

Finland-Helsinki: Architectural, engineering and planning services**OJ S 163/2023 25/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Laura Kyllönen

E-mail: laura.kyllonen@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ARK-, RAK-, LVIA- ja sähkösuunnittelu, peruskorjaus, Helsinki, Heka Kaarela Perhekunnantie

Reference number: 2825003057

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on Helsingin Kaarelan sijaitsevien asuinrivitalojen peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelu.

Peruskorjauksen kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistama vuokratilakohde, joka sijaitsee Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa, korttelissa 33303 tontilla 2, korttelissa 33304 tontilla 1 ja korttelissa 33305 tontilla 1, osoitteissa Perhekunnantie 10-12, Perhekunnantie 14-20 ja Kuopuksentie 5-7, 00430 Helsinki.

Hankinta on jaettu osiin seuraavasti:

1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
 2. Rakennesuunnittelu
 3. LVIA-suunnittelu
 4. Sähkösuunnittelu
- Tarjoukset voivat koskea mitä tahansa osaa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 023 832,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA-ALUE 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

TEHVÄVÄN KUVAUS:

Hankkeen arkkitehtisuunnittelutehtävien ja työmaa-aikaisten valvontatehtävien suorittaminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Kohteeseen on laadittu hankesuunnitelma.

Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana. Erityissuunnittelijat nimeävät kukin kohteeseen vastuullisen suunnittelijan, joka vastaa tämän erityisalan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelmat täyttävät niille asetetut vaatimukset.

Pääsuunnittelija vastaa rakennuttajan tavoitteiden mukaisesta kokonaissuunnitelmasta, koordinoi suunnitteluryhmän yhteistyötä ja vastaa siitä, että osasuunnitelmat ovat ristiinverraten yhteensovitettu.

Rakennusten peruskorjaus tulee suunnitella tilaajan laatiman hankesuunnitelman ja tavoitteiden mukaisesti. Kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat hankesuunnitelmasta lasketun tavoitehinnan.

Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

HANKKEEN KUVAUS

- Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1985
- Nykytilanteen mukaan asuntoja on 77 kpl, yhteensä n. 6000 as2.
- Peruskorjauskohteessa on 25 asuinrakennusta, jotka ovat 1-2-kerroksisia.

Kohteen tarkempi kuvaus on selostettu hankesuunnitelmissa.

PERUSKORJAUKSEN TAVOITTEET

- Rakennus- ja talotekniset tavoitteet hankesuunnitelmien mukaiset
- Hankesuunnitelman mukaiset / ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset
- Hyvä hinta-laatusuhde
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen helppo huollettavuus

- Rakennusosat ja materiaalit julkisivuissa ja asunnoissa vakiotuotteita
- Energiatohokkuuden parantaminen
- Esteettömyyden parantaminen

ALUSTAVA AIKATAULU:

Hanke toteutetaan yhtenä urakkana.

- suunnittelun aloitus 11/2020
- Yhteensovitetut urakkalaskentasuunnitelmat valmiit ja tallennettuna projektipankkiin urakkalaskentaa varten 16.6.2021
- rakentamisen aloitus syksy 2021
- rakentaminen valmis syksy 2023

Suunnitteluajataulu laaditaan pääsuunnittelijan johdolla yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa suunnittelun alkuvaiheessa.

Tehtävien tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA-ALUE 2. Rakennesuunnittelu

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

TEHVÄVÄN KUVAUS:

Hankkeen rakennesuunnittelutehtävien ja työmaa-aikaisten valvontatehtävien suorittaminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Kohteeseen on laadittu hankesuunnitelma.

Rakennusten peruskorjaus tulee suunnitella tilaajan laatiman hankesuunnitelman ja tavoitteiden mukaisesti. Kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat hankesuunnitelmasta lasketun tavoitehinnan.

Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

HANKKEEN KUVAUS

- Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1985
 - Nykytilanteen mukaan asuntoja on 77 kpl, yhteensä n. 6000 as2.
 - Peruskorjauskohteessa on 25 asuinrakennusta, jotka ovat 1-2-kerroksisia.
- Kohteen tarkempi kuvaus on selostettu hankesuunnitelmissa.

PERUSKORJAUKSEN TAVOITTEET

- Rakennus- ja talotekniset tavoitteet hankesuunnitelmien mukaiset
- Hankesuunnitelman mukaiset / ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset
- Hyvä hinta-laatusuhde
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen helppo huollettavuus
- Rakennusosat ja materiaalit julkisivuissa ja asunnoissa vakiotuotteita
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Esteettömyyden parantaminen

ALUSTAVA AIKATAULU:

Hanke toteutetaan yhtenä urakkana.

- suunnittelun aloitus 11/2020
- Yhteensovitetut urakkalaskentasuunnitelmat valmiit ja tallennettuna projektipankkiin urakkalaskentaa varten 16.6.2021
- rakentamisen aloitus syksy 2021
- rakentaminen valmis syksy 2023

Suunnitteluajataulu laaditaan pääsuunnittelijan johdolla yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa suunnittelun alkuvaiheessa.

Tehtävien tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA-ALUE 3. LVIA-suunnittelu

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

TEHVÄVÄN KUVAUS:

Hankkeen LVIA-suunnittelutehtävien ja työmaa-aikaisten valvontatehtävien suorittaminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Kohteeseen on laadittu hankesuunnitelma.

Rakennusten peruskorjaus tulee suunnitella tilaajan laatiman hankesuunnitelman ja tavoitteiden mukaisesti. Kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat hankesuunnitelmasta lasketun tavoitehinnan.

Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

HANKKEEN KUVAUS

- Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1985
- Nykytilanteen mukaan asuntoja on 77 kpl, yhteensä n. 6000 asm².
- Peruskorjauskohteessa on 25 asuinrakennusta, jotka ovat 1-2-kerroksisia.

Kohteen tarkempi kuvaus on selostettu hankesuunnitelmissa.

PERUSKORJAUKSEN TAVOITTEET

- Rakennus- ja talotekniset tavoitteet hankesuunnitelmien mukaiset
- Hankesuunnitelman mukaiset / ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset

- Hyvä hinta-laatusuhde
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen helppo huollettavuus
- Rakennusosat ja materiaalit julkisivuissa ja asunnoissa vakiotuotteita
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Esteettömyyden parantaminen

ALUSTAVA AIKATAULU:

Hanke toteutetaan yhtenä urakkana.

- suunnittelun aloitus 11/2020
- Yhteensovitetut urakkalaskentasuunnitelmat valmiit ja tallennettuna projektipankkiin urakkalaskentaa varten 16.6.2021
- rakentamisen aloitus syksy 2021
- rakentaminen valmis syksy 2023

Suunnitteluajataulu laaditaan pääsuunnittelijan johdolla yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa suunnittelun alkuvaiheessa.

Tehtävien tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

OSA-ALUE 4. Sähkösuunnittelu

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

TEHVÄVÄN KUVAUS:

Hankkeen sähkösuunnittelutehtävien ja työmaa-aikaisten valvontatehtävien suorittaminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Kohteeseen on laadittu hankesuunnitelma.

Rakennusten peruskorjaus tulee suunnitella tilaajan laatiman hankesuunnitelman ja tavoitteiden mukaisesti. Kohde tulee suunnitella siten, että rakennusosa-arviolla arvioidut rakennuskustannukset alittavat hankesuunnitelmasta lasketun tavoitehinnan.

Kustannuslaskelmat tekee rakennuttaja.

HANKKEEN KUVAUS

- Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1985
- Nykytilanteen mukaan asuntoja on 77 kpl, yhteensä n. 6000 as2.
- Peruskorjauskohteessa on 25 asuinrakennusta, jotka ovat 1-2-kerroksisia.

Kohteen tarkempi kuvaus on selostettu hankesuunnitelmissa.

PERUSKORJAUKSEN TAVOITTEET

- Rakennus- ja talotekniset tavoitteet hankesuunnitelmien mukaiset
- Hankesuunnitelman mukaiset / ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset

- Hyvä hinta-laatusuhde
- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen helppo huollettavuus
- Rakennusosat ja materiaalit julkisivuissa ja asunnoissa vakiotuotteita
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Esteettömyyden parantaminen

ALUSTAVA AIKATAULU:

Hanke toteutetaan yhtenä urakkana.

- suunnittelun aloitus 11/2020
- Yhteensovitetut urakkalaskentasuunnitelmat valmiit ja tallennettuna projektipankkiin urakkalaskentaa varten 16.6.2021
- rakentamisen aloitus syksy 2021
- rakentaminen valmis syksy 2023

Suunnitteluajataulu laaditaan pääsuunnittelijan johdolla yhteistyössä muiden suunnittelijoiden kanssa suunnittelun alkuvaiheessa.

Tehtävien tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 189-456386](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

OSA-ALUE 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 20

Number of tenders received from SMEs: 17

Number of tenders received by electronic means: 20

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALARK Oy

National registration number: FI28550645

Postal address: Kullervonkatu 30 A

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00610

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 77 008,00 EUR

Total value of the contract/lot: 77 008,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

OSA-ALUE 2. Rakennesuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 20

Number of tenders received from SMEs: 17

Number of tenders received by electronic means: 20

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: 2335445-0

Postal address: Linnoitustie 6 D

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 72 231,00 EUR

Total value of the contract/lot: 72 231,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

OSA-ALUE 3. LVIA-suunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 20

Number of tenders received from SMEs: 17

Number of tenders received by electronic means: 20

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Vantaan Talotekniikka Oy

National registration number: 09765763

Postal address: Aulikinkuja 3

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01420

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 100 806,00 EUR

Total value of the contract/lot: 100 806,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 4

Title:

OSA-ALUE 4. Sähkösuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 20

Number of tenders received from SMEs: 17

Number of tenders received by electronic means: 20

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Karawatski Oy

National registration number: 0738265-4

Postal address: Kaivokatu 4 PL 18

Town: Naantali

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 21101

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 52 258,00 EUR

Total value of the contract/lot: 52 258,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023