

**Denmark-Copenhagen: Construction consultancy services**

**OJ S 163/2023 25/08/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bygningsstyrelsen

National registration number: 58182516

Postal address: Carsten Niebuhrs Gade 43

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1577

Country: Denmark

Contact person: Dorota Beres

E-mail: [dorbe@byggst.dk](mailto:dorbe@byggst.dk)

**Internet address(es):**

Main address: [www.byggst.dk](http://www.byggst.dk)

Address of the buyer profile: [www.byggst.dk](http://www.byggst.dk)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.rib-software.dk](http://www.rib-software.dk)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.rib-software.dk](http://www.rib-software.dk)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Lejerrådgivning vedr. nyt distributionscenter til UNICEF Campus 4

**II.1.2. Main CPV code**

71530000 Construction consultancy services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Aftalen omfatter bygherrerådgivning i form af lejerrådgivning til UNICEF og Bygningsstyrelsen (BYGST) i forbindelse med By & Havns opførelse af nyt distributionscenter til udlejning til UNICEF

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 3 000 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71500000 Construction-related services, 71530000 Construction consultancy services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Unicef campus 4, Océankaj, 2150 København

#### **II.2.4. Description of the procurement**

UNICEF Supply Division har siden 2010 drevet centrallager og administration fra deres nuværende lokalisering på Oceanvej i Københavns Nordhavn. UNICEFs aktiviteter har siden etableringen på denne adresse gennemgået en betydelig ekspansion, hvorfor nuværende bygninger og faciliteter løbende er blevet suppleret med kontorpavilloner på samme adresse og med 'fjernlagre' på andre adresser i Storkøbenhavn. På denne baggrund har UNICEF indgået aftale med Udenrigsministeriet om etablering af en ny og større facilitet som kan rumme og understøtte UNICEFs faktiske behov. Dette vil udgøre verdens største humanitære lager i fremtiden, ligesom UNICEFs nuværende faciliteter i Danmark er verdens største humanitære lager i dag. Udenrigsministeriet har herefter – med Bygningsstyrelsen (BYGST) som operationel bestiller - indgået aftale med Udviklingsselskabet By & Havn I/S om udvikling og etablering af denne nye facilitet på en byggegrund i Københavns Ydre Nordhavn. Den nye facilitet kaldes Campus 4.

UNICEF lejer sig pt. ind i deres nuværende faciliteter i Campus 2 via den danske stat. Udlejer er By & Havn. Der lægges op til samme model med samme kontraktparter for det kommende Campus 4.

For at Bygningsstyrelsen bedst muligt kan leverer ind til ovenstående er der behov for bygherrerådgivning i form af lejerådgivning til UNICEF og BYGST i forbindelse med By & Havns opførelse af nyt distributionscenter til udlejning til UNICEF, hvorfor dette udbud sendes ud for at kunne finde bygningsstyrelsen kommende lejerådgiver til opgaven.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Cv'er og organisation / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Beskrivelse af opgavetilgang og ressourceallokering, samt ATR-plan / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 3 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 56

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bygningsstyrelsen vil forventligt udvælge 3 ansøgere til at afgive tilbud. Udvælgelsen vil ske efter hvilke ansøgere der vurderes bedst egnede på baggrund af de mest relevante og sammenlignelige referencer i forhold til den udbudte opgave.

Til udvælgelsen vil Bygningsstyrelsen se på referencer leveret i udbudsbekendtgørelsens punkt III.1.3) . Hvis ansøgeren ønsker at supplere med yderligere referencer, kan ansøger til brug for udvælgelsen yderligere oplyse 3 referencer, så der samlet højst oplyse 12 referencer, inkl. de referencer, der dokumenterer opfyldelse af minimumskrav som blev leveret i punkt III.

1.3). Det vil sige, at hvis ansøgeren har oplyst 9 referencer, som dokumentation af minimumskrav, kan ansøgeren oplyse 3 yderligere referencer til udvælgelsesprocessen.

Referencerne der afleveres til brug for udvælgelsen skal leve op til krav stillet i udbudsbekendtgørelsens punkt III.1.3), om hvad der oplyses i referencerne, længden af de afleverede referencer og hvor gamle referencerne må være.

Ansøger opfordres til at sikre en overskuelig og opdelt beskrivelse af de efterspurgte oplysninger i ESPD Del V/referencelisten – således der tydeligt fremgår om referencen kun leveres til brug for udbudsbetingelsens afsnit 3.3.2, til brug for både udbudsbetingelsens pkt. 3.3.2 og 3.4 eller om referencen kun er til brug for udbudsbetingelsens afsnit 3.4.

Se udbudsbetingelsen for at se hvad Bygningsstyrelsen vil lægge vægt på ved udvælgelsen for de oplyste referencer.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

a) Soliditetsgrad (finansiel nøgletal)

Under dette punkt i ESPD'et skal ansøger oplyse soliditetsgraden for de seneste 3 disponible regnskabsår. Soliditetsgraden skal fremgå af boksen »Nøgletal«. I boksen »Beskrivelse« skal ansøger oplyse både egenkapital samt værdien af de samlede aktiver, således at Bygningsstyrelsen kan se soliditetsgradens beregningsgrundlag.

Minimum level(s) of standards possibly required:

a) Ansøger skal have en soliditetsgrad på minimum 15% i hvert af de senest 3 disponible årsregnskab.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal oplyse en liste over de betydeligste leverancer af tjenesteydelser af relevans for den udbudte opgave. Referencerne skal vise:

1. Ledelse af tværfaglig bygherre- og lejerrådgivningsteams i forbindelse med projekter svarende i størrelse og/eller kompleksitet til nærværende projekt.
2. Koordinering og procesledelse i forbindelse med brugerafklaring og kravstilling for tekniske brugere gennem alle faser af en byggeproces for projekter svarende i størrelse og/eller kompleksitet til nærværende projekt.
3. Kravstilling, projektering, tilsyn og gennemførelse af performancetest eller lignende commissioning for projekter med automatiserede lagerfaciliteter i en størrelsesorden svarende til nærværende projekt.

Med kravstilling menes, at rådgiver har erfaring med at samle, fagligt vurdere og bidrage til udformning af en brugers tekniske og funktionelle krav til et lejemål.

Ansøgeren skal oplyse mindst 1 reference(r) for hver af de ovenstående kategorier, dog maksimalt 3 referencer pr. kategori.

Referenceprojekter skal være projekteret til min. projektforslag og/eller udført inden for de seneste 20 år.

Baggrunden for, at alderen for referencer er sat op fra 3 år til 20 år er, at BYGST vurderer, at dette – grundet opgavens karakter – er nødvendig for at sikre tilstrækkelig konkurrence, jf. udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2.

Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, hvilke ansøgere der har afgivet de mest relevante leverancer i forbindelse med udvælgelsen. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene de dele af ydelserne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Det er ansøgers ansvar i beskrivelsen af referencen at udspecificere, at den relevante del af ydelsen allerede er udført på ansøgningstidspunktet. BYGST accepterer 2 A4-side pr. reference, hvis de afleveres i særskilt referenceliste. Der bemærkes at forside og indholdsfortegnelse ikke tæller med. Såfremt at en reference fylder mere end 2 A4-side pr. reference vil Bygningsstyrelsen foretage en vurdering på baggrund af de 2 første sider pr. reference.

For hver reference bør ansøger/tilbudsgiver oplyse følgende:

- Kort konkret beskrivelse af opgaven
- Tilbudsgivers konkrete rolle i opgaven
- Periode for opgavens udførelse
- Værdien af opgaven inkl. optioner og ekskl. moms
- Ordregiver/Bygherre på opgaven, samt kontaktoplysninger hertil

Til brug for ovenstående vurdering skal tilbudsgiver udfylde de relevante oplysninger i ESPD del IV afsnit C eller i en selvstændig referenceliste. Hvis tilbudsgiveren vedlægger referencerne i en selvstændig referenceliste, bedes ansøgeren tydeligt anføre, hvilke referencer der opfylder hvilke mindstekrav. En reference, der er anvendt til at opfylde minimumskravet til teknisk og faglig kapacitet, kan ligeledes anføres som reference ift. udvælgelsen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgeren skal aflevere mindst 1 reference for hvert af de ovenstående kategorier, dog maksimalt 3 referencer pr. kategori

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Kontrakten indeholder en arbejds klausul

Kontrakten indeholder krav til overholdelse af persondatalovgivning.  
Kontrakten indeholder krav om forsikring.  
Se desuden udbudsmateriale for nærmere informationer

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/09/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/10/2023

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

Udvælgelsen afholdes digitalt via internetportalen RIB Udbud. Dette medfører, at anmodninger om deltagelse i udbuddet og opfyldelse af udvælgelseskriterierne alene kan ske via RIB Udbud. Spørgsmål vedrørende anvendelse af RIB Udbud kan rettes til RIB A/S, tlf.: 35245250, [support@rib-software.dk](mailto:support@rib-software.dk). Udbudsnummeret i RIB Udbud er TN669433A.

Tilbudsgiver og eventuelle underleverandører til tilbudsgiver er udelukket fra deltagelse i udbuddet, hvis de er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 134a-136. Derudover er tilbudsgiver eller dennes eventuelle underleverandører udelukket fra deltagelse, hvis de er omfattet af en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være prækvalificeret (udvalgt) til at afgive tilbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter Bygningsstyrelsens underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbe-  
kendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

Klage over ikke at være blevet tildelt kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Ud-bud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at BYGST har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at BYGST har indgået kontrakt, jf. § 7, stk. 2, nr. 1, i lovbe-  
kendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på [www.erhvervsstyrelsen.dk](http://www.erhvervsstyrelsen.dk)

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/08/2023