

517935-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien w Obiektach Sportowych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Z. M. Przesmyckiego 10 we Wrocławiu”.

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Wrocławski

Email: bzp@uwr.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien w Obiektach Sportowych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Z. M. Przesmyckiego 10 we Wrocławiu”.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: usługa kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien w Obiektach Sportowych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Z. M. Przesmyckiego 10 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wynosi 5005,56 m²: a) powierzchnia wewnętrzna – 2 976,31 m² b) powierzchnia okien (mierzona obustronnie) – 1002,5 m² c) powierzchnie oszklone (drzwi, gabloty, ścianki działowe - powierzchnia mierzona z 2 stron): 138,75 m² d) lamperie: 750 m² e) ściany w hali sportowej wyłożonej płytami z blachy: 138 m² 3. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ- Projektowane Postanowienia Umowy.

Procedure identifier: 4fcb2d26-9934-4fbc-8215-d2050dfd1385

Internal identifier: BZP.2711.20.2026.KWK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90920000 Facility related sanitation services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: pl. Uniwersytecki 9-13

Town: Wrocław

Postcode: 50-137

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający informuje, że skorzystał z uprawnienia przewidzianego w art. 138 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegającego na skróceniu terminu składania ofert w związku z ich składaniem w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Applicable cross-border law: nd

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: "Kompleksowe utrzymanie czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien w Obiektach Sportowych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Z. M. Przesmyckiego 10 we Wrocławiu".

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: usługa kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach wraz z myciem okien w Obiektach Sportowych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Z. M. Przesmyckiego 10 we Wrocławiu. 2. Łączna powierzchnia objęta sprzątniem wynosi 5005,56 m²: a) powierzchnia wewnętrzna – 2 976,31 m² b) powierzchnia okien (mierzona obustronnie) – 1002,5 m² c) powierzchnie oszklone (drzwi, gabloty, ścianki działowe - powierzchnia mierzona z 2 stron): 138,75 m² d) lamperie: 750 m² e) ściany w hali sportowej wyłożonej płytami z blachy: 138 m² 3. Szczegółowy zakres czynności, częstotliwość ich wykonywania, wykaz pomieszczeń, powierzchni oraz wymagania organizacyjne i techniczne zostały określone w Zał. nr 3 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. 4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności wskazane zostały w Zał. nr 4 do SWZ- Projektowane Postanowienia Umowy.

Internal identifier: BZP.2711.20.2026.KWK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90920000 Facility related sanitation services, 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania z opcji, o których mowa w art. 441 ustawy uPzp polegające na: 1.1 zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie zadań dodatkowych, o których mowa w Zał. nr 3 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia w wysokości do 1 % wartości wynagrodzenia brutto umowy za wykonywanie czynności związanych z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii/pandemii w zakresie zamówienia podstawowego i w zakresie wznowień. 1.2 zwiększeniu ilości i rodzaju zamawianych usług w zakresie, o którym mowa w Zał. nr 3 do SWZ -Opis Przedmiotu Zamówienia - zwiększeniu ilości powierzchni objętej usługą np. włączenia do eksploatacji dodatkowych części nieruchomości będącej przedmiotem Umowy - pomieszczeń lub części posesji wchodzących

w skład danej nieruchomości w wysokości do 19 % wartości wynagrodzenia brutto w zakresie zamówienia podstawowego lub do 19 % wartości wynagrodzenia brutto w zakresie wznowienia. 2. Zamawiający przewiduje wznowienia polegające na: przedłużeniu okresu świadczenia usług określonych, na okres do 12 miesięcy po upływie terminu obowiązywania Umowy. Długość poszczególnych okresów wznowienia ustalana jest przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrzeb związanych z realizacją zamówienia, przy czym łączny okres wznowienia nie może przekroczyć 12 miesięcy. W szczególności wznowienie może być realizowane w następujących wariantach: 2.1 jednorazowo na okres do 12 miesięcy; 2.2 w dwóch okresach po maksymalnie 6 miesięcy każdy, 2.3 w czterech okresach po maksymalnie 3 miesiące każdy, 2.4 lub w innych okresach, nie krótszych niż 1 miesiąc. Szczegółowe warunki dokonania wznowienia zamówienia zostały określone w Zał. nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy. 3. Wznowienie może być realizowane na okres nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 12 miesięcy, w częściach następujących bezpośrednio po sobie, na warunkach określonych w Zał. nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy. 4. Długość poszczególnych okresów wznowienia ustalana jest przez Zamawiającego, z uwzględnieniem potrzeb związanych z realizacją zamówienia. 5. Skorzystanie z prawa wznowienia stanowi uprawnienie Zamawiającego i wymaga złożenia Wykonawcy stosownego oświadczenia w terminie określonym w umowie.

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Z.M. Przesmyckiego 10

Town: Wrocław

Postcode: 51-151

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: kryterium cena (C) – na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ zgodnie ze wzorem: $C = (\text{cena oferty minimalnej} / \text{cena oferty badanej}) \times 60 \text{ pkt}$ gdzie C – liczba punktów badanej oferty w kryterium cena ofertowa brutto Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w powyższym kryterium wynosi 60 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: kryterium: maszynowe, specjalistyczne doczyszczanie podłóg i posadzek (w zależności od rodzaju) w całym budynku, po uprzednim przygotowaniu pomieszczeń, w tym wyniesieniu oraz ponownym wniesieniu mebli po wykonaniu usługi (M)

Description: kryterium: maszynowe, specjalistyczne doczyszczanie podłóg i posadzek (w zależności od rodzaju) w całym budynku, po uprzednim przygotowaniu pomieszczeń, w tym wyniesieniu oraz ponownym wniesieniu mebli po wykonaniu usługi (M) (ilość razy w ciągu roku) – na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ zgodnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: kryterium: obustronne mycie okien w całym budynku wraz z myciem ramy okiennej, ościeży i klamek, parapetów wewnątrz i na zewnątrz (O)

Description: kryterium: obustronne mycie okien w całym budynku wraz z myciem ramy okiennej, ościeży i klamek, parapetów wewnątrz i na zewnątrz (ilość razy w ciągu roku) (O) – na podstawie informacji wskazanych w Formularzu ofertowym stanowiącym Zał. nr 1 do SWZ zgodnie punktacją zawartą w rozdz. XVII SWZ

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318763>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318763>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 17 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto bankowe Zamawiającego: Erste Bank Polska S.A. we Wrocławiu 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 IBAN: PL 12 1090 2503 0000 0001 1257 6100 SWIFT: WBKPPLPP z dopiskiem w tytule przelewu „wadium w postępowaniu nr BZP.2711.20.2026.KWK”. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Więcej informacji w rozdz. XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318763>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 uPzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” uPzp.

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Uniwersytet Wrocławski

Registration number: 8960005408

Postal address: pl. Uniwersytecki 1

Town: Wrocław

Postcode: 50-137

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Biuro Zamówień Publicznych

Email: bzp@uwr.edu.pl

Telephone: 713752472

Internet address: <https://uwr.edu.pl>

Information exchange endpoint (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Buyer profile: https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: PL5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587800

Fax: +48 224587803

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c9c7b8ea-6663-4bb5-9576-a198c36facf3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/07/2026 10:26:02 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 517935-2026

OJ S issue number: 142/2026

Publication date: 27/07/2026