

**France-Arras: Repair and maintenance services of central heating**  
**OJ S 198/2021 12/10/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: LA VIE ACTIVE

Postal address: 4 RUE BEFFARA

Town: Arras

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Postal code: 62000

Country: France

E-mail: [Mderesme@vieactive.asso.fr](mailto:Mderesme@vieactive.asso.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <https://vieactive.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Association d'utilité publique

**I.5. Main activity**

Other activity: Médico-social

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

SERVICES PORTANT SUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION, DE CLIMATISATION, DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET DE TRAITEMENT D'EAU DES BATIMENTS DE LA VIE ACTIVE

Reference number: 2021-02

**II.1.2. Main CPV code**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

MARCHES DE SERVICES PORTANT SUR L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE VENTILATION, DE CLIMATISATION, DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET DE TRAITEMENT D'EAU DES BATIMENTS DE LA VIE ACTIVE. La consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert prévue aux articles R2124-1 à R2124-3, R2124-5 et R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique du 01/04 /2019. Les prestations sont réparties en 2 lots géographiques. Le marché est conclu pour une

durée de 10 ans à compter de la date de début d'exécution fixée au 01/09/2021 de manière prévisionnelle (article R.2112-4). Les variantes ne sont pas autorisées. Les prix pourront être révisés dans les conditions fixées dans le CCAP. Attention une visite obligatoire de sites pour chaque lot est prévue (cf article 10 du règlement de consultation).

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 12 786 360,90 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Artois

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Artois

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Sites de LA VIE ACTIVE situés dans le secteur géographique Artois

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: P1 : valeur des engagements de consommations / Weighting: 5

Quality criterion - Name: P1 : cohérence et justification des engagements des consommations / Weighting: 10

Quality criterion - Name: P1 : critère P1/4 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: P2: cohérence des heures et qualité de la stratégie de maintenance / Weighting: 10

Quality criterion - Name: P2: Qualités et adéquation des moyens humains et matériels / Weighting: 5

Quality criterion - Name: P2: Qualité des moyens de diffusion et suivi de l'information interne et externe / Weighting: 3

Quality criterion - Name: P2: Qualité des différentes méthodologies proposées / Weighting: 2

Quality criterion - Name: P3: Qualité du plan de renouvellement P3/2 / Weighting: 11

Quality criterion - Name: P3: Cohérence de la redevance P3/1 / Weighting: 7

Quality criterion - Name: P3: Condition de réalisation des travaux, estimation des gains potentiels / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Prix des prestations : P1-P2-P3-P9 / Weighting: 37

Cost criterion - Name: Prix des BPU / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Prix des taux horaires / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Marge sur les devis fournisseurs / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Marge sur la sous traitance / Weighting: 1

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Littoral  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais  
Main site or place of performance: Littoral

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Sites de LA VIE ACTIVE situés dans le secteur géographique Littoral

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: P1 : valeur des engagements de consommations / Weighting: 10  
Quality criterion - Name: P1 : cohérence et justification des engagements des consommations / Weighting: 10  
Quality criterion - Name: P2: cohérence des heures annoncées et qualité de la stratégie de maintenance / Weighting: 10  
Quality criterion - Name: P2: qualités et adéquation des moyens humains et matériels / Weighting: 5  
Quality criterion - Name: P2: qualité des moyens de diffusion et de suivi de l'information interne et externe / Weighting: 3  
Quality criterion - Name: P2: qualité des différentes méthodologies proposées / Weighting: 2  
Quality criterion - Name: P3: qualité du plan de renouvellement P3/2 / Weighting: 11  
Quality criterion - Name: P3: cohérence de la redevance P3/1 / Weighting: 7  
Quality criterion - Name: P3: condition de réalisation des travaux et estimation des gains potentiels / Weighting: 2  
Cost criterion - Name: Prix des prestations : P1-P2-P3-P9 / Weighting: 37  
Cost criterion - Name: Prix des BPU / Weighting: 2  
Cost criterion - Name: Prix des taux horaires / Weighting: 1  
Cost criterion - Name: Marge sur les devis fournisseurs / Weighting: 1  
Cost criterion - Name: Marge sur la sous traitance / Weighting: 1

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 082-211654](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

#### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2021-02

**Lot No:** 1

**Title:**

Artois

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/09/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: DALKIA

Postal address: 37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Town: Saint André

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59875

Country: France

Internet address: <https://www.dalkia.fr/>

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 9 161 819,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 2021-02

**Lot No:** 2

**Title:**

Littoral

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/09/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DALKIA

Postal address: 37 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Town: Saint André

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59875

Country: France

Internet address: <https://www.dalkia.fr/>

The contractor is an SME: no

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 624 541,90 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Lille

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039

Town: Lille

Postal code: 59014

Country: France

E-mail: [Grefte.ta-lille@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-lille@juradm.fr)

Telephone: +33 359542342

Fax: +33 359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

#### VI.4.4.

**Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039

Town: Arras

Postal code: 62000

Country: France

E-mail: [Greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:Greffe.ta-lille@juradm.fr)

Telephone: +33 359542342

Fax: +33 359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/10/2021