

Poland-Gdansk: Architectural design services

OJ S 164/2023 28/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdańskie Nieruchomości

National registration number: REGON 192817769

Postal address: Partyzantów 74

Town: Gdańsk

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Postal code: 80-254

Country: Poland

Contact person: Daria Paprocka-Fabisiak

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telephone: +48 583201295

Fax: +48 585241085

Internet address(es):

Main address: www.nieruchomoscigda.pl

Address of the buyer profile: www.nieruchomoscigda.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Samorządowy Zakład Budżetowy

I.5. Main activity

Other activity: Samorządowy Zakład Budżetowy- zarządzanie nieruchomościami

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ul. Dworkowa 3, 7A, Zielna 25, Partyzantów 40A, Małomiejska 40 - Opracowanie dokumentacji w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk- Instrument ELENA

Reference number: TZ.250.9.2023.DPF

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opracowanie dokumentacji wielobranżowej, projektowo-kosztorysowej termomodernizacji i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych 5 budynków gminnych mieszczących się przy ulicy Dworkowej 3 i 7A, Zielnej 25, Partyzantów 40A i Małomiejskiej 40,

a także sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonych dokumentacji projektowych, w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk – poprawa efektywności energetycznej miejskich budynków mieszkalnych, instrument ELENA - dzielnice Olszynka, Wrzeszcz, Orunia-Św. Wojciech-Lipce w Gdańsku.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 535 924,78 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71314000 Energy and related services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71320000 Engineering design services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Gdańsk

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest: a) opracowanie pięciu odrębnych dokumentacji wielobranżowych projektowo-kosztorysowych termomodernizacji i renowacji (remontu) z wykonaniem projektu urządzeń budowlanych dla obiektów budowlanych mieszczących się w Gdańsku przy ulicach: - przy ul. Dworkowej 3 - działka nr 268/6, obręb ewidencyjny 114; - przy ul. Dworkowej 7A - działka nr 270, obręb ewidencyjny 114; - przy ul. Zielnej 25 - działka nr 206 /1, obręb ewidencyjny 114; - przy ul. Partyzantów 40A - działka nr 214/8, obręb ewidencyjny 041; - przy ul. Małomiejskiej 40 - działka nr 680/33, obręb ewidencyjny 303S; b) uzyskanie rozstrzygnięć administracyjnych na prowadzenie robót budowlanych od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych przez Zamawiającego. Zamawiający w oparciu o przepisy prawa budowlanego wskaże Wykonawcy tryb uzyskania rozstrzygnięcia przez organ administracji architektoniczno – budowlanej; c) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich; d) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie: - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie a zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i zgodnie z zawartą umową.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie pierwszej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Doświadczenie drugiej osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Doświadczenie osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Program "HORYZONT 2020"

II.2.14. Additional information

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000,00 zł. 2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 081-245335](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

ul. Dworkowa 3, 7A, Zielna 25, Partyzantów 40A, Małomiejska 40 - Opracowanie dokumentacji w ramach zadania ECO Synergy Gdańsk- Instrument ELENA

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: "ENEPROJEKT" Adam Dziamski

National registration number: REGON 301038550

Postal address: ul. Unii Lubelskiej 3
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 61-249
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 470 731,70 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia,o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r.,poz.835) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b)oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy i Cenowy, d)w celu potwierdzenia,że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania,odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów,o których mowa w pkt.d), „jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych,o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy,Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Szczegóły określono w pkt 16,17 i 22 SWZ. 2.Zamawiający wezwie wykonawcę,którego oferta została najwyżej oceniona,do złożenia w wyznaczonym terminie,nie krótszym niż 10 dni,aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych w celu: 2.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) wykazu usług wykonanych b) wykazu osób – cz. II 2.2.potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej,o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp.Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp,sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. Szczółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 3.

Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 17 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 5. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) Zamawiający określając wymagania dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej - (szczegóły określono w pkt 23.1.2 SWZ). 6. Zaleca się odbycie wizji lokalnej budynkach.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801
Fax: +22 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801
Fax: +22 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: a) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

Fax: +22 4587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/08/2023