

516384-2026 - Competition

Spain – Construction work – Acuerdo marco de obras relativas a edificios e instalaciones de los equipos municipales del Ayuntamiento de Zaragoza.

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gobierno de Zaragoza

Email: serviciocontratacion@zaragoza.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Acuerdo marco de obras relativas a edificios e instalaciones de los equipos municipales del Ayuntamiento de Zaragoza.

Description: Este acuerdo marco de obras, pretende dar agilidad a la gestión de licitación y comienzo de obras, en términos generales, obras de no elevada entidad, cuyo importe máximo responda a proyectos redactados con presupuesto de ejecución material que no supere los 250.000 €, en el caso del LOTE 1, y los 420.000 € respecto al LOTE 2. Tanto el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP), como el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT) se encuentran publicados en esta plataforma.

Procedure identifier: 82269bb4-1d11-4402-872f-aede24fe5acd

Internal identifier: 0036134-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 264 462,81 EUR

Maximum value of the framework agreement: 8 264 462,81 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Arrangement with creditors: Cualquiera de los recogidos en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Obras relativas a edificios e instalaciones de los equipamientos municipales cuyo importe sea menor o igual a 250.000 €.

Description: Se trata de obras con de ejecución material del proyecto o memoria valorada sea menor o igual a 250.000 €

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 305 785,12 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Cláusula 25.2.a PCAP: Oferta económica..
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.2.b PCAP: Incremento del período de garantía..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.2.c PCAP: Control de calidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.1 PCAP: Memoria: equipos y sistemas a implementar.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.1 PCAP: Memoria: estructura y plan de trabajo general.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.1 PCAP: Memoria: metodología y modelo de calidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.1 PCAP: Memoria: gestión ambiental y ahorro energético.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RahmjtnelEhLAIVZdUs8KA%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RahmjtnelEhLAIVZdUs8KA%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 12:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 31/12/2026 13:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Cláusula 56.2.b párrafo 2 PCAP: reserva legal del empleo a personas con discapacidad o medidas alternativas legalmente previstas..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón.

Information about review deadlines: De conformidad con lo establecido en los artículos 117 y 118 de la Ley 11/2023, de 30 de marzo, de uso estratégico de la contratación pública de la Comunidad Autónoma de Aragón y con los artículos 44 y 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cabe interponer recurso especial en materia de contratación, que tendrá carácter potestativo, en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente a aquél en que se remita la notificación del acto impugnado y/o se publique en el perfil del contratante. Contra la resolución expresa del recurso especial en materia de contratación sólo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 10, letra k) y l) del apartado 1 y en el artículo 11, letra f) de su apartado 1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. No obstante lo anterior, podrá interponer directamente recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Zaragoza en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al que reciba la notificación de la presente resolución. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que estime oportuno.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Obras relativas a edificios e instalaciones de los equipamientos municipales cuyo importe sea mayor a 250.000 € y menor o igual a 420.000 €.

Description: Se trata de obras cuyo importe del presupuesto de ejecución material del Proyecto o Memoria valorada sea mayor a 250.000 € y menor o igual a 420.000 €.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 958 677,69 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cláusula 25.2.a PCAP: Oferta económica..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.2.b PCAP: Incremento del período de garantía..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.2.c PCAP: Control de calidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.1 PCAP: Memoria: equipos y sistemas a implementar.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.1 PCAP: Memoria: estructura y plan de trabajo general.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.1 PCAP: Memoria: metodología y modelo de calidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Cláusula 25.1 PCAP: Memoria: gestión ambiental y ahorro energético.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RahmjtnelEhLAIVZdUs8KA%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RahmjtnelEhLAIVZdUs8KA%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 12:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 31/12/2026 13:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Cláusula 56.2.b párrafo 2 PCAP: reserva legal del empleo a personas con discapacidad o medidas alternativas legalmente previstas..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 99

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gobierno de Zaragoza - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón.

Information about review deadlines: De conformidad con lo establecido en los artículos 117 y 118 de la Ley 11/2023, de 30 de marzo, de uso estratégico de la contratación pública de la Comunidad Autónoma de Aragón y con los artículos 44 y 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cabe interponer recurso especial en materia de contratación, que tendrá carácter potestativo, en el plazo de quince días hábiles a contar

desde el día siguiente a aquél en que se remita la notificación del acto impugnado y/o se publique en el perfil del contratante. Contra la resolución expresa del recurso especial en materia de contratación sólo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 10, letra k) y l) del apartado 1 y en el artículo 11, letra f) de su apartado 1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. No obstante lo anterior, podrá interponer directamente recurso Contencioso-Administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Zaragoza en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al que reciba la notificación de la presente resolución. Todo ello sin perjuicio de que pueda interponer cualquier otro recurso que estime oportuno.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gobierno de Zaragoza

Registration number: 31016980145458

Registration number: P5030300G

Town: Zaragoza

Postcode: 50071

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

Contact point: Gobierno de Zaragoza

Email: serviciocontratacion@zaragoza.es

Telephone: +034 976724768

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shXu%2Bw9pGpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón.

Town: Zaragoza

Postcode: 50001

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: c7a864a3-b210-49fd-a511-85b7ea1a9153 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/07/2026 10:33:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 516384-2026

OJ S issue number: 142/2026

Publication date: 27/07/2026