

France-Antibes: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 163/2023 25/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville d'antibes Juan-Les-Pins

National registration number: 21060004500012

Postal address: direction de la commande publique 11 boulevard Chancel BP 2205

Town: Antibes Cedex

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06606

Country: France

E-mail: commandepub-gestadm@ville-antibes.fr

Telephone: +33 492905280

Internet address(es):Main address: <https://antibes-juanlespins.com/>Address of the buyer profile: <http://marches-securises.fr/entreprise/?>**I.1. Name and addresses**

Official name: centre Communal d'action Sociale d'antibes Juan-Les-Pins

Postal address: 2 avenue de la Libération

Town: Antibes

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06602

Country: France

E-mail: Contact@ccas-antibes.fr**Internet address(es):**Main address: <https://www.antibes-juanlespins.com/ccas>**I.1. Name and addresses**

Official name: office de Tourisme et des Congrès d'antibes Juan-Les-Pins

Postal address: 60 Chemin des Sables

Town: Antibes

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06600

Country: France

E-mail: Accueil@antibesjuanlespins.com**Internet address(es):**Main address: <https://antibes-juanlespins.com/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3.

Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-securises.fr/entreprise/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-securises.fr/entreprise/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

prestations de maintenance des installations thermodynamiques dans les bâtiments de la Commune, du C.C.A.S et de l'office de Tourisme et des Congrès

Reference number: 23f117_23f118

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

prestations de maintenance des installations thermodynamiques dans les bâtiments de la Commune d'antibes Juan-Les-Pins, du Centre Communal d'action Sociale et de l'office du Tourisme et des Congrès d'antibes Juan-Les Pins

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

néant

II.2. Description

II.2.1. Title

prestations de maintenance des installations thermodynamiques à gestion standard

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50324100 System maintenance services, 42512000 Air-conditioning installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: l'Ensemble des bâtiments de la Ville d'antibes-juan les Pins (71 sites), du Centre Communal d'action Sociale d'antibes Juan-Les-Pins (5 sites) et de l'office de Tourisme et des Congrès (2 sites)

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance des installations thermodynamiques à gestion standard

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

l'Accord-Cadre est conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 30 septembre 2024.

L'Accord-Cadre peut être reconduit par période successive de 1 an pour une durée maximale de reconduction de 3 ans, sans que ce délai ne puisse excéder le 30 septembre 2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

prestations de maintenance des installations thermodynamiques, GTB (Gestion Technique du Bâtiment) et de chauffage à gestion complexe

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50324100 System maintenance services, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 42512000 Air-conditioning installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: quelques bâtiments spécifiques de la Ville d'antibes-juan les Pins (4 sites) et du Centre Communal d'action Sociale d'antibes Juan-Les-Pins (3 sites)

II.2.4. Description of the procurement

prestations de maintenance des installations thermodynamiques, GTB (Gestion Technique du Bâtiment) et de chauffage à gestion complexe

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'Accord-Cadre est conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 30 septembre 2024.

L'Accord-Cadre peut être reconduit par période successive de 1 an pour une durée maximale de reconduction de 3 ans, sans que ce délai ne puisse excéder le 30 septembre 2027

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

le pouvoir adjudicateur impose la transmission de la candidature sous la forme des formulaires Dc1 et Dc2 mais accepte que le candidat présente sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (D.U.M.E.). Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr. Ils contiendront les éléments indiqués ci-dessous : Les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise :- la lettre de candidature (Dc1) ;- déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-10 du Code de la Commande Publique et qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés, conformément à l'article R. 2143-3 du Code de la Commande Publique ;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

les renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise tels que prévus à l'article R. 2142-6 du Code de la Commande Publique :- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, portant

au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

les renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise tels que prévus aux articles R. 2142-13 et R. 2142-14 du Code de la Commande Publique :- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;- déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature ;- présentation d'une liste des principales références contrôlables pour des services équivalents à ceux objet du présent marché au cours des trois dernières années indiquant notamment le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Les certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats sont en particulier : pour le lot no 1 :-QUALIBAT 5232 - installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 mètres carrés-qualibat 5264 - maintenance d'installation de pompe à chaleur et groupe froid dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 mètres carrés-branchement de classification QUALIBAT : Minimum Eff2 : 6 à 20 personnes-et QUALIFELEC pompes à chaleur :-PAC.MA : Maintenance des installations de Pompe à chaleur - classe 2 (de 4 à 8 exécutants) -Pac1 : Installations de Pompe à chaleur < 15kwth - classe 2 (de 4 à 8 exécutants)-pac2 : Installations de Pompe à chaleur > 15kwth - classe 2 (de 4 à 8 exécutants)pour le lot no 2 :-QUALIBAT 5232 - installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 mètres carrés-qualibat 5262 - maintenance d'installation de chauffage avec chaudière dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 mètres carrés-qualibat 5264 - maintenance d'installation de pompe à chaleur et groupe froid dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 mètres carrés-qualibat 5333 - maintenance des réseaux aérauliquebranchement de classification QUALIBAT : Minimum Eff2 : 6 à 20 personnes-et QUALIFELEC pompes à chaleur :-PAC.MA : Maintenance des installations de Pompe à chaleur - classe 2 (de 4 à 8 exécutants) -Pac1 : Installations de Pompe à chaleur < 15kwth - classe 2 (de 4 à 8 exécutants) -pac2 : Installations de Pompe à chaleur > 15kwth - classe 2 (de 4 à 8 exécutants)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

en cas de groupement, la forme juridique imposée après attribution par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire, nécessaire à la bonne exécution de l'accord-cadre. L'Entreprise mandataire d'un groupement ne peut représenter, en cette qualité, plus d'un groupement pour un même accord-cadre. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : - en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - en qualité de membres de plusieurs groupements. Les sommes dues au(x) titulaire(s) de l'accord-cadre, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/10/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/10/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

le présent appel d'offres ouvert est soumis aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2, R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la Commande Publique. Cette consultation sera passée en application des articles R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la Commande Publique. Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande avec minimum et maximum et un opérateur économique. Lot no 1 : - montant minimum annuel : 60 000,00 Euros (H.T.). - montant maximum annuel : 300 000,00 Euros (H.T.). Lot no 2 : - montant minimum annuel : 90 000,00 Euros (H.T.). - montant maximum annuel : 300 000,00 Euros (H.T.). Le présent accord-cadre est passé par le groupement de commandes composé des entités suivantes : - la Commune d'antibes Juan-Les-Pins, - le Centre Communal d'action Sociale d'antibes Juan-Les-Pins, - l'Office de tourisme et des Congrès d'antibes Juan-Les-Pins. La Commune d'antibes est désignée coordonnateur du groupement de commandes, ayant la qualité de pouvoir adjudicateur. En application à l'article L. 2113-7 du Code de la Commande Publique, la Commune d'antibes Juan-Les-Pins se verra confiée la charge de mener la totalité de la procédure de passation et de superviser le suivi de l'exécution au nom de l'ensemble des membres du groupement. Conformément au II de l'article L1414-3 du Code général des collectivités territoriales, la commission d'appel d'offres du groupement sera celle du coordonnateur. modalités de financement : Financement sur les crédits ouverts au budget le dossier de consultation est uniquement disponible sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, sur le site marches-securises.fr le pouvoir adjudicateur IMPOSE la transmission des documents par voie électronique sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, sur le

site marches-securises.fr les documents, pour lesquelles une signature est exigée à l'attribution (Acte d'engagement et pièces de prix) ne seront pas obligatoirement revêtus de la signature électronique au stade de la remise des offres. Toutefois, lors de l'attribution de l'accord-cadre, les documents transmis par voie électronique donneront lieu à la signature électronique obligatoire de l'accord-cadre. l'ensemble des informations relatives aux demandes en cours de consultation ainsi que celles relatives à la remise des offres sont détaillées dans le règlement de la consultation

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Nice

Postal address: 18 Avenue des Fleurs

Town: Nice

Postal code: 06600

Country: France

Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal Administratif de Nice

Postal address: 18 Avenue des Fleurs

Town: Nice

Postal code: 06600

Country: France

Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023