

Belgium-Brussels: Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants**OJ S 199/2021 13/10/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondation KANAL

National registration number: 0682473786

Postal address: Square Sainctelette 11-12

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur André Verstraeten

E-mail: averstraeten@kanal.brussels

Telephone: +32 495108865

Internet address(es):Main address: www.kanal.brussels**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Entreprises d'utilité publique

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KANAL - Construction d'un pôle culturel sur le site de l'ancien garage Citroën Yser - Lot 3 : gros-oeuvre/toitures/façades/techniques spéciales/parachèvements

Reference number: K-23

II.1.2. Main CPV code

45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 104 514 872,61 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Région de Bruxelles-Capitale, 1000 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Marché public de travaux, entreprise générale de construction, pour la réalisation du pôle culturel KANAL à l'emplacement de l'ancien garage "Citroën Yser" situé entre le square Saintelette, le quai de Willebroek, le quai de la Voirie et le quai des Péniches à 1000 Bruxelles.

La région de Bruxelles-Capitale souhaite doter Bruxelles, capitale européenne, d'un Pôle Culturel de niveau international regroupant un Musée d'Art Moderne et Contemporain ainsi qu'un Centre d'Architecture. La surface plancher pour l'ensemble du projet s'élève approximativement à 45.000m².

Le Pôle Culturel Kanal abritera notamment :

- Environ 15.000 m² dédiés à l'art moderne et contemporain, dont 12.000 m² réservés aux espaces d'exposition ;
- Environ 10.000 m² dédiés à l'architecture ;
- Environ 10.000 m² d'espaces publics intérieurs polyvalents, libres d'accès pour tous, destinés à la culture, la détente, l'animation, l'éducation, la rencontre, etc...
- Environ 10.000 m² d'espaces logistiques et administratifs

Le présent marché porte sur : travaux de gros-oeuvre, charpentes, toitures, façades, stabilité, techniques spéciales, parachèvements.

Le marché comprend notamment :

(1) Tous les travaux décrits dans le présent C.S.Ch. et l'ensemble de ses annexes, ainsi que tou(te)s les ouvrages, fournitures, accessoires, fournitures d'énergies et de fluides et tou(te)s les sujétions et moyens d'exécution permettant à l'Adj. de livrer un travail absolument complet répondant à la destination normale de l'ouvrage.

L'Adj. ne pourra se prévaloir d'aucune lacune et/ou omission pour réclamer un quelconque supplément au prix de son offre (art. 82, al. 1er de l'A.R. 1).

(2) L'entretien des ouvrages et équipements techniques durant les travaux et la période de garantie.

(3) Les installations générales du chantier en conformité avec les termes du présent C.S.Ch. et les règlements en vigueur, ainsi que les demandes d'autorisations éventuellement requises

(4) Le parfait entretien du chantier et de ses abords.

(5) Les mesures de prévention et de sécurité nécessaires aux ouvrages faisant partie du présent marché, celles afférentes au personnel œuvrant, aux personnes ayant accès au chantier, aux co-traitants et aux régies publiques et celles à apporter, s'il échet, aux constructions attenantes.

(6) L'évacuation régulière, hors du chantier, des terres, boues, déchets, matériaux, débris, décombres,... provenant du présent marché, vers une installation de recyclage conformément à l'Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 16 mars 1995 relatif au recyclage obligatoire de certains déchets de construction ou de démolition (M.B. 06.05.1995).

(7) La mise en dépôt, aux endroits indiqués par la D.T., des produits provenant du site éventuellement réutilisables.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Délai d'exécution / Weighting: 200

Quality criterion - Name: Note explicative détaillée de la planification de la mise en oeuvre / Weighting: 200

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 600

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options autorisées (Voir art. II.15 des clauses administratives)

Options exigées (Voir art. II.15 des clauses administratives)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 227-555424](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: K-23

Title:

KANAL - Construction d'un pôle culturel sur le site de l'ancien garage Citroën Yser - Lot 3 : gros-oeuvre/toitures/façades/techniques spéciales/parachèvements

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CIT BLATON

Postal address: Avenue Jean Jaurès 50

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1030

Country: Belgium

E-mail: mail@citblaton.be

Telephone: +32 22402211

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BPC

Postal address: Chaussée de La Hulpe 166

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1170

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 104 514 872,61 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/10/2021