

518098-2026 - Competition

Poland – Engineering design services – Wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części -2 edycja

OJ S 142/2026 27/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Kosakowo

Email: zamowienia@kosakowo.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części -2 edycja

Description: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy oraz sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby dostosowania istniejących piwnic szkół do wymogów Miejsc Doraźnego Schronienia z podziałem na 2 części. 2. Zakres zamówienia obejmuje 2 (dwie) CZĘŚCI w podziale na zamówienie podstawowe i zamówienie objęte "prawem opcji": Część 1 – Szkoła Podstawowa w Mostach ; Część 2 Szkoła Podstawowa w Pogórze 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia uwzględniającego w szczególności przepisy: 1) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. poz. 1907), 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. poz. 235), 3) rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Dz.U. poz. 493), 4) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. poz. 932), 5) rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. poz. 933), 6) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. poz. 1070), 7) uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541). 8) ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, 9) ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację. Dokumentacja projektowa (zakres i forma) musi spełniać wszelkie wymagania niezbędne do wszczęcia i

prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych. 4. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, do uwzględnienia wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. 5. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026. Umowa o dofinansowanie nr 1023.1.3_2026.OLiOC.

Procedure identifier: 528db7ad-7fe9-41dd-a960-52d0807899cf

Internal identifier: ZP.271.31.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71250000

Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71319000

Expert witness services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical

installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil

engineering works, 75220000 Defence services

2.1.2. Place of performance

Town: Kosakowo

Postcode: 81-198

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Additional information: 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną CZĘŚĆ.

Zamówienie jest podzielone na 2 części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na dwie (2) części zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybraną część zamówienia. 2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ. W przypadku Wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia w formularzu OFERTY w miejscu „WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA” należy wpisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z Załącznikiem nr 1.1-1.2 do SWZ. Wraz z ofertą

Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) oświadczenie JEDZ, Wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ; 2) oświadczenie, z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, odpowiednio: dla Wykonawcy – zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ (wzór 1); dla podmiotu

udostępniającego zasoby – zgodnie z Załącznikiem nr 7 do SWZ (wzór 2); 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale X ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy), Wzór stanowi Załącznik nr 10 do SWZ; 4) oświadczenie wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ, Wzór stanowi Załącznik nr 4 do SWZ; 5) dowód wniesienia wadium (jeżeli dotyczy); 6) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy). 4.

Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo

reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W

przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - złożone w

postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem

elektronicznym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w

postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. 5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. 6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. 7. Ofertę składa się pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformy zakupowa.pl w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę /osoby upoważnioną /upoważnione. 8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny. 9. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2026 r. poz. 85), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Plik zawierający tajemnicę przedsiębiorstwa należy dodatkowo oznaczyć np. zapisem „uwaga, plik zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa”. 10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie złożonej oferty i złożenie nowej oferty przed upływem terminu składania ofert. 11. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. 12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 13. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawcy składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu. 14. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

2.1.4. General information

Additional information: 1. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wraz z ofertą: 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej: JEDZ), sporządzone zgodnie ze wzorem

standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016, /7 z dnia 5 stycznia 2016 r. stanowiący ZAŁ.NR 2 do SWZ. Oświadczenie JEDZ stanowi dowód potwierdzający, na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. a) JEDZ przygotowany przez Zamawiającego z wykorzystaniem elektronicznego narzędzia do wypełniania JEDZ (eESPD) dla przedmiotowego postępowania jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu zamieszczenia SWZ (zarówno w formacie html – do zaimportowania w serwisie eESPD, a także w formacie pdf – poglądowo). W celu wypełnienia własnego dokumentu JEDZ z wykorzystaniem narzędzia eESPD, Wykonawca: pobiera plik „espd-request.xml” ze strony Zamawiającego, wypełnia za pomocą narzędzia eESPD własny JEDZ po zaznaczeniu pola „Jestem wykonawcą” i zaimportowaniu pliku „espd-request.xml” do strony internetowej: <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl>, składa pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej; instrukcja wypełnienia JEDZ znajduje się na stronie internetowej www.uzp.gov.pl. b) W przypadku, gdy Wykonawca będzie wypełniać oświadczenie za pomocą przygotowanego przez Zamawiającego dokumentu, JEDZ należy przygotować zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej www.uzp.gov.pl, z zastrzeżeniem poniższych uwag: - w Części II Sekcji D ESPD (Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega) Wykonawca oświadcza czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia (w przypadku twierdzącej odpowiedzi podaje ponadto, o ile jest to wiadome, wykaz proponowanych podwykonawców), natomiast Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców odrębnych ESPD, zawierających informacje wymagane w Części II Sekcja A i B oraz w Części III. - Zamawiający zastrzega, że w Części III Sekcja C jednolitego dokumentu „Podstawy związane z niewypłacalnością, konfliktem interesów lub wykroczeniami zawodowymi” w podsekcji „Czy wykonawca, wedle własnej wiedzy, naruszył swoje obowiązki w dziedzinie prawa środowiska, prawa socjalnego i prawa pracy” Wykonawca składa oświadczenie w zakresie przestępstw, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) oraz pkt 2) ustawy Pzp. W związku z tym, że Zamawiający nie stosuje przesłanek fakultatywnych, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 2) lit. b) i c) i 3) w zakresie odnoszącym się do pkt. 2) lit. b) ustawy Pzp w Części III Sekcja C jednolitego dokumentu „Podstawy związane z niewypłacalnością, konfliktem interesów lub wykroczeniami zawodowymi” Wykonawca składa oświadczenie w zakresie wyżej wymienionych przestępstw, stanowiących obowiązkową przesłankę wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. f) i h) oraz pkt 2) ustawy Pzp. - w Części III – podstawy wykluczenia, sekcja D – Inne podstawy wykluczenia, które mogą być przewidziane w przepisach krajowych państwa członkowskiego instytucji Zamawiającego lub podmiotu zamawiającego, należy zawrzeć informację czy Wykonawca podlega wykluczeniu, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, - w Części IV Zamawiający żąda jedynie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji (sekcja α), bez wypełniania poszczególnych Sekcji A, B, C i D. Część V (Ograniczenie liczby kwalifikujących się kandydatów) należy pozostawić niewypełnioną. W odniesieniu do osób przedstawianych w JEDZ nie podaje się danych osobowych ustawowo chronionych (RODO), takich jak: data urodzenia i adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL. - Informację o certyfikacie wykonawcy zamieszcza w JEDZ, w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców albo posiadania równoważnego certyfikatu. Wykonawca powinien podać dane umożliwiające: identyfikację

certyfikatu; ustalenie podmiotu certyfikującego; odnalezienie certyfikatu w bazie;ustalenie zakresu, w jakim wykonawca zamierza się nim posługiwać. c)W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie na formularzu JEDZ składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Informacje w celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy zawrzeć w Części IV, sekcji a JEDZ. Zamawiający nie wymaga składania odrębnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1.dla Podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, niebędących jednocześnie podmiotami, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.d)Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, w celu wykazania braku istnienia wobec tych podmiotów podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu, składa także oświadczenie JEDZ, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 SWZ, dotyczące tych podmiotów. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ podmiot udostępniający zasoby przedstawia oświadczenie w zakresie zdolności udostępnianych Wykonawcy. Podmiot udostępniający zasoby może ograniczyć się do wypełnienia sekcji a. W takim przypadku ogólne oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby będzie interpretowane jedynie w zakresie udostępnianych zdolności.W treści oświadczenia podmiot udostępniający zasoby wskazuje, czy w postępowaniu będzie wykorzystywał certyfikat. 2) oświadczenie Wykonawcy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wynikających z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz z art. 7 ust. 1 w związku z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, o których mowa Rozdziale VIII ust. 2 pkt 2 SWZ- Zał. nr 7 do SWZ(wzór 1).a)W przypadku, jeżeli ofertę składa Wykonawca występujący wspólnie,oświadczenie, o którym mowa w pkt 2, składa oddzielnie każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie; ZAŁ.NR 7 do SWZ(wzór 1). b)W przypadku, jeżeli ofertę składa Wykonawca polegający na podwykonawcy nie będącym podmiotem udostępniającym zasoby, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia w tym dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2, składa wykonawca potwierdzające,brak podstaw wykluczenia, wynikających z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, z zastrzeżeniem, że w przypadku, jeżeli ofertę składa Wykonawca występujący wspólnie, oświadczenie składa oddzielnie każdy z podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, w zakresie wykazanego przez siebie podwykonawcy lub dostawcy. Zał. nr 7 do SWZ (wzór 1).c)W przypadku, jeżeli ofertę składa Wykonawca polegający na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym podwykonawcy udostępniającego zasoby, oświadczenie podwykonawcy, na którego zdolnościach wykonawca polega na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego- Zał.nr 7 do SWZ(wzór 2).3)Oświadczenie stanowiące zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp) –zał. nr 10 do SWZ.a)Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek

dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. b) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. 4) Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, składane przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego z którego wynika, które świadczenia wykonają poszczególni Wykonawcy (konsorcja, spółki cywilne) zgodnie z ZAŁ. NR 4 do SWZ. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych 3. Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych dot. braku podstaw wykluczenia wskazanych w SWZ, złożyć albo powołać się na certyfikat wykonawcy, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp. Certyfikat zastępuje podmiotowe środki dowodowe dot. braku podstaw wykluczenia wyłącznie w takim zakresie w jakim z jego treści wynika potwierdzenie okoliczności wymaganych w postępowaniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

art. 132, art. 139 ust. 1 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2026., poz. 793) Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia

Fraud: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za: a) przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, b) przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy. 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w

spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Corruption: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 228230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub w art. 54 ust. 1 4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo: a) o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; b) w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296 307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 2. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu o postępowania karnego. 3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833 /2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp , oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższych podstaw wykluczenia, oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia Wykonawcy z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Money laundering or terrorist financing: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego lub mające na celu

popelnienie tego przestępstwa, 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie powyższej podstawy wykluczenia, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Participation in a criminal organisation: Dotyczy: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1. będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego 2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp jeśli osoby występujące po stronie Zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz informację z Krajowego Rejestru Karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesiące przed jej złożeniem.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia,

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, który naruszył obowiązki dotyczące płatności składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 ustawy pzp w zakresie powyższej podstawy wykluczenia,

Assets being administered by liquidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust.1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Business activities are suspended: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, którego działalność gospodarcza jest zawieszona; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Wykonawcy, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Insolvency: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji Wykonawcy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Arrangement with creditors: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego

Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Bankruptcy: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część 1–Szkoła Podstawowa w Mostach

Description: 1) Przedmiot zamówienia w CZEŚCI 1 obejmuje: a) zamówienie podstawowe: - sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, -opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, -uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia,uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, - przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. b) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2) Szczegółowy zakres zamówienia, warunki realizacji oraz sposób realizacji zamówienia, określają: a) Projektowane postanowienia umowy – zał. nr 6 do SWZ, b) Opis przedmiotu zamówienia - zał. nr 9 do SWZ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71250000

Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71319000 Expert witness services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 75220000 Defence services

Options:

Description of the options: Zakres zamówienia objęty PRAWEM OPCJI obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w okresie: od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy. 1) Zakres prawa opcji obejmuje: a) realizację obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do zakończenia postępowania (zawarcia umowy) obejmujących: opracowanie odpowiedzi na pytania wykonawców związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia przekazania przez Zamawiającego pytania wykonawcy, w tym jeśli zajdzie taka konieczność wprowadzić odpowiednie zmiany w dokumentacji projektowej. b) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w okresie realizacji zamówienia na roboty budowlane w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane, w okresie od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy. c) W ramach PRAWA OPCJI Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do udzielania odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od chwili przekazania pytania Wykonawcy, w tym jeśli zajdzie taka konieczność wprowadzić odpowiednie zmiany w dokumentacji projektowej. 2) Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, w zależności od potrzeb Zamawiającego w czasie trwania umowy poprzez złożenie oświadczenia przekazanego Wykonawcy nie później niż 3 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem świadczenia usługi objętej prawem opcji. 3) Niezłożenie przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 w okresie obowiązywania umowy, oznacza rezygnację z korzystania przez Zamawiającego z „prawa opcji”. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realizację zamówienia podstawowego. 4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Usługi objęte prawem opcji zostaną zlecone w przypadku wystąpienia konieczności ich wykonania, stosownie do wynikłych potrzeb i możliwości ich sfinansowania. 5) Zakres zamówienia objęty prawem opcji będzie realizowany na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w tym w projektowanych postanowieniach umowy.

5.1.2. Place of performance

Town: Kosakowo

Postcode: 81-198

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Additional information: gmina Kosakowo

5.1.3. Estimated duration

Duration: 39 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedno zamówienie (usługę) polegające na wykonaniu projektu remontu lub przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do SWZ

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że do realizacji zadania skieruje, co najmniej: jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z treścią załącznika nr 11 do SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Description: W kryterium „Cena oferty brutto” oceniana będzie łączna cena ofertowa brutto obejmująca wykonanie zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji. Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena oferty brutto” będzie łączna cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Punkty zostaną przyznane zgodnie z następującym wzorem: $P1 = (Cn / Cb) \times 60$ pkt gdzie: P1 – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Cena oferty brutto”; Cn – najniższa łączna cena ofertowa brutto spośród wszystkich ważnych ofert; Cb – łączna cena ofertowa brutto oferty badanej. Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium „Cena oferty brutto”, wynosi 60 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Description: Zamawiający dla obliczenia punktów w kryterium „Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej” przyjmie termin zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający w kryterium: P2: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przydzieli punkty Wykonawcy, według poniższego: 1. P2: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w dniach kalendarzowych): do 80 dni - Liczba przyznanych punktów: 40 pkt 2. P2: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w dniach kalendarzowych): od 81 do 90 dni - Liczba przyznanych punktów: 20 pkt 3. P2: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w dniach kalendarzowych): od 91 do 95 dni - Liczba przyznanych punktów: 0 pkt Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 punktów Oferowany termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy podać w pełnych dniach kalendarzowych. Zamawiający wymaga wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskanym w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentem zezwalającym na rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych (w przypadkach do tego koniecznych) w maksymalnym terminie do 95 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. W przypadku zaoferowania terminu wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przypadającego w 96 dniu od dnia zawarcia umowy lub w dniach następnych lub w przypadku braku zaoferowania terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wymaganym terminie do 95 dni, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347541>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347541>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium dla CZEŚCI 1 zamówienia, w wysokości: 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP nr rachunku: 28 1020 1811 0000 0902 0374 5379 z dopiskiem „Wadium – nr postępowania ZP. 271.31.2026 -CZEŚĆ nr..... (należy wskazać nr części) UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi

obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: GMINA KOSAKOWO; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp. 7. Wadium winno zabezpieczać interes zamawiającego, przez cały okres na jaki zostało ustanowione, co oznacza, że Zamawiający winien mieć praktyczną możliwość dokonania zatrzymania wadium do upływu terminu na jaki zostało ustanowione. Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu co oznacza, że dochodzenie roszczenia z tytułu zapłaty wadium wniesionego w formie gwarancji nie może być utrudnione. Tym samym z treści gwarancji winno wynikać w jaki sposób należy zgłosić wystąpienie okoliczności uzasadniających zatrzymanie wadium, aby realnie możliwe było zaspokojenie roszczeń beneficjenta przez cały okres ważności wadium.

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347541>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Kosakowo

Organisation receiving requests to participate: Gmina Kosakowo

Organisation processing tenders: Gmina Kosakowo

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Część 2–Szkoła Podstawowa w Pogórze

Description: 1) Przedmiot zamówienia w CZEŚCI 2 obejmuje: a) zamówienie podstawowe: - sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu, w tym ocenę stanu konstrukcji, instalacji oraz możliwości adaptacyjnych pomieszczeń piwnicznych wraz ze wskazaniem zakresu niezbędnych prac budowlanych i modernizacyjnych, a także wskazaniem rozwiązań najbardziej efektywnych z punktu widzenia celu, -opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej w szczególności projekty architektoniczno-budowlane, techniczne i wykonawcze w branżach: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej, a także przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, -uwzględnienie w dokumentacji rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań dla Miejsc Doraźnego Schronienia, w tym w zakresie bezpieczeństwa użytkowników, wentylacji, zaopatrzenia w media, warunków higieniczno-sanitarnych oraz odporności na zagrożenia, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym w szczególności uzgodnień branżowych, uzgodnień z właściwymi organami oraz w razie konieczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, - przygotowanie kompletnej dokumentacji w formie i zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz ich prawidłową realizację. b) zamówienie na prawach opcji: pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2) Szczegółowy zakres zamówienia, warunki realizacji oraz sposób realizacji zamówienia, określają: a) Projektowane postanowienia umowy – zał. nr 6 do SWZ, b) Opis przedmiotu zamówienia - zał. nr 9 do SWZ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71250000

Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71319000

Expert witness services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical

installations for buildings, 71322000 Engineering design services for the construction of civil

engineering works, 75220000 Defence services

Options:

Description of the options: Zakres zamówienia objęty PRAWEM OPCJI obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego w okresie: od rozpoczęcia procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy. 1) Zakres prawa opcji obejmuje: a) realizację obowiązków wynikających z procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, w okresie od wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do zakończenia postępowania (zawarcia umowy) obejmujących: opracowanie odpowiedzi na pytania wykonawców związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od dnia przekazania przez Zamawiającego pytania wykonawcy, w tym jeśli zajdzie taka konieczność wprowadzić odpowiednie zmiany w dokumentacji projektowej. b) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w okresie realizacji zamówienia na

roboty budowlane w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane, w okresie od dnia przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, nie później niż do 39 miesięcy od dnia podpisania umowy. c) W ramach PRAWA OPCJI Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do udzielania odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 24 godziny od chwili przekazania pytania Wykonawcy, w tym jeśli zajdzie taka konieczność wprowadzić odpowiednie zmiany w dokumentacji projektowej. 2) Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, w zależności od potrzeb Zamawiającego w czasie trwania umowy poprzez złożenie oświadczenia przekazanego Wykonawcy nie później niż 3 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem świadczenia usługi objętej prawem opcji. 3) Niezłożenie przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 w okresie obowiązywania umowy, oznacza rezygnację z korzystania przez Zamawiającego z „prawa opcji”. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realizację zamówienia podstawowego. 4) Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Usługi objęte prawem opcji zostaną zlecone w przypadku wystąpienia konieczności ich wykonania, stosownie do wynikłych potrzeb i możliwości ich sfinansowania. 5) Zakres zamówienia objęty prawem opcji będzie realizowany na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w tym w projektowanych postanowieniach umowy.

5.1.2. Place of performance

Town: Kosakowo

Postcode: 81-198

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Additional information: Gmina Kosakowo

5.1.3. Estimated duration

Duration: 39 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedno zamówienie (usługę) polegające na wykonaniu projektu remontu lub przebudowy lub rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i

podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy, zgodnie z treścią załącznika nr 8 do SWZ.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że do realizacji zadania skieruje, co najmniej: jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z treścią załącznika nr 11 do SWZ.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Description: W kryterium „Cena oferty brutto” oceniana będzie łączna cena ofertowa brutto obejmująca wykonanie zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji. Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena oferty brutto” będzie łączna cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Punkty zostaną przyznane zgodnie z następującym wzorem: $P1 = (Cn / Cb) \times 60$ pkt gdzie: P1 – liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „Cena oferty brutto”; Cn – najniższa łączna cena ofertowa brutto spośród wszystkich ważnych ofert; Cb – łączna cena ofertowa brutto oferty badanej. Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać w kryterium „Cena oferty brutto”, wynosi 60 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Description: Zamawiający dla obliczenia punktów w kryterium „Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej” przyjmie termin zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający w kryterium: P2: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przydzieli punkty Wykonawcy, według poniższego: 1. P2: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w dniach kalendarzowych): do 80 dni - Liczba przyznanych punktów: 40 pkt 2. P2: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w dniach kalendarzowych): od 81 do 90 dni - Liczba przyznanych punktów: 20 pkt 3. P2: Termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w dniach kalendarzowych): od 91 do 95 dni - Liczba przyznanych punktów: 0 pkt Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 punktów Oferowany termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy podać w pełnych dniach kalendarzowych. Zamawiający wymaga wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskanym w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentem zezwalającym na rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych (w przypadkach do tego

koniecznych) w maksymalnym terminie do 95 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. W przypadku zaoferowania terminu wykonania kompletnej dokumentacji projektów-kosztorysowej przypadającego w 96 dniu od dnia zawarcia umowy lub w dniach następnych lub w przypadku braku zaoferowania terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wymaganym terminie do 95 dni, Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347541>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347541>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium dla CZEŚCI 2 zamówienia, w wysokości: 2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP nr rachunku: 28 1020 1811 0000 0902 0374 5379 z dopiskiem „Wadium – nr postępowania ZP. 271.31.2026 -CZEŚĆ nr..... (należy wskazać nr części) UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: GMINA KOSAKOWO; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu

związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp zostanie odrzucona. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp. 7. Wadium winno zabezpieczać interes zamawiającego, przez cały okres na jaki zostało ustanowione, co oznacza, że Zamawiający winien mieć praktyczną możliwość dokonania zatrzymania wadium do upływu terminu na jaki zostało ustanowione. Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu co oznacza, że dochodzenie roszczenia z tytułu zapłaty wadium wniesionego w formie gwarancji nie może być utrudnione. Tym samym z treści gwarancji winno wynikać w jaki sposób należy zgłosić wystąpienie okoliczności uzasadniających zatrzymanie wadium, aby realnie możliwe było zaspokojenie roszczeń beneficjenta przez cały okres ważności wadium.

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347541>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie

zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Kosakowo

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Kosakowo

Organisation processing tenders: Gmina Kosakowo

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Kosakowo

Registration number: 5871569970

Postal address: ul. Żeromskiego 69

Town: Kosakowo

Postcode: 81-198

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Email: zamowienia@kosakowo.pl

Telephone: 586604344

Buyer profile: https://www.platformazakupowa.pl/pn/gmina_kosakowo

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: Sekretariat Biura Odwołań

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +4822458 78 01

Fax: +4822458 78 00

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6b55e816-88fb-4f49-80b2-86cf583dfc91 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/07/2026 12:21:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 518098-2026

OJ S issue number: 142/2026

Publication date: 27/07/2026