

Finland-Kaarina: Engineering design services

OJ S 212/2020 30/10/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaarinan kaupunki, Tekninen lautakunta

National registration number: 0133226-9

Postal address: Oskarinkatu 4, PL 12

Town: Kaarina

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: FI-20781

Country: Finland

Contact person: Petteri Kerminen, LVI-asiantuntija

E-mail: petteri.kerminen@kaarina.fi

Telephone: +358 504108581

Internet address(es):Main address: <http://www.kaarina.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=293146&tpk=c173a471-759f-4ecc-908f-40b5d01ac54f>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarina?id=293146&tpk=c173a471-759f-4ecc-908f-40b5d01ac54f>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon LVIA-suunnittelu

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kaarinan kaupungin Tila- ja ravintopalvelut pyytää kokonaishintatarjoustanne otsikossa mainitun kohteen LVIA-suunnittelusta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Hankinta sisältää LVIA-suunnittelun liittyen Piispanlähteen yhtenäiskoulun hankekokonaisuuteen, joka koostuu kolmesta (3) osasta:

- Nuortentalon laajennus, uudisrakennuksen laajuus noin 4 200 brm²
- Lastentalon vanhan osan purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella, purku-urakan laajuus noin 4 200 brm² ja uudisrakennuksen noin 5 100 brm²
- Nuortentalon olemassa olevan kokonaisalaltaan noin 4 500 brm² koulurakennuksen perusparannus.

Tarjouskilpailun perusteella valittavat suunnitteluvaiheen osapuolet ovat:

- Arkkitehtisuunnittelija
- Pääsuunnittelija
- Tietomallikoordinaattori
- Rakennesuunnittelija
- LVIA-suunnittelija
- Sähkösuunnittelija
- Akustiikkasuunnittelija
- Palotekninen suunnittelija.

Rakennushankkeen suunnittelun osalta ensimmäisessä vaiheessa on kilpailutettu arkkitehti- ja pääsuunnittelu sekä tietomallikoordinaattorin tehtävä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71322200 Pipeline-design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Kaarina Lastentalo: Otsonkatu 2, FI-20760 Piispanristi

Nuortentalo: Marsukatu 1, FI-20760 Piispanristi

II.2.4. Description of the procurement

Piispanlähteen yhtenäiskoulu muodostuu kahdesta (2) toisistaan noin kilometrin etäisyydellä olevasta koulurakennuksesta, jotka toiminnallisesti ja hallinnollisesti muodostavat yhden kouluyksikön. Yläkoulusta käytetään nimitystä nuortentalo ja alakoulusta lastentalo.

Rakennusten käyttäjät ovat päivähoitoiästä 9-luokkaan. Oppilaita on lukuvuonna 2019–2020 perusopetuksessa 720. 2035 on perusopetuksessa arvioitu olevan oppilaita 1 164.

Rakennushankkeissa sovelletaan Kaarinan kaupungin tekemään uuden opetussuunnitelman mukaista koulurakennusten suunnitteluohjetta. Terve talo -kriteereitä noudatetaan hankkeen suunnittelun ja toteutuksen osalta. Tavoitteena on toimivien, terveellisten ja vaaditut sisäilmaolosuhteet täyttävien rakennusten valmistuminen. Suunnittelussa on huomioitava, että nuortentalon peruskorjauksen sekä lasten- ja nuortentalon laajennuksien aikana opetustoiminta tulee jatkumaan rakennuksien muissa osissa.

Suunnittelutehtävään sisältyy kaikki yleisesti tarvittavat LVIAJ-suunnittelutoimenpiteet valmiin rakennuskohteen aikaansaamiseksi. Tehtävien sisällöt ja laajuudet sekä täydentävinä tehtävinä kokonaishintaan kuuluvat tehtävät on esitetty liitteenä olevassa Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelon TATE18-dokumentissa.

Kokonaishintaan sisältyvinä täydentävinä tehtävinä tehdään:

- Suunnitelmien arkistointi projektipankkiin kiinteistönpidon käyttöön PDF-, DWG- ja IFC-muodoissa
- Nuortentalon perusparannusosan sekä lastentalon laajennusosan ja jäävän osan liittymäkohdan talotekninen mallinnus
- Kohteen energiaselvityksen ja -todistuksen tekeminen muiden suunnittelijoiden avustaessa. Selvitys tehdään kaikista rakennuksista erikseen,
- Tietomallintaminen talotekniikan osalta yhteiseen tietomalliin.

Suunnittelu tehdään mallintamalla ja hankkeessa sovelletaan Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV 2012) -ohjeita, rakennusosamallin tarkkuus taso 2 ja tilavarausmallinnus taso 1. Käytettäviltä ohjelmistoilta edellytetään tietomalliin IFC 2x3 -sertifikaattia.

Suunnittelutehtävän kokonaishintaan sisältyy suunnittelu-, viranomais- ja työmaakokouksia yhteensä 120 kpl. Kokonaishintaan sisältyy edellä mainittujen lisäksi suunnittelijoiden väliset kokoukset ja muut vastaavat esim. työmaakäynnit. Alkuvaiheessa sovitaan projektissa käytettävän projektipankin (BEM) hyödyntämisessä noudatettavista pelisäännöistä. Rakennushankkeen tiukka budjetti edellyttää kustannustehokkuuden huomioimista suunnittelun kaikissa vaiheissa ja osa-alueilla. Tilaa teettää ehdotusvaiheen luonnossuunnitelmista arvioin toteutuskustannuksista. Kustannusarvion perusteella päätetään, voidaanko työtä jatkaa tarkasteltujen luonnossuunnitelmien pohjalta. Mahdollinen uudelleensuunnittelu budjetissa pysymiseksi sisältyy kokonaishintaan.

LVIAJ -suunnittelun tavoitteena tulee olla rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävä kehityksen periaatteet mm. joustavuuden, muunneltavuuden ja kokonaistalouden kannalta. Suunnittelun lopputuloksena tulee olla rakennus, joka 50 vuoden elinkaaritarkastelussa osoittautuu kokonaistaloudeltaan edullisimmaksi. Suunnitteluratkaisujen tulee olla sellaisia, jotka takaavat käyttäjälle puhtaan ja terveellisen sisäilmaston kaikissa käyttötilanteissa.

Rakennus toteutetaan elinkaari huomioiden kestäväällä ja energiatehokkaimmalla lämmitysjärjestelmällä. Sisäilmaston yleisenä tavoitearvona pidetään S3-luokkaa pyrkien hyvään sisäilmastoon ja energiatalouteen. Jakelukeittiön sisäilmaluokan tulee olla S2. Käyttökuormitukseltaan vaihtelevat tilat on varustettava ilmamääräsäätteisellä järjestelmällä. Rakennustöiden puhtaudessa noudatetaan P2-luokkaa sekä Puhdas ilmanvaihtojärjestelmä -suunnitteluohjeen keskeisimpiä tavoitteita. Rakennusautomaatio liitetään täysin ohjelmoituna ja grafiikat piirrettyinä kaupungin olemassa olevaan etävalvontaan ja keskusvalvomoon (Pyramid tai Bacnet) säilyttäen niiden aiemmat toiminnallisuudet ja takuut.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ks. liitteet

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Tilaajavastuulain mukaiset todistukset toimitetaan tarjouksen yhteydessä.
- Yrityksellä tulee olla voimassa oleva konsulttivakuutus, jossa korvausmääräksi on määritelty vähintään 1 000 000 EUR.

Ks. ESPD-lomake.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajan keskimääräinen liikevaihto kolmen (3) vuoden aikana kyseiseltä suunnittelualalta tulee olla vähintään 200 000 EUR.

Ks. ESPD-lomake.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tämän tarjouspyynnön kohde määritellään LVI-suunnittelun osalta luokkaan poikkeuksellisen vaativa. Ympäristöministeriön ohjeet YM1/601/2015 ja YM2/601/2015.

Vastuullisen suunnittelijan ja hänen varahenkilönsä tulee täyttää vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativaksi määritellyn kohteen LVIA-suunnittelijalle määritellyt vaatimukset.

Nimettyjä suunnittelijoita ei saa vaihtaa kuin erittäin painavasta syystä.

Projektikieli on suomi. Kaikki tarjousasiakirjat ja suunnitteludokumentit tulee toimittaa suomenkielisinä. Tarjoajan tulee tarvittaessa toimittaa projektiin tarjottavista henkilöistä valtiohallinnon suomen kielen kielitutkinnon todistus.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankesuunnitelmassa on tarjouspyyntöä tarkentavia tietoja.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/12/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/12/2020 Local time: 09:00

Place:

Kaarinan kaupungin virastotalo

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaaminen ei ole julkinen tilaisuus. Avaamistilaisuudessa on paikalla kolme henkilöä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Rakennusurakka toteutetaan kokonaisurakkana tai jaettuna urakkana. Tilaaja vahvistaa toteutusmuodon viimeistään rakennuslupavaiheessa.

Rakennushankkeessa sovelletaan Kaarinan kaupungin tekemää uuden opetussuunnitelman mukaista koulurakennusten suunnitteluohjetta. Terve talo -kriteereitä noudatetaan sekä hankkeen suunnittelun että toteutuksen osalta. Päämääränä on aikaansaada toimiva, terveellinen ja vaaditut sisäilmasto-olosuhteet täyttävä rakennus.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice
26/10/2020