

**Poland-Brzesko: Architectural design services****OJ S 182/2022 21/09/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SIM Małopolska sp. z o.o.

National registration number: 8692002018

Postal address: ul. Rynek 16

Town: Brzesko

NUTS code: PL217 Tarnowski

Postal code: 32-800

Country: Poland

Contact person: Michał Lysy, Anna Topór

E-mail: [zp@simmalopolska.pl](mailto:zp@simmalopolska.pl)

Telephone: +48 570835635

**Internet address(es):**Main address: <https://e-propublico.pl>;**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.

Inwestycja nr 1: „Budowa budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w m. Okocim, Gmina Brzesko

Reference number: 7/ZP/2022

**II.1.2. Main CPV code**

71220000 Architectural design services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z przygotowaniem i pozyskaniem niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania zgody na wykonanie zadania pn. Inwestycja nr 1: „Budowa 20 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - 40

lokali mieszkalnych na działkach nr 80/17; 80/18; 80/19; 80/20; 80/21 w m. Okocim, Gmina Brzesko”

Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w: opisie przedmiotu zamówienia, wielobranżowej koncepcji architektoniczno - urbanistycznej i projekcie umowy będące załącznikami do OPIW

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 183 270,00 PLN / Highest offer: 298 337,00 PLN taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71320000 Engineering design services, 79930000 Specialty design services, 79933000 Design support services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL217 Tarnowski

NUTS code: PL224 Częstochowski

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z przygotowaniem i pozyskaniem niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania zgody na wykonanie zadania pn. Inwestycja nr 1: „Budowa 20 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - 40 lokali mieszkalnych na działkach nr 80/17; 80/18; 80/19; 80/20; 80/21 w m. Okocim, Gmina Brzesko”

Szczegółowy zakres zamówienia został zawarty w: opisie przedmiotu zamówienia, wielobranżowej koncepcji architektoniczno - urbanistycznej i projekcie umowy będące załącznikami do OPIW

Wszystkie elementy wyszczególnione OPIW oraz jego załącznikach nie podlegają negocjacjom. Wskazane w dokumentacji parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi i pożądanymi. Należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanych obiektów w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej. Zakres wymaganych prac projektowych wskazanych w załączonych dokumentach, nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.

W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostałyby znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, charakteryzujące określone produkty lub usługi, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne posłużenie się powyższymi wskazaniem, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważny”.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi harmonogram rzeczowo - finansowy.

Zamawiający nie określa, zgodnie z art. 95 Pzp, wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia z uwagi, iż charakter czynności, realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z

dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.) Samodzielną funkcję do projektowania mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające "uprawnienia budowlane". Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 123-350050](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.  
Inwestycja nr 1: „Budowa budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w m. Okocim,  
Gmina Brzesko

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/09/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7  
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 7  
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: TIM Architekci s.c. Tomasz Borowiecki  
National registration number: 5731820111  
Postal address: ul. Nadrzeczna 56/6  
Town: Częstochowa  
NUTS code: PL224 Częstochowski  
Postal code: 42-202  
Country: Poland  
E-mail: [tb@timarchitekci.pl](mailto:tb@timarchitekci.pl)  
Telephone: +48 607047198  
Internet address: [www.timarchitekci.pl](http://www.timarchitekci.pl)  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: TIM Architekci s.c. T Małgorzata Małasiewicz  
National registration number: 9490968617  
Postal address: ul. Nadrzeczna 56/6  
Town: Częstochowa  
NUTS code: PL224 Częstochowski  
Postal code: 42-202  
Country: Poland  
E-mail: [tb@timarchitekci.pl](mailto:tb@timarchitekci.pl)  
Telephone: +48 607047198  
Internet address: [www.timarchitekci.pl](http://www.timarchitekci.pl)  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 228 770,01 PLN  
Lowest offer: 183 270,00 PLN / Highest offer: 298 337,00 PLN taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17A  
Town: Warszawa  
Postal code: 00-676  
Country: Poland  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych w tym w szczególności:

1. Odwołanie wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych Departament Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 00-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

16/09/2022