

France-Metz: Refurbishment work

OJ S 198/2021 12/10/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT METZ METROPOLE

National registration number: 77999522400000010

Postal address: 10 rue du chanoine collin BP 20725

Town: metz cedex 1

NUTS code: FRF33 Moselle

Postal code: 57012

Country: France

Contact person: www.marches-securises.frE-mail: marches@ophmetzmetropole.fr

Telephone: +33 387750340

Fax: +33 387370240

Internet address(es):Main address: <http://ophmetzmetropole.fr>Address of the buyer profile: www.marches-securises.fr**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.marches-securises.fr

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.marches-securises.fr

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: logement social

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole

II.1.2. Main CPV code

45453100 Refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser au fur et à mesure des besoins sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole (logements façades parties communes (cages d'escaliers, espaces extérieurs locaux ...)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole

Lot No: 01 Menuiserie intérieure

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

travaux de Menuiserie intérieure bois (remplacement révision porte plinthe fenêtre..)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organigramme détaillé de l'entreprise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: moyens matériels, logiciels et les fournitures mis à disposition des intervenants pour effectuer les prestations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Respect des délais et astreinte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: sécurité et l'hygiène sur le chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: procédures de gestion, d'élimination et de valorisation des déchets / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 fois par période de 1 an pour les années 2023-2024-2025.

reconduction tacite

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de recourir aux prestations similaires article R. 2122-7 du CCP quel que soit le montant

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financières article 4.7 du CCAP dont les principales sont les évolutions du patrimoine de l'OPH et de la réglementation, modification de la révision de prix.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole

Lot No: lot 02 menuiseries ext vitrerie

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Divers travaux menuiserie extérieure, de vitrerie et de fermetures PVC et bois pour la remise en état de logements ou de parties communes.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organigramme détaillé de l'entreprise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Moyens matériels, logiciels et les fournitures mis à disposition des intervenants pour effectuer les prestations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Respect des délais et astreinte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sécurité et l'hygiène sur le chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Procédures de gestion, d'élimination et de valorisation des déchets / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 fois par période de 1 an pour les années 2023-2024-2025.

reconduction tacite

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de recourir aux prestations similaires article R. 2122-7 du CCP quel que soit le montant

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financières article 4.7 du CCAP dont les principales sont les évolutions du patrimoine de l'OPH et de la réglementation, modification de la révision de prix.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole

Lot No: Lot 03 : Serrurerie intérieure et extérieure – Menuiserie métallique

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Divers travaux de serrurerie à réaliser sur l'ensemble du patrimoine (remplacement ou révisions de portes, garde corps mains courante barillet BAL)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organigramme détaillé de l'entreprise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Moyens matériels, logiciels et les fournitures mis à disposition des intervenants pour effectuer les prestations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Respect des délais et astreinte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sécurité et l'hygiène sur le chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Procédures de gestion, d'élimination et de valorisation des déchets / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 fois par période de 1 an pour les années 2023-2024-2025.

reconduction tacite

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de recourir aux prestations similaires article R. 2122-7 du CCP quel que soit le montant

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financières article 4.7 du CCAP dont les principales sont les évolutions du patrimoine de l'OPH et de la réglementation, modification de la révision de prix.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole
Lot No: lot 04 Electricité - Interphonie

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Divers travaux d'électricité et interphonie pour la remise en état de logements et des parties communes.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organigramme détaillé de l'entreprise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Moyens matériels, logiciels et les fournitures mis à disposition des intervenants pour effectuer les prestations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Respect des délais et astreinte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sécurité et l'hygiène sur le chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Procédures de gestion, d'élimination et de valorisation des déchets / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 fois par période de 1 an pour les années 2023-2024-2025.

reconduction tacite

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de recourir aux prestations similaires article R. 2122-7 du CCP quel que soit le montant

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financières article 4.7 du CCAP dont les principales sont les évolutions du patrimoine de l'OPH et de la réglementation, modification de la révision de prix.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole

Lot No: 05 Plomberie – Sanitaire – Chauffage – Ventilation

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Divers travaux de plomberie, sanitaire chauffage et ventilation pour la remise en état de logements ou de partie communes.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organigramme détaillé de l'entreprise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Moyens matériels, logiciels et les fournitures mis à disposition des intervenants pour effectuer les prestations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Respect des délais et astreinte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sécurité et l'hygiène sur le chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Procédures de gestion, d'élimination et de valorisation des déchets / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 fois par période de 1 an pour les années 2023-2024-2025.

reconduction tacite

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de recourir aux prestations similaires article R. 2122-7 du CCP quel que soit le montant

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financières article 4.7 du CCAP dont les principales sont les évolutions du patrimoine de l'OPH et de la réglementation, modification de la révision de prix.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole

Lot No: 06 Peinture – Revêtement de sol

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Divers travaux peinture intérieure ou extérieure, revêtement de sol et ponçage parquet pour la remise en état de logements de communs ou de façades

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organigramme détaillé de l'entreprise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Moyens matériels, logiciels et les fournitures mis à disposition des intervenants pour effectuer les prestations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Respect des délais et astreinte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sécurité et l'hygiène sur le chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Procédures de gestion, d'élimination et de valorisation des déchets / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 fois par période de 1 an pour les années 2023-2024-2025.

reconduction tacite

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de recourir aux prestations similaires article R. 2122-7 du CCP quel que soit le montant

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financières article 4.7 du CCAP dont les principales sont les évolutions du patrimoine de l'OPH et de la réglementation, modification de la révision de prix

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole

Lot No: 07 Couverture – Etanchéité

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Divers travaux de révision ou de remplacement de toiture et d'étanchéités.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organigramme détaillé de l'entreprise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Moyens matériels, logiciels et les fournitures mis à disposition des intervenants pour effectuer les prestations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Respect des délais et astreinte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sécurité et l'hygiène sur le chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Procédures de gestion, d'élimination et de valorisation des déchets / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 fois par période de 1 an pour les années 2023-2024-2025.
reconduction tacite

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de recourir aux prestations similaires article R. 2122-7 du CCP quel que soit le montant

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financières article 4.7 du CCAP dont les principales sont les évolutions du patrimoine de l'OPH et de la réglementation, modification de la révision de prix.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH
Metz Métropole
Lot No: 08 Maçonnerie – Carrelage - VRD

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Divers travaux de maçonnerie carrelage plâtrerie dans les logements et parties communes et divers travaux de VRD

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organigramme détaillé de l'entreprise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Moyens matériels, logiciels et les fournitures mis à disposition des intervenants pour effectuer les prestations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Respect des délais et astreinte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sécurité et l'hygiène sur le chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Procédures de gestion, d'élimination et de valorisation des déchets / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 fois par période de 1 an pour les années 2023-2024-2025.
reconduction tacite

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de recourir aux prestations similaires article R. 2122-7 du CCP quel que soit le montant

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financières article 4.7 du CCAP dont les principales sont les évolutions du patrimoine de l'OPH et de la réglementation, modification de la révision de prix.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux d'entretien courant et dépannage à réaliser sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Metz Métropole

Lot No: 09 Débouchage colonnes et canalisations eaux usées

II.2.2. Additional CPV code(s)

45453100 Refurbishment work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF33 Moselle

II.2.4. Description of the procurement

Divers travaux de débouchage des colonnes et canalisations EU.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organigramme détaillé de l'entreprise / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Moyens matériels, logiciels et les fournitures mis à disposition des intervenants pour effectuer les prestations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Respect des délais et astreinte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Sécurité et l'hygiène sur le chantier / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Procédures de gestion, d'élimination et de valorisation des déchets /
Weighting: 5
Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2022

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

3 fois par période de 1 an pour les années 2023-2024-2025.
reconduction tacite

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Possibilité de recourir aux prestations similaires article R. 2122-7 du CCP quel que soit le montant

Des clauses de réexamen pour tenir compte des aléas techniques ou financières article 4.7 du CCAP dont les principales sont les évolutions du patrimoine de l'OPH et de la réglementation, modification de la révision de prix.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Accord-cadre mono attributaire (pour les lots n°03 / 06 / 07 / 08 / 09) et multi attributaire 2 maximums (pour les lots n°01 / 02 / 04 / 05)

avec émission de bons de commande au fur et à mesure des besoins de l'OPH

Les candidats ont la possibilité de remettre une offre par lot. Cependant, il ne sera attribué qu'un seul lot par soumissionnaire. Voir les conditions d'attribution fixées au RC

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2 In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

un accord –cadre à bons de commande • mono attributaire (pour les lots n°03 / 06 / 07 / 08 / 09) • multi attributaire (02 maximum) (pour les lots n°01 / 02 / 04 / 05)

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/11/2021 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/11/2021 Local time: 14:00

Place:

Les date et heure sont susceptibles d'être modifiées

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Strasbourg

Postal address: BP 1038

Town: STRASBOURG

Postal code: 67070

Country: France

E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: +33 388212323

Fax: +33 388364466

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Postal address: 1 rue du Préfet Erignac

Town: NANCY CEDEX

Postal code: 54038

Country: France

Telephone: +33 383342523

Fax: +33 383342224

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Voir Règlement de consultation

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administratif de Strasbourg

Town: STRASBOURG

Postal code: 67070

Country: France

Telephone: +33 88212323

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/10/2021