

Denmark-Fredericia: Construction work

OJ S 184/2022 23/09/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Fredericia

Town: Fredericia

NUTS code: DK032 Syddjylland

Postal code: 7000

Country: Denmark

Contact person: Anker Schøler Kristensen

E-mail: ASK@ramboll.dk

Internet address(es):

Main address: www.boligfa.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://boligfa.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/1a13da81-4f44-4c7e-9086-d272b14779e0>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

EU-udbud vedr. renovering af 84 lejligheder i afd. 403, Boligkontoret Fredericia

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Nærværende udbud vedrører renovering af 84 lejligheder i afd. 403 – Holbergsvej /Rahbeksvej, beliggende på Rahbeksvej 3-25 og Holbergsvej 10-26, 18A, 18B, 22A, 28A, 28B, 7000 Fredericia, for Boligkontoret Fredericia (herefter betegnet Bygherre).

Opgaven omfatter for etageboliger, tilgængelighedsrenovering af 40 lejligheder i stueplan.
Opgaven omfatter for etageboliger, renovering af 40 lejligheder på 1.sal.
Opgaven omfatter for mellembygninger, renovering af 4 lejligheder i stueplan.
Af udvendige arbejder kan blandt andet nævnes, nye forsyningsledninger, kloak, regnvand, jordarbejder, belægningsarbejder, anlægsarbejder, facadearbejder og tagarbejder.
Der udføres nyindretning af lejlighederne i stueplan(etageboliger) herunder hævnning af terræn og gulv i trappeopgange, således at tilgængelighedskravet for en selvhjulpen kørestolsbruger opfyldes.
For mere udtømmende opstilling af arbejder henvises der til udbudsmaterialet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddanmark
Main site or place of performance: Fredericia

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbud vedrører renovering af 84 lejligheder i afd. 403 – Holbergsvej /Rahbeksvej, beliggende på Rahbeksvej 3-25 og Holbergsvej 10-26, 18A, 18B, 22A, 28A, 28B, 7000 Fredericia, for Boligkontoret Fredericia (herefter betegnet Bygherre).

Opgaven omfatter for etageboliger, tilgængelighedsrenovering af 40 lejligheder i stueplan. Lejlighederne renoveres gennemgribende, herunder nye køkkener, garderober, nyt terrændæk med gulvvarme, nye badeværelser, gulve, indvendige døre, malerstandsættelse og tekniske installationer. Eksisterende altaner tillægges boligarealet, og der etableres nye lette altaner.

Opgaven omfatter for etageboliger, renovering af 40 lejligheder på 1.sal. Lejlighederne renoveres gennemgribende, herunder nye køkkener, garderober, gulve, indvendige døre, malerstandsættelse og tekniske installationer. Eksisterende altaner tillægges boligarealet, og der etableres nye lette altaner. De eksisterende badeværelser bevares.

Opgaven omfatter for mellembygninger, renovering af 4 lejligheder i stueplan. Lejlighederne renoveres gennemgribende, herunder nye køkkener, garderober, gulve, indvendige døre, malerstandsættelse og tekniske installationer. De eksisterende badeværelser bevares.

Af udvendige arbejder kan blandt andet nævnes, nye forsyningsledninger, kloak, regnvand, jordarbejder, belægningsarbejder, anlægsarbejder, facadearbejder og tagarbejder.
Der udføres nyindretning af lejlighederne i stueplan(etageboliger) herunder hævnning af terræn og gulv i trappeopgange, således at tilgængelighedskravet for en selvhjulpen kørestolsbruger opfyldes.

For mere udtømmende opstilling af arbejder henvises der til udbudsmaterialet.

Opgaven udbydes som en hovedentreprise, hvor AB18 er gældende for aftaleforholdet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Tids- og procesbeskrivelse / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge 5 ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end 5, vil Bygherre vurdere om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

Ved Relevante referencer forstås referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang, herunder særligt referencer på renovering af boligbyggeri med tilhørende udearealer.

Ved vurderingen af referencernes sammenlignelighed vil Bygherre, særligt lægge vægt på i hvilket omfang ansøger dokumenterer referencer vedrørende:

- erfaring med hovedentreprise (sondring mellem fag- stor- og totalentreprise)
- erfaring med boligrenoverings opgaver, sammenligneligt med den udbudte ydelse i art og omfang, herunder antal boliger og omfanget af renoveringsarbejdet
- erfaring med boligrenoverings opgaver, sammenligneligt med den udbudte ydelse i økonomisk størrelse

Hvis der vedlægges referencer vedrørende igangværende referencer, vil disse ved vurderingen af relevans blive tillagt værdi alt efter disses færdiggørelsesgrad, således at jo højere færdiggørelsesgrad – jo bedre vurdering.

Der vil yderligere ved udvælgelsen blive lagt vægt på, at der både er små, mellemstore, store virksomheder blandt de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Bygherre vil lægge vægt på, at mindst 2 af de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, er en lille eller mellemstor virksomhed.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

I forhold til frivillige udelukkelsesgrunde stilles der krav om at Tilbudsgiver ikke befinder sig i udelukkelsesgrundene i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 og 6.

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive følgende regnskabsoplysninger for det seneste afsluttede regnskabsår, under hensyntagen til, hvornår Ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed:

- Årsomsætning
- Egenkapital
- Soliditetsgrad

Minimum level(s) of standards possibly required:

Årsomsætning

- Mindstekrav: Ansøgers årlige omsætning skal være minimum 100 mio. kr. (ekskl. Moms) for seneste afsluttede regnskabsår.

Egenkapital

- Mindstekrav: Ansøgers egenkapital skal være positiv for seneste afsluttede regnskabsår.

Soliditetsgrad

- Mindstekrav: Ansøger skal som minimum have en soliditetsgrad på 10 % for seneste afsluttede regnskabsår.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen, jf. udbudslovens §143:

Minimum level(s) of standards possibly required:

Referenceliste:

- Tilbudsgiver bedes kunne fremvise mindst 3 og op til 5 referencer for sammenlignelige eller tilsvarende arbejder, som under nærværende udbud.

Referencearbejdet skal være udført eller igangværende inden for de seneste fem år. Med sammenlignelige referencer forstås referencer, der omfatter udførelse/opførelse af lignende projekter med fokus på boligbyggeri.

- Referencerne må på tidspunkt for ansøgning max være 5 år gamle regnet fra aflevering af byggeriet.

o Alle referencer skal anføres med:

Projektnavn

Kundens navn

Kort beskrivelse af projektet/opgaverne

Kontraktperiode/udførelsesperiode

Økonomisk ramme for entreprisen ekskl. moms

Entrepriseform

Angivelse af kontaktperson for den pågældende Kunde med telefonnummer og/eller e-mailadresse

Det er tilladt at vedlægge en selvstændig referenceliste i ansøgningen og blot henvise til den vedlagte referenceliste i ESPD. Alternativt kan alle oplysninger tilsvarende eller udelukkende indtastes i ESPD. Såfremt Tilbudsgiver vælger at vedlægge en selvstændig referenceliste, må denne ikke udgøre mere end 2 A4-sider pr. reference.

I tilfælde af at Tilbudsgiver alligevel afleverer mere end 5 referencer, vil det alene være de første 5, der bliver lagt til grund.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten indeholder arbejdsklausul oplistet i udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/11/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer (loven er tilgængelig på www.retsinfo.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: § 7, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171,stk.4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens §185,stk. 2, 2. pkt. § 7, stk. 3. Har en ordregiver fulgt proceduren i § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk. § 6, stk. 4. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2022