

515738-2026 - Result

Czechia – Horticultural services – Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Městys Olbramovice

Email: ouolbramovice@volny.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

Description: Předmětem veřejné zakázky je vytvoření lokálního biocentra s pestrout skladbout cílových společenstev: lesní a nelesní mezofilní mokřadní a vodní společenstva dle územního plánu. Součástí biocentra budou porosty autochtonních dřevin, vodní tůně a mokřadní plochy, květnaté louky s roztroušenými dřevinami a extenzivní sad krajových odrůd ovocných stromů.

Území určené pro stavbu „Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem“, se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. V zájmové lokalitě byl proveden terénní průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření a stavebně-technický průzkum. Staveniště se nachází v nadmořské výšce přibližně 205 m n.m. V současnosti se jedná o pozemky využívané jako orná půda. Projekt je vnitřně členěn na stavební objekty SO 01 Vodní tůně a SO 02 Vegetační úpravy. Předmětem veřejné zakázky je dále - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, - provedení 3 leté následné péče dle harmonogramu uvedeného v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) - jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba. Podrobný popis předmětu plnění je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace.

Procedure identifier: ad16a4de-f4f0-462c-a134-7b77f083144f

Internal identifier: 01-2026

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 45240000 Construction work for water projects

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 255 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova

Description: Předmětem veřejné zakázky je vytvoření lokálního biocentra s pestrou skladbou cílových společenstev: lesní a nelesní mezofilní mokřadní a vodní společenstva dle územního plánu. Součástí biocentra budou porosty autochtonních dřevin, vodní tůň a mokřadní plochy, květnaté louky s roztroušenými dřevinami a extenzivní sad krajových odrůd ovocných stromů. Území určené pro stavbu „Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem“, se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Znojmo, k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova. V zájmové lokalitě byl proveden terénní průzkum, výškopisné a polohopisné zaměření a stavebně-technický průzkum. Staveniště se nachází v nadmořské výšce přibližně 205 m n.m. V současnosti se jedná o pozemky využívané jako orná půda. Projekt je vnitřně členěn na stavební objekty SO 01 Vodní tůň a SO 02 Vegetační úpravy. Předmětem veřejné zakázky je dále - zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, - provedení 3 leté následné péče dle harmonogramu uvedeného v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Zadávací dokumentace) - jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., budou-li potřeba. Podrobný popis předmětu plnění je obsažen v projektové dokumentaci, která je přílohou Zadávací dokumentace.

Internal identifier: 01-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 77300000 Horticultural services

Additional classification (cpv): 45240000 Construction work for water projects

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 31/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 255 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel pak zejména při tvorbě zadávacích podmínek v rámci projektové dokumentace posoudil vliv předmětu zakázky na životní prostředí a stanovil podmínky pro jeho ochranu, stanovil podmínky a zásady organizace stavby a pro ochranu zdraví a bezpečnosti a nakládání s odpady

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Description: Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise seřadí nabídky podle nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je nejvýhodnější nabídkou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: JUDr. Petr Navrátil, advokát

Organisation providing offline access to the procurement documents: JUDr. Petr Navrátil, advokát

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 11 800 574,45 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KAVYL, spol. s r.o.

Subcontractor:

Official name: ZK - BRNO s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 1
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 11 800 574,45 CZK
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: yes
Percentage of subcontracting: 0,3
Description: zeměměřičské a geodetické práce
Contract information:
Identifier of the contract: 001
Title: Lokální biocentrum LBC 12 s mokřadem v k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova
Date on which the winner was chosen: 23/06/2026
Date of the conclusion of the contract: 13/07/2026
Address of the contract: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 11 800 574,45 CZK

Value of the highest admissible tender: 12 829 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: JUDr. Petr Navrátil, advokát

Registration number: 73612596

Postal address: Joštova 138
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: ak@navratil-advokat.cz
Telephone: +420 774964904

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Městys Olbramovice
Registration number: 00293270
Postal address: Olbramovice 23
Town: Olbramovice
Postcode: 67176
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: Roman Hybler, starosta městyse
Email: ouolbramovice@volny.cz
Telephone: +420 515336114
Internet address: <https://www.mestys-olbramovice.cz/>
Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-olbramovice>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: KAVYL, spol. s r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 49975358
Postal address: Mohelno 563
Town: Mohelno
Postcode: 67575
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia
Contact point: Hana Skácelová
Email: brno@kavyl.cz
Telephone: +420 603162344
Internet address: <https://www.kavyl.cz/kontakt/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: ZK - BRNO s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 65278500
Postal address: Marie Hübnerové 1704/58
Town: Brno - Řečkovice
Postcode: 62100
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: zk-brno@zk-brno.cz
Telephone: +420 570517040
Internet address: <https://zk-brno.cz/>

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 7fa1a689-78f6-486d-a8bc-dfe3863dc1b3 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 23/07/2026 15:06:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 515738-2026
OJ S issue number: 142/2026
Publication date: 27/07/2026