

**Germany-Ulm: Architectural, construction, engineering and inspection services**

**OJ S 182/2022 21/09/2022**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm

Postal address: Mähringer Weg 148

Town: Ulm

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Postal code: 89075

Country: Germany

E-mail: [poststelle.amtul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtul@vbv.bwl.de)

Fax: +49 7315028888

**Internet address(es):**

Main address: [www.vba-ulm.de](http://www.vba-ulm.de)

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?](https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-180b76e788a-92b8c8ce14c4b7d)

[function=Detail&TWOID=54321-Tender-180b76e788a-92b8c8ce14c4b7d](https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-180b76e788a-92b8c8ce14c4b7d)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.landbw.de/>

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

Economic and financial affairs

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI

Reference number: 22-92129

#### II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

89081 Ulm, Albert-Einstein-Allee 55, Ulm, Technische Hochschule, Oberer Eselsberg, Sanierung Bestandsgebäude, Ingenieurleistungen nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI, Das Gebäude der Technischen Hochschule Ulm (THU) in der Albert-Einstein-Allee 55 wurde in zwei Bauabschnitten ab Ende der 1980er bis Mitte der 1990er Jahre in Massivbau mit teilweise hohem Glasanteil errichtet. Seit dieser Zeit wurden außer Schönheitsreparaturen (Anstriche, Bodenbeläge) keine nennenswerten werterhaltenden Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Lediglich im Jahr 2008 wurde in der Ebene 0 ein Cafeteria-Bereich eingebaut. Das Gebäude ist in 4 unterschiedliche Baukörper (Baukörper Q, R, S, und T) gegliedert und 2012 wurde der Gebäudekomplex um einen 5. Baukörper (Baukörper V) erweitert. Dieser ist, aufgrund seines Alters, kein wesentlicher Bestandteil der geplanten Sanierungsmaßnahme. Im Baukörper V fallen lediglich einige kleine Instandhaltungsarbeiten an. Die Dachflächen der Baukörper R, S und T wurden 2019 komplett erneuert. In diesem Zusammenhang wurden auf diese Dachflächen PV-Anlagen errichtet. Zielsetzung und Planungsvorgaben der Sanierungsmaßnahme In dem Gebäude in der Albert-Einstein-Allee 55 ist durch den Ersatzneubau eine Umnutzung der Räumlichkeiten entstanden. Hierfür sind nun Rückbau- und Umbaumaßnahmen sowie Bereichsanpassungen erforderlich. Die Sanierung soll abschnittsweise bei laufendem Lehrbetrieb erfolgen.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Los-Nr.1, Los-Nr.2, Los-Nr.3

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Leistungen der TGA für die Kostengruppen KG 410, 420, 430

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: 89081 Ulm, Albert-Einstein-Allee 55

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Leistungen der Technischen Ausrüstung nach Teil 4, Abschnitt 2 HOAI für die Leistungsphasen 2 bis 9 und etwaige besondere Leistungen.

Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist unter der in der EU-Bekanntmachung unter Ziffer I.3 aufgeführten Internetadresse herunterladbar.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 22-92129 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben)

#### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 421 340,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/11/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Entsprechend der in den Teilnahmebedingungen unter Ziffer III.1.3) aufgeführten Kriterien der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Leistungen der TGA für die Kostengruppen KG 440, 450, 460

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: 89081 Ulm, Albert-Einstein-Allee 55

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Leistungen der Technischen Ausrüstung nach Teil 4, Abschnitt 2 HOAI für die Leistungsphasen 2 bis 9 und etwaige besondere Leistungen.

Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen.

Der Teilnahmeantrag ist unter der in der EU-Bekanntmachung unter Ziffer I.3 aufgeführten Internetadresse herunterladbar.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben.

Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 22-92129 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 524 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/11/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Entsprechend der in den Teilnahmebedingungen unter Ziffer III.1.3) aufgeführten Kriterien der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Leistungen der TGA für die Kostengruppe KG 480

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: 89081 Ulm, Albert-Einstein-Allee 55

**II.2.4. Description of the procurement**

Leistungen der Technischen Ausrüstung nach Teil 4, Abschnitt 2 HOAI für die Leistungsphasen 2 bis 9 und etwaige besondere Leistungen.

Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen.

Der Teilnahmeantrag ist unter der in der EU-Bekanntmachung unter Ziffer I.3 aufgeführten Internetadresse herunterladbar.

Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 22-92129 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 260 500,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 30/11/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Entsprechend der in den Teilnahmebedingungen unter Ziffer III.1.3) aufgeführten Kriterien der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleiterin oder des vorgesehenen Projektleiters.

Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen.

Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen.

Hinweis:

Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß Bewerbungsformblatt geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht.

Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Bewerbungsformular.

Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern nach Ziffer II.2.9):

Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Liste der wesentlichen, in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Bauwerkskosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen.

Präsentation von 2 im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, dessen

Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

Referenz 1: Gebäudesanierung von Universitäts-, Hochschulgebäuden

Referenz 2: Gebäudesanierung im laufenden Betrieb

Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.

Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen.

Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen.

Hinweis:

"Hinweis:

Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften habengemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen.

Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/10/2023 Local time: 00:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 24/10/2022

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

#### **VI.3. Additional information**

Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsformblatt (abrufbar auf der unter Ziffer I.3 aufgeführten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen.

Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen.

Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
  2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
  3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
  4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm

Postal address: Mähringer Weg 148

Town: Ulm

Postal code: 89075

Country: Germany

E-mail: [poststelle.amtul@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.amtul@vbv.bwl.de)

Fax: +49 7315028888

Internet address: [www.vba-ulm.de](http://www.vba-ulm.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/09/2022