

517346-2026 - Competition

Belgium – Commissioning of heating installations – Concession de services relative à l'étude, construction avec financement, exploitation (ainsi que la fourniture de chaleur associée) et maintenance d'un réseau de chaleur urbain sur le territoire de la commune de Sambreville
OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BEFIN

Email: karine.fabry@wallonie-entreprendre.be

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concession de services relative à l'étude, construction avec financement, exploitation (ainsi que la fourniture de chaleur associée) et maintenance d'un réseau de chaleur urbain sur le territoire de la commune de Sambreville

Description: La concession vise à développer un réseau de chaleur sur le territoire de la commune de Sambreville. La production de chaleur devra permettre de valoriser une ou plusieurs sources d'énergie thermique locale (énergie renouvelable, de récupération et énergie fatale). La chaleur distribuée couvrira les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire de nombreux bâtiments publics ou privés situés sur le territoire. Le réseau de chaleur desservira ainsi un large panel de bénéficiaires publics et privés. Le projet poursuit plusieurs objectifs stratégiques. Il vise tout d'abord à réduire les émissions de CO₂ du territoire local en substituant une partie importante de la consommation de gaz naturel par une énergie locale et décarbonée. Par ailleurs, il s'inscrit dans une logique d'économie circulaire, en transformant un rejet thermique local en ressource énergétique pour les habitants, les entreprises et les équipements publics de Sambreville. Au-delà de ses bénéfices environnementaux, le réseau offrira aux consommateurs une source d'énergie avec un coût plus stable et moins sensible aux fluctuations des marchés énergétiques, tout en soutenant le développement de nouveaux projets immobiliers et d'infrastructures publiques, ainsi que la création d'emplois sur le territoire.

Procedure identifier: 765ed439-1c9a-45b8-9cd4-6ac0a9b0af7f

Internal identifier: RWT-2026/102

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: RWT-2026/102 - 1

Description: La concession vise à développer un réseau de chaleur sur le territoire de la commune de Sambreville. La production de chaleur devra permettre de valoriser une ou plusieurs sources d'énergie thermique locale (énergie renouvelable, de récupération et énergie fatale). La chaleur distribuée couvrira les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire de nombreux bâtiments publics ou privés situés sur le territoire. Le réseau de chaleur desservira ainsi un large panel de bénéficiaires publics et privés. Le projet poursuit plusieurs objectifs stratégiques. Il vise tout d'abord à réduire les émissions de CO₂ du territoire local en substituant une partie importante de la consommation de gaz naturel par une énergie locale et décarbonée. Par ailleurs, il s'inscrit dans une logique d'économie circulaire, en transformant un rejet thermique local en ressource énergétique pour les habitants, les entreprises et les équipements publics de Sambreville. Au-delà de ses bénéfices environnementaux, le réseau offrira aux consommateurs une source d'énergie avec un coût plus stable et moins sensible aux fluctuations des marchés énergétiques, tout en soutenant le développement de nouveaux projets immobiliers et d'infrastructures publiques, ainsi que la création d'emplois sur le territoire.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a3d6f5f2-5ce3-4ba9-bf0c-b661982e270f/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a3d6f5f2-5ce3-4ba9-bf0c-b661982e270f/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a3d6f5f2-5ce3-4ba9-bf0c-b661982e270f/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE LIEGE

Information about review deadlines: SELON LA LOI RECOURS (Loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BEFIN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BEFIN

Registration number: 0419202029_2621

Postal address: avenue Maurice Destenay 13

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Email: karine.fabry@wallonie-entreprendre.be

Telephone: 042219870

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2621&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE LIEGE

Registration number: 0308.357.753

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 49ade618-242d-482a-a808-6710bf0bb075 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 24/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 517346-2026

OJ S issue number: 142/2026

Publication date: 27/07/2026