

**Spain-Palma: Repair and maintenance services**

OJ S 182/2022 21/09/2022

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Institut Balear de l'Habitatge

National registration number: Q57500011

Postal address: Manuel Azaña, nº 9

Town: Palma

NUTS code: ES532 Mallorca

Postal code: 07006

Country: Spain

Contact person: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

Telephone: +34 971177000

Fax: +34 971784986

**Internet address(es):**Main address: <http://www.ibavi.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=t1jIENmccYsSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t1jIENmccYsSugstABGr5A%3D%3D)[detalle\\_licitacion&idEvl=t1jIENmccYsSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t1jIENmccYsSugstABGr5A%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>[perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Prestación de un servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la gestión del mantenimiento del parque inmobiliario del IBAVI en Ibiza y Formentera.

Reference number: 18-2022

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Prestación de un servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la gestión del mantenimiento del parque inmobiliario del IBAVI en Ibiza y Formentera.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 314 600,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES531 Eivissa y Formentera

**II.2.4. Description of the procurement**

Prestación de un servicio de atención de incidencias, obras de reparación y reformas necesarias para la gestión del mantenimiento del parque inmobiliario del IBAVI en Ibiza y Formentera.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Metodología de los trabajos / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Aumento del personal destinado para la ejecución del servicio / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Formación / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Reducción de los tiempos de respuesta ante reparaciones no urgentes y /o ante emergencias o intervenciones urgentes / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 10

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 314 600,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Posibilidad de acordar una o varias prórrogas por un plazo máximo de un año cada una, sin que el contrato, incluidas sus prórrogas, pueda superar el límite máximo de cuatro (4) años.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- O\*-3

Cifra anual de negocio

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- O\*-3

- Trabajos realizados

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Consideraciones de tipo social. Descripción: Las indicadas en el apartado N 1 del Cuadro de Características del Contrato

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Las indicadas en el apartado N 1 del Cuadro de Características del Contrato

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Ampliación del parque de viviendas, contrato en vigor próximo a finalizar, y necesidad de nuevo contrato por un precio acorde a los precios de mercado. Dos procedimientos previos de contratación declarados desiertos (el primero, abierto armonizado, y el segundo, negociado)

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/10/2022 Local time: 14:00

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Catalan, Spanish

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/10/2022 Local time: 10:00

Place:

Sede del IBAVI

Datos de Dirección:

Calle: c/ Manuel Azaña 9 Bajo

CP: 07006

Población: Palma

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Postal address: Avenida General Perón, 38, planta 8

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

Internet address: <https://bit.ly/37gXodw>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/09/2022