

515880-2026 - Result

Germany – Thermal insulation work – Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser (Typ S) im Unteren Schlossgarten

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bruchsal - Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH

Email: vergabestelle@bruchsal.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser (Typ S) im Unteren Schlossgarten

Description: Bei dem beschriebenen Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau von insgesamt zwei Mehrfamilienhäuser in Bruchsal im Wohngebiet Unterer Schlossgarten / Germersheimerstraße.

Procedure identifier: e05bae42-7bd4-4632-a079-c02afa5fdfe6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Unterer Schloßgarten 6 c + 6 d

Town: Bruchsal

Postcode: 76646

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wärmedämmverbundsystem nach DIN 18345

Description: Wärmedämmverbundsystem nach DIN 18345 WDV-System, EPS mit Brandriegel
2300 qm

Internal identifier: LOT-0001 BruWo: WDVS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/10/2026

Duration end date: 22/03/2027

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100 % Preis

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Die Vergabestelle wird gemäß § 134 GWB die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, hiervon vor Zuschlagserteilung nach Maßgabe des § 134 Abs. 1 GWB informieren. Bei schriftlicher Information darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Information auf elektronischem Weg oder per Fax erst 10 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden (§ 134 Abs. 2 S. 1 und S. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an (§ 134 Abs. 2 S. 3 GWB).
Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt - Geschäftsstelle Zentrale Vergaben

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 272 556,90 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Schnabel GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: WDVS-Angebot

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 272 556,90 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Auftrag-WDVS

Date on which the winner was chosen: 10/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 16

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 16

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bruchsal - Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH
Registration number: Berichtseinheit-ID 00012651
Postal address: Karlsruher Str. 20
Town: Bruchsal
Postcode: 76646
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Country: Germany
Email: vergabestelle@bruchsal.de
Telephone: 0725179428
Internet address: <https://www.bruchsaler-wohnungsbau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: 08A986640
Department: Referat 15
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Stadt Bruchsal, Stadtbauamt - Geschäftsstelle Zentrale Vergaben
Registration number: UST-ID: DE 143 080 672
Postal address: Otto-Oppenheimer-Platz 5
Town: Bruchsal
Postcode: 76646
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: Schnabel GmbH & Co. KG
Size of the economic operator: Medium
Registration number: HRA 440 219
Town: Mosbach
Postcode: 74821
Country subdivision (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6fdc5816-bb9a-43da-b11b-791c9971348f - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 23/07/2026 08:04:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 515880-2026
OJ S issue number: 142/2026
Publication date: 27/07/2026