

515804-2026 - Result

Germany – Construction work – ÖPP Neubau Stadthaus Geseke

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Geseke

Email: post@geseke.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ÖPP Neubau Stadthaus Geseke

Description: Die Stadt Geseke beabsichtigt ein Stadthaus mit multifunktionaler Nutzung unter Verwendung von Fördermitteln des Landes Nordrhein-Westfalen als Neubau zu errichten. In dem Neubau des Stadthauses soll künftig die Verwaltung der Stadt Geseke untergebracht werden, die bislang auf fünf Standorte verteilt ist. Geplant ist ein bürgernahes und offenes Gebäude in Form eines Stadthauses mit multifunktionaler Nutzung durch die Verwaltung und die Bürger.

Procedure identifier: 3521d838-fb3b-4e8c-831e-0f319a230fa0

Internal identifier: NSG-01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Geseke

Postcode: 59590

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMUGM#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ÖPP Neubau Stadthaus Geseke

Description: Der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung liegen folgende Annahmen im Hinblick auf die vom späteren Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen zugrunde: - Planungs- und Bauleistungen für den schlüsselfertigen Neubau des Stadthauses inkl. Baunebenleistungen sowie Sicherheiten/Bürgschaften - Bauzwischenfinanzierungskosten (ggf. mit Abschlagszahlungen) für die zu erbringenden Planungs- und Bauleistungen durch den späteren Auftragnehmer bis zur rechtsgeschäftlichen Abnahme - Gebäudemanagementleistungen, die für den Erhalt der Betriebs- und Funktionsfähigkeit des Vertragsobjektes, insbesondere hinsichtlich der baulichen und technischen Anlagen erforderlich sind, u.a. das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement, sowie das Energie- und Medienmanagement, sowie das Stör- und Qualitätsmanagement für einen Zeitraum von 10 Jahren ab Abnahme der Planungs- und Bauleistungen
Internal identifier: NSG-01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Geseke

Postcode: 59590

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/07/2026

Duration end date: 30/11/2053

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Städtebau und Architektur

Description: Städtebauliche Einordnung und Ortsbezug, Architektur- und Gestaltungsqualität, Eingangsqualität und bürgernehe Adressbildung, Außenbereiche, Freiflächen und Erschließung

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 21

Criterion:

Type: Quality

Name: Funktionale Qualität

Description: Raumprogramm und Funktionalität, Anordnung von Funktionsbereichen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: Bauliche und technische Qualitäten

Description: Qualität der baulichen und technischen Anlagen, Qualitäts des Energie- und Nachhaltigkeitskonzepts

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 11

Criterion:

Type: Quality

Name: Bauumsetzung und Logistik

Description: Qualität der Bauumsetzung und Logistik

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Price

Name: Betrieb

Description: Qualität Instandhaltungskonzept, Qualität Störmeldeverfolgungskonzept, Qualität Personaleinsatzkonzept

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: //

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Geseke

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Hans & Lenze Baugesellschaft mbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date on which the winner was chosen: 09/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 20/07/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 1,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Geseke

Registration number: 05974002002-31001-80

Town: Geseke

Postcode: 59590

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

Email: post@geseke.de

Telephone: +492942 5000

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49251 4112-165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hans & Lenze Baugesellschaft mbH & Co. KG

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE302472365

Postal address: Bönninghauser Straße, 15

Town: Geseke

Postcode: 59590

Country subdivision (NUTS): Soest (DEA5B)

Country: Germany

Email: Lanhenke@hans-lenze.de

Telephone: 029425060

Internet address: <https://www.hans-lenze.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b54fdf6b-4fab-42ed-bb9c-e838e35a6331 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/07/2026 12:59:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 515804-2026

OJ S issue number: 142/2026

Publication date: 27/07/2026