

515443-2026 - Competition

Italy – Office, school and office equipment cleaning services – PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE, DI FORNITURA E GESTIONE DEI MATERIALI CONSUMABILI NEI SERVIZI IGIENICO-SANITARI, DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE E ALTRE VARIE PER TUTTE LE SEDI DELLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA DI MILANO

OJ S 141/2026 24/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fondazione Teatro alla Scala di Milano

Email: protocollo@pec.fondazioneelascala.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE, DI FORNITURA E GESTIONE DEI MATERIALI CONSUMABILI NEI SERVIZI IGIENICO-SANITARI, DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE E ALTRE VARIE PER TUTTE LE SEDI DELLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA DI MILANO

Description: Con Decisione di contrarre prot. n. 2015 del 01/07/2026 della Fondazione Teatro alla Scala di Milano è stata indetta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, una procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia e di igiene ambientale, di fornitura e gestione dei materiali consumabili nei servizi igienico-sanitari, di minuta manutenzione edile e altre varie per tutte le sedi della Fondazione Teatro alla Scala di Milano, in attuazione di quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con il Decreto n. 51 del 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, come modificato dal Decreto Correttivo del 24 settembre 2021 del medesimo Ministero, pubblicato sulla GURI n. 236 del 2 ottobre 2021.

Procedure identifier: 02210742-22f3-431b-b696-9dd687f073cf

Internal identifier: ID 6943

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Milano

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 566 251,09 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENE AMBIENTALE, DI FORNITURA E GESTIONE DEI MATERIALI CONSUMABILI NEI SERVIZI IGIENICO-SANITARI, DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE E ALTRE VARIE PER TUTTE LE SEDI DELLA FONDAZIONE TEATRO ALLA SCALA DI MILANO

Description: Con Decisione di contrarre prot. n. 2015 del 01/07/2026 della Fondazione Teatro alla Scala di Milano è stata indetta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, una procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia e di igiene ambientale, di fornitura e gestione dei materiali consumabili nei servizi igienico-sanitari, di minuta manutenzione edile e altre varie per tutte le sedi della Fondazione Teatro alla Scala di Milano, in attuazione di quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) adottati con il Decreto n. 51 del 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, come modificato dal Decreto Correttivo del 24 settembre 2021 del medesimo Ministero, pubblicato sulla GURI n. 236 del 2 ottobre 2021.
Internal identifier: ID 6943

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

Options:

Description of the options: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per una durata massima pari a n. 1 (un) anno ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza del contratto. Al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120, comma 11, del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a n. 1 (un) anno ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

5.1.2. Place of performance

Town: Milano

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 566 251,09 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Punti 80

Criterion:

Type: Price

Description: Punti 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://teatroallascala.acquistitelematici.it/tender_6943

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: T.A.R. Lombardia - Sez. Milano

Information about review deadlines: Quelli previsti dalla normativa nazionale

Organisation receiving requests to participate: Fondazione Teatro alla Scala di Milano

Organisation processing tenders: Fondazione Teatro alla Scala di Milano

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fondazione Teatro alla Scala di Milano

Registration number: 00937610152

Postal address: Via Filodrammatici 2

Town: Milano

Postcode: 20121

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Contact point: Enzo Andrea Bignotti

Email: protocollo@pec.fondazioneelascale.it

Telephone: 0288793746

Internet address: www.teatroallascala.org

Information exchange endpoint (URL): <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>

Buyer profile: <https://teatroallascala.acquistitelematici.it/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: T.A.R. Lombardia - Sez. Milano

Registration number: 97024970150

Postal address: Via Corridoni, 39

Town: Milano

Postcode: 20122

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Email: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 02 760531

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 359ac089-353e-41fe-a417-5f334c52444d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/07/2026 16:49:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 515443-2026
OJ S issue number: 141/2026
Publication date: 24/07/2026