

516029-2026 - Result

Germany – Construction work – Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden - Kulturschule Gelsenkirchen, Am Schalker Verein 9+11, 45888 Gelsenkirchen

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Gelsenkirchen

Email: zentrale.vergabestelle@gelsenkirchen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden - Kulturschule Gelsenkirchen, Am Schalker Verein 9+11, 45888 Gelsenkirchen

Description: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden.

Procedure identifier: 5866bcc2-34d5-49b2-b144-5e77b3b29414

Internal identifier: 10/4.2-2026-0125

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Schalker Verein 9+11

Town: Gelsenkirchen

Postcode: 45888

Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6SYTTBBFU9H# Das Offene Verfahren erfolgte gemäß VOB/A - Abschnitt 2, dem Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW), den Teilnahmebedingungen und den Besonderen Vertragsbedingungen. Für das Vergabeverfahren und die spätere Ausführung gilt die VOB (Teil A, B und C) in der Fassung der Gesamtausgabe 2019, einschließlich Ergänzungsband 2023, sowie der Änderungsbekanntmachung vom 25.09.2023.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden - Kulturschule Gelsenkirchen, Am Schalker Verein 9+11, 45888 Gelsenkirchen

Description: Das Referat für Hochbau und Liegenschaften der Stadt Gelsenkirchen plant folgende Maßnahme: Für die Kulturschule in Gelsenkirchen ist ein Neubau mit Aula und Mensa sowie einer Dreifach-Sporthalle geplant. Der Neubau soll nach dem Lernhauskonzept als dreigeschossiges Gebäude (Erdgeschoss + zwei Obergeschosse ohne Untergeschoss) errichtet werden. In die Gesamtkonzeption sind das bestehende, unter Denkmalschutz stehende Schalthaus sowie hinsichtlich der Außenanlage der Bastionsplatz und der Festplatz an der Europastraße integriert. Das Gebäude ist als Passivhaus konzipiert und erfüllt die entsprechenden energetischen Standards. Geplant sind u.a. ca. : Hauptpositionen mit Mengenangaben (gerundet): Menge: Einheit: Leistung ca. 1.850 m Gussrohre (Abflussrohr) ca. 1.850 m Rohrdämmung von Gussrohren (Abflussrohr) ca. 350 m PP-Rohr (Abflussrohr) ca. 350 m Rohrdämmung von PP-Rohr (Abflussrohr) ca. 2.800 m Edelstahlrohr (Trinkwasserrohr) ca. 2.800 m Rohrdämmung von Edelstahlrohr (Trinkwasserrohr) ca. 500 m Mehrschichtverbundrohr (Trinkwasserrohr) mit Dämmung ca. 150 m Edelstahlrohr (Feuerlöschrohr) ca. 150 m Rohrdämmung von Edelstahlrohr (Feuerlöschrohr) ca. 1.000 m Gussrohre (Feuerlöschrohr) ca. 2 St Zentrale Trinkwasserwärmer ca. 5 St Zentrale Wassermanagement-Systeme ca. 280 St Montageelemente (für WC, Urinal, WT, Dusche, Ausgussbecken, etc.) ca. 280 St Einrichtungen wie WC, Urinal, WT, Dusche, Ausgussbecken, etc.

Internal identifier: 10/4.2-2026-0125

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Schalker Verein 9+11

Town: Gelsenkirchen

Postcode: 45888

Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 536 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen sind bei der Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster erhältlich.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Gelsenkirchen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 791 722,75 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Salvia Gebäudetechnik West GmbH

Subcontractor:

Official name: Isoweka GmbH

Tender:

Tender identifier: 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 791 722,75 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Isolierung/ Dämmung

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Salvia Gebäudetechnik West GmbH, 46325 Borken

Date of the conclusion of the contract: 21/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from medium tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 2
Type of received submissions: Tenders from small tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from micro tenderers
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 1 791 722,75 EUR
Value of the highest admissible tender: 1 996 583,57 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Gelsenkirchen
Registration number: 05513-31001-73
Postal address: Wildenbruchplatz 7 (Eingang Augustastrasse)
Town: Gelsenkirchen
Postcode: 45888
Country subdivision (NUTS): Gelsenkirchen, Kreisfreie Stadt (DEA32)
Country: Germany
Contact point: Referat 10 - Personal und Organisation, 10/4.2 - Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale.vergabestelle@gelsenkirchen.de
Telephone: +49 2091694005
Fax: +49 2091693530
Internet address: <https://www.gelsenkirchen.de>
Buyer profile: https://www.gelsenkirchen.de/de/Rathaus/Informationen/Kommunale_Ausschreibungen/

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: Geschäftsstelle der Vergabekammer
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514110
Fax: +49 2514112165
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Salvia Gebäudetechnik West GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE202505602
Postal address: Siemensstraße 16
Town: Borken
Postcode: 46325
Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)
Country: Germany
Email: paulina.ogorzelec@salvia-gbt.com
Telephone: +4928619420

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Isoweka GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE124081782
Postal address: Lohrheidestraße 57
Town: Bochum
Postcode: 44866
Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Subcontractor

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f00fe473-f563-4e81-9792-407239c696f3 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 24/07/2026 07:42:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 516029-2026
OJ S issue number: 142/2026
Publication date: 27/07/2026