

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 211/2019 31/10/2019

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'Aménagement Urbain — SA de droit public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: Rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Mme Ann-Sophie Doesburg

E-mail: as.doesburg@sau.brussels

Telephone: +32 28993814

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/212/UX/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

FRAME — marché public de travaux, entreprise générale de construction pour la réalisation du bâtiment FRAME, situé à l'angle du boulevard Reyers et de la Rue Colonel Bourg à 1030 Schaerbeek

Reference number: FR-FD-212

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: FRAME, angle de la Rue Colonel Bourg et du Boulevard Reyers à 1030 Bruxelles.

II.2.4. Description of the procurement

Marché public de travaux, entreprise générale de construction pour la réalisation du bâtiment FRAME, situé à l'angle du boulevard Reyers et de la rue Colonel Bourg à 1030 Schaerbeek.

Le marché comprend notamment:

- 1) tous les travaux décrits dans le présent CSCH et l'ensemble de ses annexes, ainsi que tou(te)s les ouvrages, fournitures, accessoires, fournitures d'énergies et de fluides et tou(te)s les sujétions et moyens d'exécution permettant à l'Adj. de livrer 1 travail absolument complet répondant à la destination normale de l'ouvrage, l'Adj. ne pourra se prévaloir d'aucune lacune et/ou omission pour réclamer 1 quelconque supplément au prix de son offre (art. 82, al. 1er de l'AR1);
- 2) l'entretien des ouvrages et équipements techniques durant les travaux et la période de garantie;
- 3) les installations générales du chantier en conformité avec les termes du présent CSCH et les règlements en vigueur;
- 4) le parfait entretien du chantier et de ses abords;
- 5) les mesures de prévention et de sécurité nécessaires aux ouvrages faisant partie du présent marché, celles afférentes au personnel œuvrant, aux personnes ayant accès au chantier, aux cotraitants et aux régies publiques et celles à apporter, s'il échet, aux constructions existantes;
- 6) l'évacuation régulière, hors du chantier, des terres, boues, déchets, matériaux, débris, décombres... provenant du présent marché, vers une installation de recyclage conformément à l'arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles Capitale du 16.3.1995 relatif au recyclage obligatoire de certains déchets de construction ou de démolition (MB 6.05.1995);
- 7) la mise en dépôt, aux endroits indiqués par la DT, des produits provenant du site éventuellement réutilisables.

Ce marché est en partie subsidié par le programme opérationnel FEDER 2014-2020 de la région de Bruxelles-Capitale dans le cadre du projet «Activation du mediapark.brussels» et « Bx1».

Ce projet sera, avec les nouveaux sièges de la VRT et de la RTBF, une des 1res réalisations du mediapark.brussels.

Il intégrera plusieurs occupants (partenaires), à savoir:

- le siège de Bx1 (télévision régionale),
- une plateforme d'innovation comprenant 1 co-working et 1 incubateur, l'ensemble dédié au secteur média/audiovisuel,

- des bureaux pour Screen.Brussels,
- des locaux pour l'ihecs Academy.

Les espaces à construire sont entre autres: bureaux, studios de télévision, accueil, 1 auditorio, salles de formation, des locaux techniques, parking.

La surface du bâtiment est d'environ 8 350 m² SGP BACS complété par des niveaux en sous-sols (+- 1 770 m²), essentiellement pour du parking selon le code de mesurage SGP BACS.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 10

Price - Weighting: 90

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 730

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Programme opérationnel FEDER 2014-2020 de la Région de Bruxelles-Capitale

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Agréation de l'entrepreneur:

D (entreprises générales de bâtiments), classe 8.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1) une référence de construction neuve d'un édifice accueillant une mixité de programme autre que du logement;

- 2) une référence d'une structure métallique neuve d'une classe d'exécution 2 selon la norme EN1090 constituée d'ouvrages métalliques apparents, cette référence peut être transmise par 1 sous-traitant, sous réserve de l'engagement de ce tiers;
- 3) une référence d'une construction neuve d'une façade mur rideau en ossature cadre. Cette référence peut être transmise par 1 sous-traitant, sous réserve de l'engagement de ce tiers.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) pour la référence 1: le budget est de minimum 10 000 000,00 EUR HTVA ayant fait l'objet d'une réception provisoire au cours des 5 dernières années;
- 2) pour la référence 2: le budget de la structure métallique est supérieur ou égal à 1 000 000,00 EUR HTVA, ayant fait l'objet d'une réception provisoire au cours des 5 dernières années. Le soumissionnaire fournit le certificat relatif à la norme EN1090 et une déclaration du maître de l'ouvrage de la référence attestant d'une exécution du bâtiment en classe II;
- 3) pour la référence 3: le budget des façades est supérieur ou égal à 1 000 000,00 EUR HTVA, ayant fait l'objet d'une réception provisoire au cours des 5 dernières années.
- Agrégation requise: D (entreprises générales de bâtiments), classe 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/01/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/07/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/01/2020 Local time: 11:00

Place:

Société d'Aménagement Urbain — SA de droit public, Rue Brederode 9 à 1000 Bruxelles.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Séance d'information: le 3.12.2019 à 14:00.

Société d'Aménagement Urbain — SA de droit public, Rue Brederode 9 à 1000 Bruxelles.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/10/2019