

Finland-Helsinki: Architectural, engineering and planning services
OJ S 163/2023 25/08/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Riina Meriläinen

E-mail: riina.merilainen@hel.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kokonaissuunnittelu, peruskorjaus, Heka Maunula Töyrytie 3

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin MAUNULASSA sijaitsevien asuinkerrostalojen peruskorjauksen kokonaissuunnittelu pääsuunnittelijan johtamana suunnitteluryhmänä.

Suunnitteluryhmä sisältää arkkitehti-, rakenne-, piha-, LVI-, rakennusautomaatio-, sähkö- sekä paloturvallisuussuunnittelutehtävät.

Peruskorjauksen kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistama vuokratalokohde, joka sijaitsee Helsingin kaupungin tontilla 28284/1, osoitteissa Haavikkotie 13, Männikkötie, 8 Töyrytie 3, Töyrytie 5
00630 Helsinki.

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 393 548,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Tehtävän kulku ja tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

HANKKEEN KUVAUS

- Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1954
- Nykytilanteen mukaan asuntoja on 92 kpl, yhteensä n. 5278 asm2.
- Peruskorjauskohteessa on 5 asuinrakennusta, jotka ovat 3-5 kerroksisia

PERUSKORJAUKSEN TAVOITTEET:

- Rakennus- ja talotekniset tavoitteet hankesuunnitelmien mukaiset
- Hankesuunnitelman mukaiset / ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset
- Hyvä hinta-laatusuhde
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen helppo huollettavuus
- Rakennusosat ja materiaalit julkisivuissa ja asunnoissa vakiotuotteita
- Energiatohokkuuden parantaminen
- Esteettömyyden parantaminen
- rakennushistoriallisten arvojen säilyttäminen kaavamääräysten mukaisesti
- pihan palauttaminen alkuperäiseen tyyliin

ALUSTAVA AIKATAULU:

- suunnittelun aloitus 01/2021
- Yhteensovitetut urakkalaskentasuunnitelmat valmiit ja tallennettuna projektipankkiin urakkalaskentaa varten 08/2021
- rakentamisen aloitus 02/2022
- peruskorjausurakka valmis 09/2023

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 238-588301](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kokonaissuunnittelu, peruskorjaus, Heka Maunula Töyrytie 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtitoimisto Küttner Ky

National registration number: 0136628-2

Town: Pori

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 393 548,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023