

**France-Montpellier: Technical testing, analysis and consultancy services**

**OJ S 163/2023 25/08/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: FDI HABITAT

National registration number: 46780056100053

Postal address: 501 rue Georges Méliés

Town: Montpellier

NUTS code: FRJ13 Hérault

Postal code: 34000

Country: France

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: +33 467696613

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.fdi-habitat.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.agysoft.marches-publics.info/acheteurs.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.agysoft.marches-publics.info/acheteurs.htm>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Accord-Cadre A Bons De Commande Portant Sur La Realisation De Diagnostics Immobiliers Sur Le Patrimoine De Fdi Habitat

Reference number: D-2023-S-62

**II.1.2. Main CPV code**

71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande.  
chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée.  
les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires.  
signature électronique des pièces de l'offre obligatoire.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Secteur Est  
Lot No: 01

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71620000 Analysis services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRJ13 Hérault  
Main site or place of performance: Cf liste du patrimoine 34000 - Montpellier

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Secteur Est

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du Ccap

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Secteur Centre  
Lot No: 02

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71620000 Analysis services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRJ13 Hérault  
Main site or place of performance: Cf liste du patrimoine 34000 - Montpellier

### **II.2.4. Description of the procurement**

Secteur Centre

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12  
This contract is subject to renewal: yes  
Description of renewals:  
Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du Ccap

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Secteur Ouest  
Lot No: 03

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71620000 Analysis services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRJ13 Hérault  
Main site or place of performance: Cf liste du patrimoine 34000 - Montpellier

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Secteur Ouest

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du Ccap

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner
- Copie jugement procédure collective si concerné
- Annexe 3 du Rc
- Annexe 4 Rc - Liens capitalistiques

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Certificats de qualifications professionnelles.

La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

-Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

-Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

-Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Minimum level(s) of standards possibly required:

Certificats de compétence émis par un organisme certificateur agréé par le Cofrac pour chacun des diagnostics objet du présent accord-cadre

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat.

aucune clause de garantie financière prévue.

aucune avance prévue.

les prix sont fermes.

le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/09/2023 Local time: 13:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7.**

## Conditions for opening of tenders

Date: 28/09/2023 Local time: 13:00

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du Service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.agysoft.marches-publics.info/acheteurs.htm>

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13281

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023