

Poland-Brzesko: Architectural design services
OJ S 182/2022 21/09/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SIM Małopolska sp. z o.o.
National registration number: 8692002018
Postal address: ul. Rynek 16
Town: Brzesko
NUTS code: PL217 Tarnowski
Postal code: 32-800
Country: Poland
Contact person: Michał Lysy, Anna Topór
E-mail: zp@simmalopolska.pl
Telephone: +48 570835635
Internet address(es):
Main address: <https://e-propublico.pl>;

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.
Inwestycja nr 5: "Budowa budynku wielorodzinnego na działce nr 918/1 w m. Trzciana"
Reference number: 8/ZP/2022

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z przygotowaniem i pozyskaniem niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania zgody na wykonanie zadania pn. Inwestycja nr 5: „Budowa budynku wielorodzinnego składającego się z 15-tu dwulokalowych segmentów - 30 lokali mieszkalnych na działce nr 918/1 w m.Trzciana”

Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w: opisie przedmiotu zamówienia, wielobranżowej koncepcji architektoniczno - urbanistycznej i projekcie umowy będące załącznikami do OPIW

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 143 010,00 PLN / Highest offer: 189 789,00 PLN taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71320000 Engineering design services, 79930000 Specialty design services, 79933000 Design support services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL217 Tarnowski

NUTS code: PL224 Częstochowski

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z przygotowaniem i pozyskaniem niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania zgody na wykonanie zadania pn. Inwestycja nr 5: „Budowa budynku wielorodzinnego składającego się z 15-tu dwulokalowych segmentów - 30 lokali mieszkalnych na działce nr 918/1 w m.Trzciana”

Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w: opisie przedmiotu zamówienia, wielobranżowej koncepcji architektoniczno - urbanistycznej i projekcie umowy będące załącznikami do OPIW

Wszystkie elementy wyszczególnione OPIW oraz jego załącznikach nie podlegają negocjacjom. Wskazane w dokumentacji parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi i pożądanymi. Należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanych obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej. Zakres wymaganych prac projektowych wskazanych w załączonych dokumentach, nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.

W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostałyby znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, charakteryzujące określone produkty lub usługi, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne posłużenie się powyższymi wskazaniem, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważny”.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy.

Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 95 Pzp, wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.) Samodzielną

funkcję do projektowania mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające "uprawnienia budowlane". Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 123-349999](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.
Inwestycja nr 5: "Budowa budynku wielorodzinnego na działce nr 918/1 w m. Trzciana"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TIM Architekci s.c. Tomasz Borowiecki

National registration number: 5731820111

Postal address: ul. Nadrzeczna 56/6

Town: Częstochowa

NUTS code: PL224 Częstochowski

Postal code: 42-202

Country: Poland

E-mail: tb@timarchitekci.pl

Telephone: +48 607047198

Internet address: www.timarchitekci.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TIM Architekci s.c. Małgorzata Małasiewicz

National registration number: 9490968617

Postal address: ul. Nadrzeczna 56/6

Town: Częstochowa

NUTS code: PL224 Częstochowski

Postal code: 42-202

Country: Poland

E-mail: tb@timarchitekci.pl

Telephone: +48 607047198

Internet address: www.timarchitekci.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 171 577,51 PLN

Lowest offer: 143 910,00 PLN / Highest offer: 189 789,00 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 00-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności:

1. Odwołanie wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 00-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/09/2022