

**Denmark-Horsens: Works for complete or part construction and civil engineering work**

OJ S 247/2017 23/12/2017

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Torntoft & Mortensen A/S  
National registration number: 28 51 82 18  
Postal address: Langballe 6  
Town: Horsens  
NUTS code: DK04 Midtjylland  
Postal code: 8700  
Country: Denmark  
Contact person: Erik Aaquist  
E-mail: [eea@torntoft-mortensen.dk](mailto:eea@torntoft-mortensen.dk)  
Telephone: +45 76266250  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.torntoft-mortensen.dk](http://www.torntoft-mortensen.dk)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Jernlageret - Karréhuset, Horsens  
Reference number: TN226102

**II.1.2. Main CPV code**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Opførelse af 157 stk. almene boliger (ca. 14 000 m<sup>2</sup>) samt ca. 2 000 m<sup>2</sup> dagligvarebutik. Byggepladsen er beliggende på det tidligere Jernlager, Horsens havn. Byggeriet udføres i 4-6 etager.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 111 000 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Torntoft & Mortensen A/S tildeler 3 fagentreprisekontrakter.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Pæleentreprisen

Lot No: 01

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Tidl. Jernlageret, Horsens Havn, 8700 Horsens.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Opførelse af 157 almene boliger (ca. 14.000 m<sup>2</sup>) samt ca. 2000 m<sup>2</sup> dagligvarebutik.

Nybyggeri udføres med følgende:

- Pælefundering,
- Isoleret terrændæk,
- Betonelement- vægge, søjler samt dæk,
- Badekabiner,
- Betonsandwich- facadeelementer, beton, afsyret, med skyggenoter,
- Facademurværk på i varierende nuancer,
- Træbeklædning på del af facader,
- Trykfast isolering og 2 lags tagpap,
- Delvis på butik: begrønnet tagflade, opholdsarealer på tag: komposit terrassebrædder,
- Flisevægge i badeværelser og køkkenområde,
- Indv. Vægge: I lejligheder: Rutexbeklædt, hvidmalet, I butik: hvidmalet beton,
- Lofter: I trapperum delvis træbeton, I lejligheder hvidmalet beton, delvis gips lofter /inddækninger,
- Træ/alu vinduer, alu/alu facader og døre,
- Altaner; Stål med komposit terrassebrædder, underside: træbeton, værn: matteret glas,
- Traditionelt varmesystem forsynet fra fjernvarme,
- Ventilationssystem som decentrale anlæg,
- Udv. flisebelægnings,
- Muldarbejder og beplantning,
- Inventar i terræn.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 35  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 2 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis Torntoft og Mortensen A/S modtager flere end 5 konditionsmæssige ansøgninger om prækvalifikation til at afgive tilbud på en eller flere af fagentreprisekontrakterne, vil Torntoft og Mortensen A/S udvælge 5 ansøgere for hvert fag.

Udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil ske på baggrund af ansøgernes medsendte referencer.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Betonelemententreprisen  
Lot No: 02

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland  
Main site or place of performance: Tidl. Jernlageret, Horsens Havn, 8700 Horsens.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Opførelse af 157 almene boliger (ca. 14.000 m<sup>2</sup>) samt ca. 2000 m<sup>2</sup> dagligvarebutik.  
Nybyggeri udføres med følgende:

- Pælefundering,
- Isoleret terrændæk,
- Betonelement- vægge, søjler samt dæk,
- Badekabiner,
- Betonsandwich- facadeelementer, beton, afsyret, med skyggenoter,
- Facademurværk på i varierende nuancer,
- Træbeklædning på del af facader,

- Trykfast isolering og 2 lags tagpap,
- Delvis på butik: begrønnet tagflade, opholdsarealer på tag: komposit terrassebrædder,
- Flisevægge i badeværelser og køkkenområde,
- Indv. Vægge: I lejligheder: Rutexbeklædt, hvidmalet, I butik: hvidmalet beton,
- Lofter: I trapperum delvis træbeton, I lejligheder hvidmalet beton, delvis gips lofter /inddækninger,
- Træ/alu vinduer, alu/alu facader og døre,
- Altaner; Stål med komposit terrassebrædder, underside: træbeton, værn: matteret glas,
- Traditionelt varmesystem forsynet fra fjernvarme,
- Ventilationssystem som decentrale anlæg,
- Udv. flisebelægnings,
- Muldarbejder og beplantning,
- Inventar i terræn.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 35

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 2 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis Torntoft og Mortensen A/S modtager flere end 5 konditions-mæssige ansøgninger om prækvalifikation til at afgive tilbud på en eller flere af fagentreprisekontrakterne, vil Torntoft og Mortensen A/S udvælge 5 ansøgere for hvert fag.

Udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil ske på baggrund af ansøgernes medsendte referencer.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Entreprisen udbydes med 3 sideordnede tilbud.

Tilbud 1: Elementproduktion og leverance.

Tilbud 2: Elementmontage.

Tilbud 3: Elementproduktion, leverance og montage.

Hver tilbud er selvstændige tilbud.

Torntoft og Mortensen A/S vil antage billigste tilbud af henholdsvis tilbud 1+2 eller tilbud 3.

Såfremt der ikke indkommer tilbud på tilbud 1 eller 2 har TogM ret til at antage billigste tilbud 3.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Badekabineentreprisen  
Lot No: 03

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK04 Midtjylland  
Main site or place of performance: Tidl. Jernlageret, Horsens Havn, 8700 Horsens.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Opførelse af 157 almene boliger (ca. 14 000 m2) samt ca. 2 000 m2 dagligvarebutik.  
Nybyggeri udføres med følgende:

- Pælefundering,
- Isoleret terrændæk,
- Betonelement- vægge, søjler samt dæk,
- Badekabiner,
- Betonsandwich- facadeelementer, beton, afsyret, med skyggenoter,
- Facademurværk på i varierende nuancer,
- Træbeklædning på del af facader,
- Trykfast isolering og 2 lags tagpap,
- Delvis på butik: begrønnet tagflade, opholdsarealer på tag: komposit terrassebrædder,
- Flisevægge i badeværelser og køkkenområde,
- Indv. Vægge: I lejligheder: Rutexbeklædt, hvidmalet, I butik: hvidmalet beton,
- Lofter: I trapperum delvis træbeton, I lejligheder hvidmalet beton, delvis gips lofter /inddækninger,
- Træ/alu vinduer, alu/alu facader og døre,
- Altaner; Stål med komposit terrassebrædder, underside: træbeton, værn: matteret glas,
- Traditionelt varmesystem forsynet fra fjernvarme,
- Ventilationssystem som decentrale anlæg,
- Udv. flisebelægninger,
- Muldarbejder og beplantning,
- Inventar i terræn.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 35  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 2Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis Torntoft og Mortensen A/S modtager flere end 5 konditionsmæssige ansøgninger om prækvalifikation til at afgive tilbud på en eller flere af fagentreprisekontrakterne, vil Torntoft og Mortensen A/S udvælge 5 ansøgere for hvert fag.

Udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil ske på baggrund af ansøgernes medsendte referencer.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

**III.2. Conditions related to the contract**

**III.2.2. Contract performance conditions**

Se vilkår som angivet i udbudsmaterialet.

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/01/2018 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 26/01/2018

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Projektmateriale tilgås via Byggeweb nr. TN226102.

<https://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 3529100

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage om ikke at være prækvalificeret (udvalgt) og til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter Torntoft og Mortensen's underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovebekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

Klage over ikke at være blevet tildelt kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at Torntoft og Mortensen A/S har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Torntoft og Mortensen A/S har indgået kontrakt, jf. § 7, stk. 1, nr. 1, i lovebekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

### VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2017