

France-Lille: Construction work for buildings relating to education and research

OJ S 247/2017 23/12/2017

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université Lille 2

Postal address: 42 rue Paul Duez

Town: Lille

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59000

Country: France

Contact person: M Eric Lecat

E-mail: service-marches@univ-lille2.fr

Telephone: +33 362269520

Internet address(es):Main address: <http://www.univ-lille2.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=360771&orgAcronyme=f2hh](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise)

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=360771&orgAcronyme=f2h](https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Université de Lille — Sciences humaines et sociales

Postal address: rue du Barreau

Town: Villeneuve d'Ascq

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

Postal code: 59653

Country: France

Contact person: Mme Marie-France Fréalle

E-mail: service-marches@univ-lille2.fr

Telephone: +33 362269519

Internet address(es):Main address: <http://www.univ-lille2.fr/>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Université de Lille — Sciences humaines et sociales

Postal address: rue du Barreau

Town: Villeneuve d'Ascq

Postal code: 59653

Country: France
Contact person: Mme Marie-France Fréalle
Telephone: +33 362269519
E-mail: service-marches@univ-lille2.fr
NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais
Internet address(es):
Main address: <http://www.univ-lille2.fr/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public global de performance portant sur la réalisation d'un institut consacré à la recherche interdisciplinaire en cancérologie de Lille
Reference number: 2018MPGP15034

II.1.2. Main CPV code

45214000 Construction work for buildings relating to education and research

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché public global de performance, au sens de l'article 34 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23.7.2015, intégrant les prestations de conception réalisation exploitation maintenance d'un futur institut de dimension internationale consacré à la recherche interdisciplinaire en cancérologie de Lille, avec un engagement contractuel sur un niveau de qualité de service, d'efficacité énergétique et incidence écologique.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71314200 Energy-management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

Main site or place of performance: Campus hospitalo-universitaire, boulevard du Professeur Jules Leclerc à Lille.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché public global de performance comporte des prestations de conception réalisation exploitation maintenance et porte sur:

- la démolition d'un bâtiment existant (environ 700 m2, y compris désamiantage),
- la construction d'un nouveau bâtiment (environ 5000 m2 de surface utile),
- le réaménagement d'espaces dans un bâtiment de recherche existant situé à proximité (environ 450 m2 de surface utile),
- l'amélioration des connexions existantes avec le pôle recherche de la faculté de médecine, dont galeries souterraines,
- l'exploitation, la maintenance et le GER (lots techniques et architecturaux) le titulaire s'engagera contractuellement sur des niveaux de performance. L'université envisage une certification well building standard et Haute Qualité Environnementale, le projet s'inscrivant dans une démarche d'exemplarité énergétique et environnementale.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 25 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 138

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

En raison de la complexité du projet et en vue de permettre le bon déroulement de la procédure de consultation, le pouvoir adjudicateur limitera le nombre de candidats invités à présenter une offre en fonction des critères énoncés dans le règlement d'appel à candidatures.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Conformément à ce qui est prévu à l'article 30.7 du décret relatif aux marchés publics pris en application de l'ordonnance 2015-899 du 23.7.2015, et si les conditions décrites à ces articles sont remplies, le pouvoir adjudicateur se réserve, le cas échéant, le droit de passer des marchés publics négociés similaires avec le titulaire de ce marché. Le marché comporte 3 tranches:

- une tranche ferme: conception, réalisation et prestations d'exploitation et de maintenance pendant les 3 premières années suivant la mise en service du bâtiment neuf,

- une tranche optionnelle 1: prestations d'exploitation et de maintenance de la quatrième à la 6ème année

- une tranche optionnelle 2: prestations d'exploitation et de maintenance de la septième à la 9ème année aucune indemnité de dédit ne sera versée en cas de non-affermissement de tranche optionnelle.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats se présenteront seuls ou sous forme d'un groupement. La forme conjointe avec mandataire solidaire sera imposée à l'attribution du marché. S'agissant d'un marché de travaux, il serait préférable que le mandataire du groupement soit l'opérateur économique portant la réalisation des travaux. Le candidat dénommé « entité candidate » est composé d'un mandataire et de cotraitants, qui sont membres du groupement, et de prestataires qui, sans être membres du groupement, seront chargés d'une partie de son exécution. Le candidat devra produire pour ces prestataires les mêmes documents que ceux exigés dans le présent avis afin de justifier de leurs capacités professionnelles, techniques et financières. Par tout moyen approprié le candidat produira un engagement justifiant qu'il dispose des capacités de ces prestataires pour l'exécution du marché. le candidat devra réunir l'ensemble des compétences requises, dont obligatoirement celle d'un architecte qui aura la responsabilité de l'établissement du projet architectural en vertu de l'article 3 de la loi 77-2 du 3.1.1977 objet de la demande de permis de construire. En vertu des dispositions de l'article 37 du Code des devoirs professionnels des architectes issu du décret 80-217 du 20.3.1980, le (ou les) architecte(s) candidats doivent obligatoirement être membre(s) du groupement. la composition de l'entité candidate et les compétences de chacun de ses membres devront être clairement identifiées dans la candidature. Conformément à l'article 35 bis de l'ordonnance du 25.7.2015, le candidat devra identifier l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de se présenter en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, ainsi qu'en qualité de membres de plusieurs groupements, conformément à l'article 45-vi-2 du décret 2016-360 relatif aux marchés publics. Chaque opérateur économique au sein de l'entité candidate doit remettre un dossier de candidature comportant:

- un exemplaire original de la lettre de candidature (formulaire Dc1 ou équivalent), présentant le candidat ou le groupement candidat, signée par une personne habilitée à engager le candidat ou le groupement candidat. L'habilitation de la personne devra être justifiée. En cas de groupement, sera annexée à cette lettre la ou les habilitation(s) originale(s) du mandataire dûment signée(s) par les personnes habilitées à engager ses cotraitants,
- une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 45 de l'ordonnance du 23.7.2015 (formulaire Dc1 ou équivalent),
- le formulaire Dc2 (ou équivalent) complété pour chaque société membre de l'équipe candidate,
- pour les architectes, l'inscription à l'ordre des architectes les nouveaux formulaires de déclaration du candidat (Dc) sont accessibles sur le site: <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:
50 meuro (H.T.).

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): une compétence « management de projet ». Une compétence « constructeur » présentée par une entreprise générale ou par des entrepreneurs groupés en capacité de réaliser des travaux tous corps d'état. Une compétence « architecturale » présentée par un ou plusieurs architectes. Une compétence « études techniques » relative à toutes les techniques de bâtiment de recherche. Une compétence « ingénierie environnementale ». Une compétence « bim ». Une compétence « exploitation maintenance » multi-technique.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/02/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

La durée indiquée est la durée globale du marché global de performance énergétique (tranche ferme et tranches optionnelles), incluant la conception et la réalisation (environ 30 mois) ainsi que la période d'exploitation maintenance (9 ans). Cette durée pourra être optimisée au cours du dialogue. Les modalités du dialogue et les documents à remettre seront précisés dans le dossier qui sera remis aux candidats sélectionnés. Une prime sera attribuée à chaque candidat dont l'offre répondra aux conditions fixées par le règlement de consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Greffe du tribunal administratif de Lille
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039
Town: Lille Cedex
Postal code: 59014
Country: France
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Direccte Nord — Pas-de-Calais — Picardie — pôle Entreprise
Postal address: 70 rue Saint-Sauveur — BP 456
Town: Lille Cedex
Postal code: 59021
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Un référé pré-contractuel peut être exercé jusqu'à la signature du contrat (la signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours à compter de l'envoi des décisions de rejet, ou 11 jours en cas d'envoi par voie électronique).

Un référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union Européenne.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Lille
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire CS 62039
Town: Lille Cedex
Postal code: 59014
Country: France
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2017