

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 211/2019 31/10/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HUS-Kiinteistöt Oy

National registration number: 0821653-5

Postal address: PL 301, HUS

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00290

Country: Finland

Contact person: Hanna Terho

E-mail: hanna.terho@hus.fi

Telephone: +358 504405910

Internet address(es):

Main address: www.hus-kiinteistot.fi

Address of the buyer profile: www.hus.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2019-022143/attachments>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Naistenklinikka, osastotilojen rakentaminen, C-osa 3. ja 4. krs

Reference number: 130800

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuspaikan osoite on Haartmaninkatu 2, Helsinki.

Tämä hankinta koskee rakennus- (pää-), putki-, ilmanvaihto-, sähkö-, rakennusautomaatio- ja sammutusjärjestelmäurakkaa. Hankeen toteutusmuotona on jaettu urakka, jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Lisäksi hankkeeseen sisältyy erillishankintana mm. kiinteät sairaalalaitteet sekä muita rakennuttajan erillishankintoja kaupallisten asiakirjojen mukaisesti.

Hankkeen osastilojen rakentaminen C-osa 3.-4. krs kokonaispinta-ala on n. 2 124 brm² kokonaistilavuus n. 7 894 brm³.

Alustava kustannusarvio n. 6 000 000 EUR.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Pääurakka, rakennusurakka

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Naistenklinikka, Meilahden sairaala-alue Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Pääurakkaan sisältyvät hankkeen työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi rakennustekniset työt (rakennusurakka) sekä työmaapalvelut tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankkeen sivu-urakat alistetaan pääurakkaan.

Tarjoajiksi valittavien soveltuvuusvaatimukset on esitetty kohdassa III.1). Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia suljetaan tarjouskilpailusta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Valittavilla tarjoajilla ja näiden avainhenkilöillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (5-8) tarjoajia, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärää voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Putkiurakka
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Naistenklinikka, Meilahden sairaala-alue Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Putkiurakkaan kuuluvat rakennuskohteen putkityöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti alistettuna sivu-urakkana.

Tarjoajiksi valittavien soveltuvuusvaatimukset on esitetty kohdassa III.1). Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia suljetaan tarjouskilpailusta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Valittavilla tarjoajilla ja näiden avainhenkilöillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (5-8) tarjoajia, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärää voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ilmanvaihtourakka
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Naistenklinikka, Meilahden sairaala-alue Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Ilmanvaihtourakkaan kuuluvat rakennuskohteen ilmanvaihtotyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti alistettuna sivu-urakkana.
Tarjoajiksi valittavien soveltuvuusvaatimukset on esitetty kohdassa III.1). Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia suljetaan tarjouskilpailusta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Valittavilla tarjoajilla ja näiden avainhenkilöillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista.
Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (5-8) tarjoajia, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärää voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähköurakka
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Naistenklinikka, Meilahden sairaala-alue Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Sähköurakkaan kuuluvat sähkötyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti alistettuna sivu-urakkana.

Tarjoajiksi valittavien soveltuvuusvaatimukset on esitetty kohdassa III.1). Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia suljetaan tarjouskilpailusta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Valittavilla tarjoajilla ja näiden avainhenkilöillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (5-8) tarjoajia, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärää voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennusautomaatiourakka

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Naistenklinikka, Meilahden sairaala-alue Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennusautomaatiourakkaan kuuluvat työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti alistettuna sivu-urakkana.

Tarjoajiksi valittavien soveltuvuusvaatimukset on esitetty kohdassa III.1). Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia suljetaan tarjouskilpailusta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Valittavilla tarjoajilla ja näiden avainhenkilöillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (5-8) tarjoajia, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärää voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sammutusjärjestelmäurakka

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Naistenklinikka, Meilahden sairaala-alue Helsinki.

II.2.4. Description of the procurement

Sammutusjärjestelmäurakkaan kuuluvat työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti alistettuna sivu-urakkana.

Tarjoajiksi valittavien soveltuvuusvaatimukset on esitetty kohdassa III.1). Ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia suljetaan tarjouskilpailusta.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Valittavilla tarjoajilla ja näiden avainhenkilöillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjouskilpailuun valitaan kilpailun aikaansaamiseksi riittävä määrä (5-8) tarjoajia, jolloin kokonaisuutena laadittavien ja käsiteltävien tarjousten työmäärää voidaan pitää kohtuullisena.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ehdokkaan on liitettävä ilmoittautumiseensa mukaan täytetty ESPD-lomake sekä referenssikohteiden ilmoituslomake 2.

Ehdokkaan on täytettävä hankintailmoituksen soveltuvuusvaatimukset, yksityiskohtaisesti esitetyt ehdokkaan osallistumisvaatimukset, ehdokkaan taloudelliseen ja rahoitukselliseen tilanteeseen liittyvät vaatimukset sekä ehdokkaan tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset. Lisäksi ehdokasta ei saa koskea ESPD-lomakkeessa ilmoitetut poissulkemisperusteet.

Ehdokas, joka ei täytä asetettuja vaatimuksia tai joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen tai joka ei asetetussa määräajassa toimita pyydettyä selvitystä, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Ehdokkaalla tulee olla elinkeinotoiminnan harjoittamisoikeus ja ehdokas on merkitty kaupparekisteriin, jos lainsäädäntö vaatii rekisteröitymistä.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Ehdokas on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot ja merkitty ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa
- Ehdokas on maksanut kaikki lakisääteiset sosiaaliturvamaksunsa ja kaikki lakisääteiset eläkemaksunsa
- Ehdokkaalla on selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- Ehdokkaalla on selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Ehdokkaalla on työntekijöilleen voimassa oleva työtapaturmavakuutus
- Ehdokan Suomen Asiakastieto Oy:n (tai vastaava) riskiluokka enintään RL3.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Urakoitsijaehdokkaiden liikevaihto tulee olla kummaltakin kahdelta (2) viimeiseltä 12 kk:n mittaiselta tilikaudelta vähintään:

Rakennusurakoitsijalla 5 000 000 EUR / tilikausi

Putkiurakoitsijalla 900 000 EUR / tilikausi

Ilmanvaihtourakoitsijalla 500 000 EUR / tilikausi

Sähköurakoitsijalla 1 100 000 EUR / tilikausi

Rakennusautomaatiourakoitsijalla 90 000 EUR / tilikausi

Sammutusjärjestelmäurakoitsijalla 110 000 EUR / tilikausi.

Mikäli sama urakoitsijaehdokas ilmoittautuu useampaan kuin yhteen urakkaan, tulee urakoitsijan liikevaihdon olla vähintään yhtä suuri, kuin näiden urakoiden yhteenlaskettu liikevaihtovaatimus.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kahdeksan (8), valintaperusteina arvioidaan ehdokkaiden vastaavanlaista rakennuskohteista/järjestelmistä viimeisen viiden vuoden ajalta. Tiedoista on käytävä selville kohteen/järjestelmän luonne, tilaaja, laajuus (koko ja hinta) sekä suoritusajankohta.

Rakennusurakoitsijaehdokkaalla tulee olla kokemusta vähintään viiden (5) viimeisen vuoden ajalta päätoteuttajana toimimisesta Suomen sääolosuhteita ja rakentamismääräyksiä sisältävistä kohteista. Sivu-urakoitsijoilla tulee olemaan kokemusta vähintään viiden (5) viimeisen vuoden ajalta Suomen sääolosuhteita ja rakentamismääräyksiä sisältävistä kohteista.

Kohteen arvioinnissa arvostetaan 1. sijaisesti erikoissairaanhoidon kohdetta, 2. sijaisesti sairaalarakennuskohdetta ja 3. vaativaa peruskorjauskohdetta. Kaikkien urakoiden referenssikohteiden tulee sijaita Suomessa.

Ehdokkaiden valinta suoritetaan objektiivisin kriteerein käyttäen perusteena em. suorituskyyä koskevia seikkoja.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 176-427533](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/12/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/12/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankintapäätös ja sen liitteet sekä osallistumishakemukset ja tarjoukset ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Jos ehdokkaan mielestä jokin osa osallistumishakemusta sisältää liikesalaisuuksia, ehdokkaan on ilmoitettava nämä tiedot erillisellä liitteellä.

Hankintayksikkö harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Osallistumishakemusten ja myöhemmin tarjouksen vertailussa käytettävää hintatietoa tai muuta tekijää ei pidetä salassa pidettävänä tietona asianosaisten kesken. Jos tarjoajaehdokas ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla, Tilaaajalla on oikeus pitää tarjoajaehdokkaan osallistumishakemusta kokonaisuudessaan julkisena.

Osallistumishakemuksen ja tarjouksen julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

Ulkomaisen ehdokkaan on toimitettava hankintayksikölle edellä mainittuja vaatimuksia vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla. Vieraskielisten selvitysten tulee olla käännetty suomen kielelle auktorisoidun kääntäjän suorittamana ja leimalla varustettuna.

Tarjoaja voi esittää tarkentavia kysymyksiä tai täsmennyspyyntöjä osallistumishakemuksen jättämisestä kohdassa I.1) ilmoitetulle tilaajan yhteyshenkilölle 10.11.2019 klo 12:00 mennessä. Kysymysten tulee koskea vain osallistumishakemuksen jättämiseen liittyviä seikkoja, ei alustavaa tarjouspyyntöä tai sen liitteitä. Tilaaja vastaa tarpeellisiksi näkemiinsä kysymyksiin lisäkirjeellä kaikille yhteystietonsa jättäneille ehdokkaille. Yhteystiedot tulee jättää kohdassa I.1) ilmoitetulle tilaajan yhteyshenkilölle sähköpostitse.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Fax: +358 295643314
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/10/2019