

Germany-Berlin: Engineering services

OJ S 163/2023 25/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/171203>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/171203>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung Planungs- und Gutachterleistungen kleineren Umfangs

Reference number: OV 3714-07-2023

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Rahmenverträge in mehreren Fachlosen

Ausgeschrieben werden für den WBM-Konzern Rahmenverträge zur Beschaffung von Architekten-, Ingenieur- und Gutachterleistungen kleineren Umfangs. Der Einzelabruf betrifft Auftragssummen bis max. 30 000,00 EUR netto bei einem prognostizierten Gesamtauftragsvolumen in Höhe von 3 Mio EUR netto über alle Fachlose. Diese Leistungen in verschiedenen Fachlosen werden u. a. im Zusammenhang mit der laufenden Instandhaltung /Instandsetzung bzw. mit Baumaßnahmen benötigt. Die beispielhaften Inhalte und die geplante Anzahl an Rahmenvertragspartnern je Fachlos sind Bestandteil der Vergabeunterlagen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die beispielhaften Inhalte und die geplante Anzahl an Rahmenvertragspartnern je Fachlos sind Bestandteil der Vergabeunterlagen. Die folgenden Fachlose sind Bestandteil der Ausschreibung:

Los 01 Objektplanung Gebäude

Los 02 Objektplanung Freianlagen

Los 03 Tragwerksplanung

Los 04 Fachplanung TGA: HLS

Los 05 Fachplanung TGA: ELT

Los 06 Fachplanung TGA: Aufzugsanlagen

Los 07 Sicherheits- und Gesundheitskoordination

Los 08 Gutachter Schadstoffe (BAU)

Los 09 Abrechnungskonzepte und Energieausweise

Los 10 Machbarkeitsstudien und Energiekonzepte

Los 11 Gebäudezustandserfassung und Verkehrssicherheit

Los 12 Brandschutzgutachten

Los 13 Schallschutz

Los 14 Holzschutz

Los 15 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen: BetrVO

Los 16 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen: BetrSichV

Los 17 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen: VDS

Los 18 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen: Hygieneprüfungen nach VDI6022 (RLT)

Los 19 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen: TrinkwV

Los 19 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen

Los 19 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen

Los 19 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen

Los 19 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen

Los 19 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen

Los 19 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen

Los 19 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen

Los 19 Begleitung & Organisation von Prüfleistungen

Durch den Abschluss einer Rahmenvereinbarung besteht kein Anspruch auf Abruf der Leistung in einem bestimmten Umfang.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/10/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Rahmenvereinbarung verlängert sich zweimal um jeweils ein Jahr, wenn sie nicht vom Auftraggeber vorher mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1 Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes, Angabe im Bewerberbogen (Punkt 2.2)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2 Nachweis einer gültigen Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung, Angabe im Bewerberbogen (Punkt 4.1)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

3 Erklärung über geeignete Referenzen, mit folgenden Anforderungen: jeweils mindestens zwei Referenzen über ausgeführte, vergleichbare Leistungen (passend je Leistungsbild bzw. Fachsparte), Ausführung in den letzten fünf Jahren, d.h. Beginn ab 2018 und Abschluss bis zur Abgabe Angebot, jeweils mit Angabe des Auftragswertes in EUR brutto, des Zeitraums der Leistungserbringung, sowie des öffentlichen oder privaten Auftraggebers mit Ansprechpartner, Angabe im Bewerberbogen (Punkt 5.1), 3.1) zusätzlich nur für Fachplanung Technische Ausrüstung Förderanlagen: vergleichbare Leistung: Planung eines Personenaufzuges mit mindestens drei Haltestellen, 3.2) zusätzlich nur für Gutachter Schadstoffe:

- Referenzprojekte - spezifische Erfahrungen mit der Erstellung von Schadstoffgutachten und Schadstoffkatastern für Wohngebäude inkl. Gewerbe

4) Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens, gemäß Bewerberbogen (Punkt 4.3) für die genannten Fachlose

4.1) nur für Los 12 Gutachter Brandschutz

4.2) nur für Los 3 Tragwerksplanung

4.3) nur für Los 13 Gutachter Schallschutz

4.4) nur für Los 14 Gutachter Holzschutz

4.5) nur für Los 7 SigeKo

4.6) nur für Los 8 Gutachter Schadstoffe

4.7) nur für Los 9 Abrechnungskonzepte und Energieausweise

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 3) mindestens 2 Referenzen über vergleichbare Leistungen je Leistungsbild bzw. Fachsparte. Beschreibung ausgeführter, vergleichbarer Projekte, die in Art und Umfang dem gewählten Leistungsumfang bzw. der Fachsparte entsprechen mit mindestens 3 TEUR Auftragswert.

zu 4.1) Nachweis des Abschlusses eines Studiums der Fachrichtung Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen oder eines Studienganges mit Schwerpunkt Brandschutz; nach Abschluss der Ausbildung mindestens zwei Jahre praktische Tätigkeit auf dem Gebiet der brandschutztechnischen Planung und Ausführung von Gebäuden oder deren Prüfung ODER Nachweis einer Ausbildung für mindestens den gehobenen feuerwehrtechnischen Dienst, nach Abschluss der Ausbildung mindestens zwei Jahre praktische Tätigkeit auf dem Gebiet der brandschutztechnischen Planung und Ausführung von Gebäuden oder deren Prüfung

zu 4.2) Nachweis der erforderlichen Kenntnisse in der Tragwerksplanung, ODER berufsqualifizierter Hochschulabschluss eines Studiums der Fachrichtung Architektur, Hochbau oder des Bauingenieurwesens

zu 4.3) Nachweis des Abschlusses für Studium zum Bauphysiker

zu 4.4) Sachkundenachweis Holzschutz am Bau gem. DIN 68 800-4

zu 4.5) Nachweis arbeitsschutzfachlicher Kenntnisse für SiGe-Koordinatoren nach den Regeln zum Arbeitsschutz auf Baustellen (RAB), Anlage B und spezielle Koordinatorenkenntnisse im Sinne der RAB 30, Anlage C, alternativ kann auch die Ausbildung zur Fachkraft für Arbeitssicherheit (Sifa), Präsenzphase I–V in Verbindung mit der Weiterbildung zur Erlangung spezieller

Koordinatorenkenntnisse gem. RAB 30, Anlage C nachgewiesen werden. Die Nachweise über das Erlangen der arbeitsschutzfachlichen Kenntnisse gem. RAB Anlage B und der speziellen Koordinatorenkenntnisse gem. RAB 30, Anlage C oder der Ausbildung zur Fachkraft für

Arbeitssicherheit (Sifa) und der speziellen Koordinatorenkenntnisse gem. RAB 30, Anlage C müssen von einer Person erbracht werden.

zu 4.6) Zugelassen sind Gutachter, die die Voraussetzungen der VDI-Richtlinie VDI/GVSS 6202 Blatt 1, Abschnitt 6.1 erfüllen (mind. 1 MA): - für die benannten Gutachter ist die Sachkunde nach TRGS 519, Ziffer 2.7, durch Vorlage einer aktuellen Prüfungsbescheinigung nachzuweisen, - für die benannten Gutachter ist die Fachkunde für Leistungen nach TRGS 521 und TRGS 524 durch eine Eigenerklärung des Bieters zu bestätigen

zu 4.7) Grundvoraussetzung:

Zur Ausstellung von Energiepässen für bestehende Gebäude sind berechtigt: -

Hochschulabsolventen in den Bereichen Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik, Versorgungstechnik, Bauphysik, Maschinenbau oder Elektrotechnik, Innenarchitektur

- Handwerksmeister, deren wesentliche Tätigkeit die Bereiche von Bauhandwerk, Heizungsbau, Installation oder Schornsteinfegerwesen umfasst, und Handwerker, die berechtigt sind, ein solches Handwerk ohne Meistertitel selbständig auszuüben;
- staatlich anerkannte oder geprüfte Techniker in den Bereichen Hochbau, Bauingenieurwesen oder Gebäudetechnik, wenn sie zusätzlich mindestens eine der folgenden Voraussetzungen erfüllen:
 - während des Studiums einen Ausbildungsschwerpunkt im Bereich des energiesparenden Bauens oder - nach dem Studium eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in wesentlichen bau- und anlagentechnischen Tätigkeitsbereichen des Hochbaus nachweisen oder
 - eine erfolgreiche Fortbildung im Bereich des energiesparenden Bauens / Fortbildung nach GEG Anlage 11, die den festgelegten Anforderungen entspricht, durchlaufen haben oder
 - eine nicht auf bestimmte Gewerke beschränkte Bauvorlageberechtigung (Nachweis) besitzen

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von 2,5 Mio. € für Personenschäden; 1 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden; 2-fach maximiert, erforderlich.

- Beauftragte Tätigkeit muss nachweislich im Deckungsumfang enthalten sein
- Nachhaftung mindestens 5 Jahre, besser mit Erweiterungsklausel (Nachhaftung besteht auch dann bei unverschuldetem Versäumnis)
- Einschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung
- Einschluss Umweltschadenversicherung

Der Nachweis erfolgt jährlich.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/09/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabepattform Berlin barrierefrei zur Verfügung (siehe Punkt I.3 der Bekanntmachung). Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabepattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen.

2. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 18.09.2023, 10:00 Uhr, ausschließlich über die Vergabepattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabepattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten, täglich folgenden Link zum Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie von Antworten auf Interessentenfragen zu nutzen:

<https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/>

3. Der Bewerber nutzt für sämtliche Angaben zwingend den Bewerberbogen und die weiteren Vordrucke. Dies dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bewerber/Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. In diesem Fall ist mit dem Angebot eine Erklärung des Unterauftragnehmers einzureichen, dass er dem Bewerber/Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind spätestens zur Angebotsabgabe einzureichen.

4. Die Vergabestelle behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter von den Bietern, die nach der Wertung in der engeren Wahl sind, belegen zu lassen. Die Vergabestelle behält sich außerdem vor, unvollständige, nicht wie gefordert abgegebene

oder fehlende Nachweise, Erklärungen oder sonstige Angaben der Bieter nachzufordern. Darüber hinaus behält sich die Vergabestelle vor, weitergehende Nachweise, insbesondere zur Eignung der Bieter oder der Unterauftragnehmer nachzufordern, sofern sie Hinweise auf eine fehlende Eignung hat.

5. Bewerber, die ihren Sitz nicht in Deutschland haben, können die abgeforderten Nachweise, Erklärungen und Qualifikationen für natürliche und juristische Personen in vergleichbarer Form nach den Erfordernissen ihres Herkunftslandes nachweisen. Der Nachweis hat in deutscher Sprache zu erfolgen, ggf. sind Dokumente zu übersetzen. Die Übersetzung ist zu beglaubigen.

6. Eine Änderung der Zusammensetzung der Bewerbungsgemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Teilnahmeantrages zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: WBM

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/08/2023