

516614-2026 - Planning

Germany – Building services – Ertüchtigung der Gebäudeautomation des Gebäudes M der Technischen Universität Hamburg-Harburg - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 8
OJ S 142/2026 27/07/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Email: manuel.feller@kapellmann.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ertüchtigung der Gebäudeautomation des Gebäudes M der Technischen Universität Hamburg-Harburg - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 8

Description: Die Gebäudeautomation in den Gebäuden der technischen Universität Hamburg (TUHH) ist aus den 1970er Jahren und stark veraltet. Die Auftraggeberin möchte daher Teile der Gebäudeautomation erneuern lassen. Gegenstand dieser Vorinformation sind die Planungsleistungen der Erneuerung der Gebäudeautomation für Gebäude M und die Mitwirkung und Zuarbeit zu dem Mutterleistungsverzeichnis für die Bauleistungen für dieses Gebäudes. Ersteller des Mutterleistungsverzeichnis ist der Auftragnehmer in Los 1. .

Internal identifier: GMH VgV VI 001-26 MF

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315000 Building services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

Postcode: 20355

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMXJJ# Die Auftraggeberin hat mit EU-Bekanntmachung 611966-2025 die Planungsleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation europaweit bekanntgemacht. Die Auftraggeberin hatte den Auftrag in vier Losen vergeben. Jedem Los wurden verschiedene Gebäude zugeordnet, die von den Planern zu bearbeiten sind. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens hatte die Auftraggeberin die Lose 1 und 2 an einen Auftragnehmer und die Lose 3 und 4 an einen Auftragnehmer vergeben. Die Bekanntmachung vergebener Aufträge trägt die Nummer 476751. Nach Vertragsschluss hat der Auftragnehmer der Lose 3 und 4 der Auftraggeberin mitgeteilt, Los 4 (Gebäude M) nicht

bearbeiten zu können. Dies ist für die Auftraggeberin extrem problematisch, da die Erneuerung der Gebäudeautomation in allen Gebäuden bis spätestens Ende 2027 abgeschlossen sein muss, da über das Jahr 2027 keine Haushaltsmittel mehr für die Erneuerung der Gebäudeautomation zur Verfügung stehen und gleichzeitig der Ausfall der Gebäudeautomation droht, wodurch die Nutzbarkeit des gesamten Gebäudes gefährdet ist. Die Auftraggeberin möchte daher den anderen Auftragnehmer, der bereits die Lose 1 und 2 bearbeitet, mit der Erbringung der Planungsleistungen für das Los 4 beauftragen. Die Beauftragung des Auftragnehmers mit Los 4 ist ohne Durchführung eines erneuten Vergabeverfahrens zulässig gemäß § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, Nr. 3 GWB. 1.: Der Auftragswert von Los 4 liegt unterhalb der 50 %-Schwelle des § 132 Abs. 2 Satz 2 GWB. 2.: Die Tatbestände von § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB sind gegeben. 2.a): Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden. Die Auftraggeberin hatte die Planungsleistung ursprünglich ordnungsgemäß vergeben in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Nach Zuschlagserteilung hatte der Auftragnehmer aber mitgeteilt, die Leistung nicht mehr erbringen zu können, sodass der Vertrag aufgehoben wurde. Die Auftraggeberin muss daher einen anderen Auftragnehmer mit den Planungsleistungen beauftragen und die Planungsleistungen nochmals beauftragen, sodass weitere Leistungen erforderlich sind. 2.b): Diese nochmalige Beauftragung war nicht vorhersehbar und nach den ursprünglichen Vergabeunterlagen nicht vorgesehen. Da die Auftraggeberin die Leistung ordnungsgemäß vergeben hatte, war für sie nicht absehbar, dass sie die Leistungen abermals beauftragen muss. 2.c): Die Leistungen können aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nur an den Auftragnehmer der Lose 1 und 2 vergeben werden, da ein Wechsel der Leistung auf einen anderen Auftragnehmer mit erheblichen Schwierigkeiten und beträchtlichen Zusatzkosten für die Auftraggeberin verbunden wären. Über das Jahr 2027 stehen für die Erneuerung der Gebäudeautomation keine Haushaltsmittel mehr zur Verfügung. Gleichzeitig muss die Gebäudeautomation dringend erneuert werden, da diese aus den 1970er Jahren ist und der Ausfall droht, damit wären die Gebäude der TUHH nicht mehr nutzbar. Das bedeutet, dass die Bauleistung aber bereits spätestens zum 30.11.2027 abgeschlossen und schlussabgerechnet sein muss. Folglich muss auch die Planungsleistung so rechtzeitig abgeschlossen sein, dass die Bauleistungen noch im Jahr 2027 fertiggestellt werden können. Das erfordert wiederum, dass die Planungsleistung - die ebenfalls einen nicht unerheblichen Zeitaufwand in Anspruch nimmt - zeitnah beauftragt wird. Für die Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens bleibt vorliegend keine Zeit mehr - selbst unter Beachtung der Verkürzung der Fristen aus Dringlichkeitsaspekten. Zudem ist die Erbringung der Planungsleistung schneller, wenn diese von dem Auftragnehmer der Lose 1 und 2 durchgeführt wird, da dieser die Art und Weise sowie den Umfang der Leistungserbringung kennt, bereits bei der Planung der Lose 1 und 2 ist und daher unmittelbar ohne Einarbeitungszeit mit der Bearbeitung des Loses 4 beginnen kann.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

3. Part

3.1. Part: PAR-0001

Title: Ertüchtigung der Gebäudeautomation des Gebäudes M der Technischen Universität Hamburg-Harburg - Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 8

Description: Die Auftraggeberin hat mit EU-Bekanntmachung 611966-2025 die Planungsleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation europaweit ausgeschrieben. Die Auftraggeberin hat hierbei vier Lose gebildet. Jedem Los wurden verschiedene Gebäude

der TUHH zur Bearbeitung zugewiesen. Die Auftraggeberin hat mit zwei Auftragnehmern Verträge über jeweils zwei Lose geschlossen. Die Übermittlung der Bekanntmachung der vergebenen Aufträge erfolgte am 09.07.2026 (Die Bekanntmachung der vergebenen Aufträge trägt die Nummer 476751). Nach Vertragsschluss wurde der Vertrag mit dem einen Auftragnehmer über die Bearbeitung von Los 4 (Gebäude M) aufgehoben. Der Auftrag über die Bearbeitung von Los 4 (Gebäude M) soll nun an den anderen Auftragnehmer vergeben werden. Der Auftrag umfasst Leistungen TGA-Planungsleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8 gemäß § 53 Abs. 2 HOAI) mit den Leistungsphasen 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 zzgl. Mitwirkung an der Erstellung des Mutterleistungsverzeichnisses für Gebäude M sowie an der Nachhaltigkeitszertifizierung.

Internal identifier: GMH VgV VI 001-26 MF

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315000 Building services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

3.1.2. Place of performance

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

Postcode: 20355

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

3.1.5. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

3.1.6. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMXJJ/documents>

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GMH |

Gebäudemanagement Hamburg GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Registration number: T:040428129500

Postal address: An der Stadthausbrücke 1

Town: Hamburg

Postcode: 20355

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: manuel.feller@kapellmann.de

Telephone: 04030091600

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Registration number: T:04030091600

Postal address: Am Sandtorkai 50

Town: Hamburg

Postcode: 20457

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: Rechtsanwalt Dr. Manuel G. Feller, LL.M. (Eur.)

Email: manuel.feller@kapellmann.de

Telephone: 04030091600

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: T:040428403230

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: 040428403230

Internet address: <https://www.hamburg.de/service/info/111111095/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8460120e-1504-4ab7-a997-70cab0ea0e06 - 01

Form type: Planning

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information

Notice subtype: 4

Notice dispatch date: 23/07/2026 19:43:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 516614-2026
OJ S issue number: 142/2026
Publication date: 27/07/2026
Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 10/08/2026