

Denmark-Aalborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 246/2017 22/12/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Region Nordjylland, Projektafdelingen, Nyt Aalborg Universitetshospital

Town: Aalborg Ø

NUTS code: DK050 Nordjylland

Country: Denmark

Contact person: Hans Husted Hansen

E-mail: hjh@rn.dk

Internet address(es):

Main address: www.rn.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Region Nordjylland, Projektafdelingen, Nyt Aalborg Universitetshospital

Town: Aalborg

NUTS code: DK050 Nordjylland

Country: Denmark

Contact person: Mia Rosengaard Hansen

E-mail: mia.hansen@rn.dk

Telephone: +45 20221092

Internet address(es):

Main address: www.rn.dk

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Teknisk rådgivning – udbud

II.1.2.

Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Med Region Nordjylland som bygherre er det planlagt at opføre Steno Diabetes Center Nordjylland (SDCN) i sammenhæng med Nyt Aalborg Universitetshospital (NAU) i Aalborg Øst. Projektet anslås til i alt ca. 7 000 brutto-m2 og opføres som et byggeri i op til 4 etager samt nødvendige kælderarealer.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK050 Nordjylland

II.2.4. Description of the procurement

Med Region Nordjylland som bygherre er det planlagt at opføre Steno Diabetes Center Nordjylland (SDCN) i sammenhæng med Nyt Aalborg Universitetshospital (NAU) i Aalborg Øst. Projektet anslås til i alt ca. 7 000 brutto-m2 og opføres som et byggeri i op til 4 etager samt nødvendige kælderarealer.

SDCN skal fungere som regionens nye kraft- og videnscenter for diabetesbehandling, forskning, uddannelse og udbredelse af viden, tværsektorielt samarbejde og initiativer vedrørende Digital Sundhed og Diabetes. Byggeriet kommer blandt andet til at indeholde forhalsområde med sammenhæng til Nyt Aalborg Universitetshospital, venteområde/reception, laboratorier, røntgenrum, konsultationsrum, undervisningsrum, konferencerum, administration, kontorer, personalerum, undervisningskøkken, depoter mv.

I forbindelse med byggeriet skal der etableres nære udearealer, gårdum mv., der skal imødekomme de mange og forskelligartede behov, byggeriet skal rumme.

Nærværende udbud omfatter bygherrerådgivning fra projektstart indtil byggeriets afslutning i 2022.

Bygherrerådgivningen omfatter programmering (byggeprogram) og projektering (dispositionsforslag og projektforslag). Det forventes, at udarbejdelse af byggeprogram foregår sideløbende med udarbejdelse af dispositionsforslag. Herudover omfatter bygherrerådgivningen udbud af byggeri i totalentreprise. Ordregiver forventer, at totalentrepriseudbuddet gennemføres som EU-udbud med forhandling efter Udbudsloven. Efter indgåelse af totalentreprisekontrakt yder rådgiver fortsat bygherrerådgivning indtil byggeriets afslutning i 2022.

Processen vil foregå i tæt samarbejde med bygherre f.eks. i forbindelse med brugerproces med diverse arbejdsgrupper.

Byggeriet skal DGNB-certificeres med guldcertificering.

Projektet vil blive nærmere beskrevet i et idéoplæg. Idéoplæg færdiggøres af bygherre før kontrahering med rådgiver.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/07/2018 End: 01/05/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der er mere end 5 egnede ansøgere, vil udvælgelsen af tilbudsgivere ske blandt de ansøgere, der utvivlsomt har den fornødne økonomiske og tekniske kapacitet på baggrund af en saglig og objektiv vurdering af ansøgerens økonomiske kapacitet vurderet på baggrund af de i pkt. III.1.2) anførte oplysninger og ansøgerens tekniske og faglige kapacitet vurderet på baggrund af de i pkt. III.1.3) anførte oplysninger, med en klar hovedvægt på de tekniske kompetencer.

Ved vurderingen af ansøgernes tekniske og faglige kompetencer, vil Region Nordjylland lægge særlig vægt på, at ansøgerne via referencer kan dokumentere følgende:

- Arkitektmæssige kompetencer der viser arkitektur af høj kvalitet med godt samspil mellem ude- og inde-rum samt oplevelsesrige og gode rumlige sammenhænge.
- Ingeniørmæssige kompetencer vedrørende projektering og opførelse af tilsvarende eller lignende rådgivningsopgaver.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal udfylde Fælles Europæisk Udbudsdokument (ESPD) ved besvarelsen af om ansøger er omfattet af udelukkelsesgrundene samt opfylder minimumskrav vedrørende egnethed.

ESPD er vedlagt udbudsmaterialet som Bilag 4.

ESPD er en XML-fil. Ansøger skal åbne og udfylde filen elektronisk via ESPD-tjenesten på:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=da>

Det er ikke muligt at åbne XML-filen fra andre tjenester eller programmer.

Se evt. Konkurrence- og forbrugerstyrelsens vejledning vedr. udfyldning af ESPD på:

<https://www.kfst.dk/nyheder/kfst/ok-nyheder/2017/ny-udgave-af-espd-og-ny-vejledning-fra-konkurrence-og-forbrugerstyrelsen/>.

Når ESPD er udfyldt elektronisk, gemmes filen i pdf-format, udskrives, underskrives og scannes ind. Pdf-filen med den underskrevne ESPD fremsendes via iBinder som ansøgning om prækvalifikation.

Bemærk følgende ved udfyldning af ESPD:

Del II og III: Udfyldes.

Del IV, B: I punktet anføres økonomiske oplysninger, jf. punkt III.1.2).

Del IV, C: Her anføres referencer, jf. punkt III.1.3).

Del V: Udfyldes.

Del VI: Udfyldes.

Støtter ansøger sig på en anden juridisk enhed, fx underrådgivere, i opfyldelse af minimumskrav vedrørende egnethed, skal der i ansøgningen vedlægges et særskilt udfyldt ESPD for denne anden juridiske enhed.

Såfremt ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (fx konsortium eller joint venture) skal alle deltagere aflevere særskilt udfyldt ESPD og alle deltagere i sammenslutningen skal hæfte solidarisk for kontaktens opfyldelse og der skal udpeges én deltager med hvem bygherren kan indgå bindende aftaler på sammenslutningens vegne. Såfremt ansøger baserer sig på en anden juridisk enhed, for så vidt angår økonomisk og finansiell kapacitet er det et krav, at denne anden juridiske enhed hæfter solidarisk for opfyldelse af kontrakten sammen med ansøger.

Såfremt ansøger baserer sig på en anden juridisk enhed, for så vidt angår teknisk og faglig kapacitet er det et krav, at denne anden juridiske enhed deltager i opfyldelsen af kontrakten.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Oplysning om ansøgers egenkapital i de seneste tre afsluttede regnskabsår. Såfremt ansøger ikke har eksisteret i 3 afsluttede regnskabsår, skal ansøger oplyse egenkapitalen for den periode, hvor ansøger har eksisteret. Oplysning om egenkapital anføres i punktet "Nøgletal". Oplysning om ansøgers årlige omsætning i de seneste tre afsluttede regnskabsår. Såfremt ansøger ikke har eksisteret i 3 afsluttede regnskabsår, skal ansøger oplyse den årlige omsætning for den periode, hvor ansøger har eksisteret.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et krav, at ansøgers egenkapital er positiv i de seneste tre afsluttede regnskabsår eller i den periode hvor ansøger har eksisteret, såfremt det er kortere tid end 3 afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenceliste over tilsvarende eller lignende rådgivningsopgaver, hvorved forstås bygherrerådgivning i forbindelse med udbud af totalentreprise på minimum dispositionsforslagsniveau eller totalrådgivning for sundhedsbyggerier, undervisningsbyggerier eller kulturbyggerier af tilsvarende størrelse og/eller kompleksitet, hvorved forstås byggerier med et areal på minimum 3 000 m² og/eller en byggeudgift på minimum 35 mio. kr., som ansøger har udført inden for de seneste tre år eller som aktuelt er under udførelse af ansøger. Der må i alt maksimalt medtages 10 referencer for ansøger (i alt for hele teamet dvs. ansøger og dennes evt. underrådgivere eller for hele sammenslutningen).

Referencerne skal indeholde oplysninger om følgende:

— Bygherre,

- Kortfattet beskrivelse af rådgiveropgaven,
- Udførelsesperiode og status såfremt opgaven endnu ikke er afsluttet,
- Anlægssum eller bruttoetageareal,
- Beskrivelse af ansøgerens rådgiverydelser og rolle/funktion,
- Beskrivelse af særlige træk/kvaliteter i arkitekturen og herunder redegørelse for eventuelle samspil mellem ude- og inde rum samt oplevelsesrige og gode rumlige sammenhænge,
- Motiveret beskrivelse - hvorfor er referencen relevant for nærværende udbud?

Der kan vedlægges en separat referenceliste. Såfremt ansøger vedlægger en referenceliste, skal der i ESPD være en opstilling af referencerne, der tydeligt refererer til de enkelte referencer i referencelisten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et krav, at ansøger inden for de seneste tre år har udført eller aktuelt er i gang med at udføre mindst én tilsvarende eller lignende rådgivningsopgave hvorved forstås bygherrerådgivning i forbindelse med udbud af totalentreprise på minimum dispositionsforslagsniveau eller totalrådgivning for sundhedsbyggerier, undervisningsbyggerier eller kulturbyggerier af tilsvarende størrelse og/eller kompleksitet, hvorved forstås byggerier med et areal på minimum 3 000 m² og/eller en byggeudgift på minimum 35 mio. kr.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Fremgår af udbudsmaterialet.

Der stilles social- og arbejdsklausuler.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/01/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på iBinder, på følgende link: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=gjxngaijji>.

Spørgsmål i forbindelse med prækvalifikationen stilles via Ibinder. Spørgsmål, der er stillet på iBinder senest den 15. januar 2018, vil under alle omstændigheder blive besvaret.

Spørgsmål, der modtages efter dette tidspunkt, vil kun blive besvaret i den udstrækning, der kan uploades svar senest 6 dage inden udløbet af fristen for ansøgning om prækvalifikation.

Spørgsmål og svar herpå vil i anonymiseret form blive offentliggjort på Ibinder.

Inden der kan indgås kontrakt med den tilbudsgiver, der har afgivet det vindende tilbud, skal denne tilbudsgiver dokumentere, at oplysningerne i det fremsendte ESPD er rigtige.

Bygherre forbeholder sig endvidere retten til i medfør af udbudslovens § 151, stk. 2, på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at anmode samtlige ansøgere/tilbudsgivere om at fremlægge hele eller dele af den krævede dokumentation for oplysningerne afgivet i Det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD).

Den relevante dokumentation vil være følgende:

Som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135 og § 137, stk. 1 nr. 2 fremlægges:

Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og stk. 2.

Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1 nr. 2.

Danske tilbudsgivere kan som bevis fremlægge en serviceattest udstedt af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel, regnet fra tilbudsfristen udløb.

For udenlandske tilbudsgivere gælder, at såfremt der ikke udstedes de nævnte certifikater eller dokumenter i tilbudsgivers hjemland, kan disse erstattes af en erklæring under ed eller erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Økonomisk og finansiell kapacitet:

Revideret årsregnskab eller revisorattesteret dokument, der indeholder oplysning om tilbudsgivers egenkapital idet seneste afsluttede regnskabsår.

Andre juridiske enheder, som tilbudsgiver støtter sig på:

Såfremt tilbudsgiver har baseret sig på en anden juridisk enhed i opfyldelsen af minimumskrav for egnethed vedlægges en erklæring fra denne anden juridiske enhed om, at denne stiller sine ressourcer til rådighed for tilbudsgiver i forbindelse med opgaven.

Denne anden juridiske enhed, som tilbudsgiver har støttet sig på, skal ligeledes fremlægge relevant dokumentation for oplysningerne i denne anden juridiske enheds ESPD-dokument.

Sammenslutning af økonomiske aktører:

Alle deltagere i sammenslutningen skal fremlægge dokumentation for oplysningerne i ESPD.

Der skal desuden vedlægges en erklæring der statuerer, at deltagerne hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse. Erklæringen skal ligeledes indeholde oplysning om hvilken deltager der er udpeget til at indgå aftaler med ordregiver på sammenslutningens vegne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Town: Viborg

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden.

I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Town: Valby

Country: Denmark

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2017