage Ehra mit Grundstück. Die Bewachung der ausländischen Bewohner sowie der Unterkunft obliegt einer Sicherheitsfirma.

Vor Abgabe eines Angebotes ist eine Besichtigung der Wohnanlage und des dazugehörigen Umfeldes in Ehra empfehlenswert.

Insbesondere zählt zu den wesentlichen Dienstleistungsaufgaben die Aufrechterhaltung der Sauberkeit in allen Bereichen. Die Aufrechterhaltung der Sauberkeit und Hygiene für die Gemeinschaftsflächen ist anhand von auszuhängenden Reinigungs- und Hygieneplänen zu dokumentieren. Die seuchenhygienischen Vorschriften für die Desinfektionen der Gemeinschaftsküchen und sanitären Anlagen sind unbedingt einzuhalten. Der Betreiber hat dem Landkreis Gifhorn auf Verlangen nachzuweisen, welche Reinigungsmittel verwendet werden und wie die Reinigung erfolgt.

Ein weiterer Schwerpunkt ist der einzurichtende Shuttle-Service. Zu den in der Anlage 3 dargestellten Fahrten zählen insbesondere Fahrten zur nächstliegenden Bushaltestelle, sowie Fahrten der Bewohner zu den ortsansässigen Hausärzten. Vereinzelt können Fahrten zu Fachärzten z.B. dann notwendig sein, wenn der Bewohner auf Grund seiner Erkrankung nicht am öffentlichen Personennahverkehr teilnehmen kann. Ferner zählen zu den Fahrten

insbesondere Fahrten zu den nächstliegenden Einkaufsmöglichkeiten und zur zuständigen Tafel (derzeit Wittingen). Diese Fahrten sind möglichst organisiert und nach Bedarf auch mehrmals pro Tag durchzuführen. Hierzu benötigte Kraftfahrzeuge sind vom Betreiber zu stellen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 131-346880](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Living Quarter GmbH

Postal address: Warmensteinacher Straße 59

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12349

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 15,08 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr u. Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-15-1334

Fax: +49 4131-15-2943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 160 GWB

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2021