

Poland-Olkusz: Construction work**OJ S 163/2023 25/08/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto i Gmina Olkusz

National registration number: REGON: 276258010

Postal address: Rynek1

Town: Olkusz

NUTS code: PL21 Małopolskie

Postal code: 32-300

Country: Poland

Contact person: Sławomir Kocjan, Mariola Graczyk

E-mail: przetarg@umig.olkusz.pl

Telephone: +48 326260215

Fax: +48 326260217

Internet address(es):Main address: www.umig.olkusz.plAddress of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/olkusz>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 w Olkuszu.

Reference number: KBZ.271.2.9.2023

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz realizację robót budowlanych składających się na inwestycję, to jest:

Część I - Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” - obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego na terenie parku Czarna Góra wraz z jego pierwszym wyposażeniem. Szczegóły dotyczące planowanych prac opisano w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dok. technicznej będących załącznikiem do SWZ.

Część II – Modernizacja krytego basenu w SP nr 2 w Olkuszu, Gmina Olkusz. - obejmuje zaprojektowanie modernizacji krytego basenu przy SP nr 2 w Olkuszu (opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń) w oparciu o Program funkcjonalno - użytkowy a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z pierwszym wyposażeniem modernizowanego obiektu.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 27 028 624,78 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra”.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

44112410 Roof frames, 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111291 Site-development work, 45212200 Construction work for sports facilities, 45223000 Structures construction work, 45223200 Structural works, 45223300 Parking lot construction work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45231600 Construction work for communication lines, 45232451 Drainage and surface works, 45233161 Footpath construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45315700 Switching station installation work, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45400000 Building completion work, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL21 Małopolskie

Main site or place of performance: Olkusz

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego na terenie parku Czarna Góra wraz z jego pierwszym wyposażeniem. Szczegóły dotyczące planowanych prac zostały opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji technicznej będących załącznikiem do SWZ. Charakterystyczne parametry planowanego do budowy obiektu przedstawia tabela poniżej.

Powierzchnia użytkowa 2 580,80 m²

Powierzchnia zabudowy 2 748,11 m²

Kubatura budynku 19 674,90 m³
Wysokość kalenicy dachu (wysokość budynku) 10,68 m
Wysokość okapu 6,34 m
Wysokość attyki w najwyższym punkcie 5,36 m
Kąt nachylenia dachu 13°
Długość budynku 59,88 m
Szerokość budynku 53,70 m

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 30
Quality criterion - Name: Zakres gwarancji / Weighting: 10
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Obiekt basenu krytego w SP nr 2 Olkuszu
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

09323000 District heating, 45100000 Site preparation work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45212200 Construction work for sports facilities, 45212212 Construction work for swimming pool, 45223300 Parking lot construction work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45231600 Construction work for communication lines, 45232451 Drainage and surface works, 45233161 Footpath construction work, 45251200 Heating plant construction work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45315700 Switching station installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 45232140 District-heating mains construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL21 Małopolskie
Main site or place of performance: Olkusz

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie modernizacji krytego basenu przy SP nr 2 w Olkuszu (opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń) w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z pierwszym wyposażeniem modernizowanego obiektu.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Okres gwarancji / Weighting: 30
Quality criterion - Name: Zakres gwarancji / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 075-226736](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra”.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CZEŚTOBUD Sp. z o. o.
National registration number: 5732936293
Postal address: Al. Bohaterów Monte Cassino 40
Town: Częstochowa
NUTS code: PL224 Częstochowski
Postal code: 42-200
Country: Poland
E-mail: przetargi@czestobud.com
Telephone: +48 343759313
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 20 499 274,78 PLN
Total value of the contract/lot: 19 247 000,08 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:
Część robót ogólnobudowlanych, część robót instalacyjnych.

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Obiekt basenu krytego w SP nr 2 Olkuszu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4
Number of tenders received from SMEs: 3
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CZEŚTOBUD Sp. z o. o.
National registration number: 5732936293
Postal address: Al. Bohaterów Monte Cassino 40
Town: Częstochowa
NUTS code: PL224 Częstochowski
Postal code: 42-200
Country: Poland

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 529 350,00 PLN

Total value of the contract/lot: 8 677 000,08 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Część robót ogólnobudowlanych, część robót instalacyjnych

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie:

a) 600.000,00 zł. (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) – dla części I

b) 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – dla części II

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp

4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Bank Pekao S.A., numer rachunku 03 1240 4748 1111 0000 4868 9878. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).

5) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

6) W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta /poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Olkusz, Rynek1, 32-300 Olkusz,

- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,

- kwotę gwarancji/poręczenia,

- termin ważności gwarancji/poręczenia,

- zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

7) W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, a także Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/08/2023