

514979-2026 - Competition

Belgium – Cleaning and polishing products – Raamovereenkomst: Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen voor lokaal bestuur Meise
OJ S 141/2026 24/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: OCMW Meise

Email: info@ocmwmeise.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst: Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen voor lokaal bestuur Meise

Description: Raamovereenkomst: Leveren van milieuvriendelijke schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen voor lokaal bestuur Meise

Procedure identifier: d716e1ee-4f14-440b-965d-33e4758b960b

Internal identifier: PPP06B-3459/6171/2026532

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39800000 Cleaning and polishing products

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 349 586,77 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ecologische onderhoudsproducten en onderhoudsmaterialen

Description: Ecologische onderhoudsproducten en onderhoudsmaterialen

Internal identifier: 2026532_P1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39800000 Cleaning and polishing products

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tramlaan 8

Town: Meise

Postcode: 1861

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Gemeente Meise

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 319 709,44 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een beëdigde verklaring, opgesteld door een boekhouder of bedrijfsrevisor, betreffende de totale omzet over de laatste drie (3) beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn bedrijvigheid is begonnen. De verklaring moet in het Nederlands zijn opgesteld. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Minimumeisen: Een minimumjaaromzet in hoofde van de inschrijver van € 100.000,00 is vereist voor elk van de laatste drie (3) beschikbare boekjaren, opdat de inschrijver voor

selectie in aanmerking zou komen. Wanneer de inschrijver een samenwerkingsverband betreft of wanneer hij beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, wordt de jaaromzet van de betreffende ondernemingen gecumuleerd. Het is m.a.w. niet vereist dat (minstens) één onderneming op zichzelf een jaaromzet aantoont die bedoeld niveau bereikt.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Referenties m.b.t. gelijkaardige opdrachten Minimumeisen: De inschrijver legt exact twee (2) referenties voor die voldoen aan de volgende vereisten: Het betreft een raamovereenkomst m.b.t. een gelijkaardige opdracht, waarbij onder 'gelijkaardige opdracht' wordt begrepen: een raamovereenkomst m.b.t. de levering van schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen. De raamovereenkomst heeft een looptijd van minimaal één (1) jaar. De raamovereenkomst werd maximaal drie (3) jaar voorafgaand aan de limietdatum voor indiening van de offertes gesloten. Zij werd op die limietdatum ook reeds (minstens) gedurende één (1) jaar uitgevoerd door de inschrijver. De raamovereenkomst werd gesloten met toepassing van de overheidsopdrachtenreglementering (de opdrachtgever is een aanbestedende overheid). De inschrijver vult daartoe per referentie de ingevulde template (Bijlage D bij het bestek) toe aan zijn offerte. De aanbestedende overheid behoudt zich de mogelijkheid voor een en ander te verifiëren bij de betreffende opdrachtgever (contactpersoon op te geven in de template). Indien de inschrijver méér dan twee (2) referenties voorlegt, worden slechts de eerste twee (1ste 2) referenties volgens de inhoudstafel / de volgorde in de offerte door de aanbestedende overheid in aanmerking genomen voor de selectie (en, zo dit niet mogelijk is, worden de twee (2) referenties – voorafgaand aan de beoordeling ervan – op willekeurige wijze gekozen door de aanbestedende overheid).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Productkwaliteit en compatibiliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Korting en levering

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Description: Gebruiksvriendelijkheid en veiligheid
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Description: Rapportage
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3459/6B/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Raad van State
Review organisation: Raad van State
Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation providing additional information about the procurement procedure: OCMW Meise
Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State
Organisation receiving requests to participate: OCMW Meise

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Producten voor automatisch doseersysteem
Description: Producten voor automatisch doseersysteem

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39800000 Cleaning and polishing products

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tramlaan 8

Town: Meise

Postcode: 1861

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Gemeente Meise

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 29 877,33 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een beëdigde verklaring, opgesteld door een boekhouder of bedrijfsrevisor, betreffende de totale omzet over de laatste drie (3) beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn bedrijvigheid is begonnen. De verklaring moet in het Nederlands zijn opgesteld. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Minimumeisen: Een minimumjaaromzet in hoofde van de inschrijver van € 100.000,00 is vereist voor elk van de laatste drie (3) beschikbare boekjaren, opdat de inschrijver voor selectie in aanmerking zou komen. Wanneer de inschrijver een samenwerkingsverband betreft of wanneer hij beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, wordt de jaaromzet van de betreffende ondernemingen gecumuleerd. Het is m.a.w. niet vereist dat (minstens) één onderneming op zichzelf een jaaromzet aantoot die bedoeld niveau bereikt.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Referenties m.b.t. gelijkaardige opdrachten Minimumeisen:

De inschrijver legt exact twee (2) referenties voor die voldoen aan de volgende vereisten: Het betreft een raamovereenkomst m.b.t. een gelijkaardige opdracht, waarbij onder 'gelijkaardige opdracht' wordt begrepen: een raamovereenkomst m.b.t. de levering van schoonmaakproducten en onderhoudsmaterialen. De raamovereenkomst heeft een looptijd van minimaal één (1) jaar. De raamovereenkomst werd maximaal drie (3) jaar voorafgaand aan de limietdatum voor indiening van de offertes gesloten. Zij werd op die limietdatum ook

reeds (minstens) gedurende één (1) jaar uitgevoerd door de inschrijver. De raamovereenkomst werd gesloten met toepassing van de overheidsopdrachtenreglementering (de opdrachtgever is een aanbestedende overheid). De inschrijver vult daartoe per referentie de ingevulde template (Bijlage D bij het bestek) toe aan zijn offerte. De aanbestedende overheid behoudt zich de mogelijkheid voor een en ander te verifiëren bij de betreffende opdrachtgever (contactpersoon op te geven in de template). Indien de inschrijver méér dan twee (2) referenties voorlegt, worden slechts de eerste twee (1ste 2) referenties volgens de inhoudstafel / de volgorde in de offerte door de aanbestedende overheid in aanmerking genomen voor de selectie (en, zo dit niet mogelijk is, worden de twee (2) referenties – voorafgaand aan de beoordeling ervan – op willekeurige wijze gekozen door de aanbestedende overheid).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: De inschrijver moet aantonen dat het product: compatibel is met het bestaande doseersysteem; geschikt is voor de opgegeven toepassing; voldoet aan de gevraagde verpakkingseenheden; voldoet aan eventuele veiligheids- en milieueisen. Niet conform = onregelmatige offerte. Minimumeisen: De inschrijver moet aantonen dat het product: compatibel is met het bestaande doseersysteem; geschikt is voor de opgegeven toepassing; voldoet aan de gevraagde verpakkingseenheden; voldoet aan eventuele veiligheids- en milieueisen. Niet conform = onregelmatige offerte.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Productkwaliteit en comptabiliteit doseersysteem

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Korting en levering

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Gebruiksvriendelijkheid en veiligheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Rapportage

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3459/6B/2026>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Raad van State

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OCMW Meise

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: OCMW Meise

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: OCMW Meise

Registration number: BE0212.197.002

Postal address: Godshuisstraat 33

Town: Meise
Postcode: 1861
Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium
Email: info@ocmwmeise.be
Telephone: +32 28922150
Internet address: <http://www.ocmwmeise.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel (Etterbeek)
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d07d1868-a455-4dcb-8df1-ff3dece096dc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 22/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 514979-2026

OJ S issue number: 141/2026

Publication date: 24/07/2026