

Belgium-La Louvière: Architectural and related services**OJ S 197/2021 11/10/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele, 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sergio Spoto

E-mail: s.spoto@centrhabitat.be

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

Internet address(es):Main address: www.centrhabitat.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**Marché de services pour la rénovation énergétique d'un ensemble de 62 maisons unifamiliales
sis Cité Roland à Thieu (Le Roeulx)

Reference number: S20.792 (125.462)

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 126 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Cité Roland, Thieu (Le Roeulx)

II.2.4. Description of the procurement

Le marché consiste en la désignation d'un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé (e) d'une mission complète d'auteur de projet comprenant l'étude et suivi de l'exécution visant en la rénovation énergétique de 62 maisons unifamiliales situées à la Cité Roland à Thieu (Le Roeulx).

Ce marché est divisé en trois tranches :

- une tranche ferme : Étude de faisabilité technico-financière du projet
- une tranche conditionnelle 1 : Étude du projet en différents lots
- une tranche conditionnelle 2 : Suivi de l'exécution

Le marché comporte une reconduction éventuelle au sens de l'article 57, alinéa 2, de la loi du 17 juin 2016 pour une mission similaire visant en la rénovation énergétique d'un ensemble de 20 logements à la Cité Delsarte à Trivières.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité du travail sur l'enveloppe des bâtiments / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de travail en site « occupé » / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Planning opérationnel pour l'étude / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Economie globale du projet / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 238-588415](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: S20.792 (125.462)

Title:

Marché de services pour la rénovation énergétique d'un ensemble de 62 maisons unifamiliales sis Cité Roland à Thieu (Le Roeulx)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOON Architecture SRL & HOMECO Architecture SRL

Postal address: Boulevard Albert Élisabeth, 55

Town: Mons

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 7000

Country: Belgium

E-mail: info@homeco.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 126 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

La date de début de mission est non contractuelle et donnée à titre purement indicatif.

Remarques sur les critères d'attribution : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040
Country: Belgium
Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/10/2021