

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 163/2023 25/08/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Laura Kyllönen

E-mail: Jarmo.Lainejoki@hel.fi

Telephone: +358 405090628

Internet address(es):Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kokonaisurakka, peruskorjaus, Helsinki, Heka Käpylä Pohjolankatu 14

Reference number: 2825003039

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin Käpylässä sijaitsevien puutalojen ja pihojen peruskorjaus kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt.

Peruskorjauksen kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistama vuokratalokohde, joka sijaitsee Helsingin kaupungin tontilla 25811/1, osoitteissa Pohjolankatu 14-20, Sampsantie 21-23, Tapiolantie 9-17 ja Metsolantie 20.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 9-11/2021 ja työt tulee aloittaa viimeistään 11/2021
Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen
sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi
vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 164 970,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

PERUSKORJAUSKOHTTEEN TIETOJA

Kohde sijaitsee rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla korttelialueella,
kaava merkintä AARK, jolla ei saa suorittaa kasvillisuutta tai piha-alueiden alkuperäistä
luonnetta turmelevia toimenpiteitä.

Asuinrakennuksissa on s-merkintä; sivistyshistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilyttämisen
kannalta rakennustaiteellisesti arvokas rakennus.

Alkuperäiset suunnitelmat on laatinut arkkitehti Martti Välikangas.

- Kohde on valmistunut vuonna 1922

- Kohteeseen kuuluu yhteensä 12 asuinrakennusta ja talousrakennus piha-alueineen.

- Asuinrakennuksissa on kaksi asuinkerrosta, kellaritilat ja kylmä tai puolilämpimäksi muutettu ullakkotila (irtaimistovarasto).

- Yhteensä 50 vuokra-asuntoa (n. 2 426 htm2)

PERUSKORJAUKSEN TOTEUTUS

- Rakennusten peruskorjaus toteutetaan yhdessä vaiheessa

- Asukkaat muuttavat korjaustöiden ajaksi sijaisasuntoihin

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 086-221349](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2825003039

Title:

Kokonaisurakka, peruskorjaus, Helsinki, Heka Käpylä Pohjolankatu 14

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: savon julkisivurakennus oy

National registration number: 2190938-7

Postal address: kuikantie 8

Town: onttola

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 80510

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 9 164 970,00 EUR

Total value of the contract/lot: 9 164 970,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023