

518264-2026 - Competition

Germany – Feasibility study, advisory service, analysis – Durchführung von zwei vorbereitenden Untersuchungen für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen gemäß § 165 BauGB

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Mainz, Abt. Vergabe und Einkauf

Email: vergabe-einkauf@stadt.mainz.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Durchführung von zwei vorbereitenden Untersuchungen für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen gemäß § 165 BauGB

Description: Die Stadt Mainz beabsichtigt die Beauftragung eines Planungsbüros zur Durchführung von zwei vorbereitenden Untersuchungen für jeweils eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. §165 Abs. 4 BauGB für die Untersuchungsräume a. Mainz-Ebersheim-Nord/Süd b. Mainz-Hechtsheim-Süd zur Gewinnung von Beurteilungsgrundlagen, ob in den in Frage kommenden Bereichen oder Teilbereichen eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. §165 ff. BauGB durchgeführt werden kann.

Procedure identifier: cc88ae3d-137b-45b9-adac-c134d3fc56e9

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Das Verfahren erfolgt aufgrund von § 74 VgV i. V. m. § 17 (1) VgV als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Durchführung von zwei vorbereitenden Untersuchungen für städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen gemäß § 165 BauGB.

Description: Die Stadt Mainz beabsichtigt die Beauftragung eines Planungsbüros zur Durchführung von zwei vorbereitenden Untersuchungen für jeweils eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. §165 Abs. 4 BauGB für die Untersuchungsräume a. Mainz-Ebersheim-Nord/Süd b. Mainz-Hechtsheim-Süd zur Gewinnung von Beurteilungsgrundlagen, ob in den in Frage kommenden Bereichen oder Teilbereichen eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gem. §165 ff. BauGB durchgeführt werden kann.

Internal identifier: LOT-0001 13.004/2026-20 // Amt 61

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Leistungsprofil des Bewerbers mit Angaben zu Personalstärke, Interdisziplinarität und technische Ausstattung des Büros. Hierfür wird die Verwendung des Fragebogens (Anlage 5) empfohlen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Es sind mindestens eine und maximal fünf Referenzen einzureichen. Mindestens eine Referenz davon muss die Durchführung vorbereitender Untersuchungen mit Endbericht für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme nach § 165 Abs. 4 BauGB betreffen (VU-Referenz). Wird keine VU-Referenz vorgelegt, führt dies zum

Ausschluss des Teilnahmeantrags. Für sämtliche Referenzen gilt: Das jeweilige Plangebiet muss eine Mindestgröße von mehr als 20 ha aufweisen und die Bearbeitung muss innerhalb der letzten zehn (10) Jahre abgeschlossen worden sein.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Unternehmen des Bieters (Gegenstand, Unternehmensstruktur, Darstellung von Gesellschafts- und Kapitalverhältnissen sowie Qualitätssicherungssystemen).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Soweit einschlägig: Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen für den Fall der Eignungsleihe

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Team Vorstellung, Gewichtung 15 %. Die Team Vorstellung wird danach bewertet, ob die Teamgröße angemessen ist und die Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder passen. Die Zusammensetzung des Teams muss kompetenzbasiert ausgewogen sein und die Verfügbarkeit aller Mitglieder während des gesamten Projekts sichergestellt werden.

Criterion:

Type: Quality

Description: Skizze der Projektstrategie, Gewichtung 25 %. Die Skizze der Projektstrategie wird danach bewertet, ob sie verständlich und gut präsentiert ist, Herausforderungen und mögliche Maßnahmen zur Überwindung von Hindernissen klar benennt, den aktuellen Projektstand korrekt darstellt sowie eine zeitliche Strukturierung bietet, die logisch und plausibel ist.

Criterion:

Type: Quality

Description: Referenzen, Gewichtung 30 %. Die Referenzen werden danach bewertet, ob diese vergleichbaren Komplexitäten mit der Aufgabenstellung der Ausschreibung aufweisen und ob die jeweiligen Herausforderungen nachvollziehbar strategisch gelöst wurden.

Criterion:

Type: Price

Description: Honorar, Gewichtung 30%. Das Honorar wird so bewertet, dass das niedrigste Honorarangebot die Höchstpunktzahl von 5 ungewichteten Punkten erhält. Honorarangebote, bei denen das Honorar größer oder gleich dem Eineinhalbfachen (1,5-fachen) des niedrigsten Honorarangebotes ist, erhalten 0 Punkt. Sämtliche der Höhe nach zwischen dem niedrigsten Honorarangebot und dem Eineinhalbfachen (1,5-fachen) des niedrigsten Honorarangebotes liegende Honorarangebote erhalten eine Punktzahl, die im Wege der linearen Interpolation zwischen 0 und 5 ungewichteten Punkten ermittelt wird.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E43965568>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E43965568>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Durch den Auftragnehmer ist eine Bürgschaft zur Vertragserfüllung in Höhe von 3 v. H. der Auftragssumme (einschl. gesetzlicher USt.) zu stellen. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus Ziffer 18 der Zusätzlichen

Vertragsbedingungen der Landeshauptstadt Mainz (ZVB-DL), die Vertragsbestandteil der Vergabeunterlagen sind.

Deadline for receipt of requests to participate: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden erforderlichenfalls vom Auftraggeber nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Stadtverwaltung Mainz, Abt. Vergabe und Einkauf

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadtverwaltung Mainz, Abt. Vergabe und Einkauf

Organisation receiving requests to participate: Stadtverwaltung Mainz, Abt. Vergabe und Einkauf

Organisation processing tenders: Stadtverwaltung Mainz, Abt. Vergabe und Einkauf

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Mainz, Abt. Vergabe und Einkauf

Registration number: Berichtseinheit-ID 00004114

Postal address: Große Bleiche 46

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabe-einkauf@stadt.mainz.de

Telephone: +49 6131 123650

Fax: +498 6131 122071

Internet address: <http://www.mainz.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registration number: Leitweg-ID: 07-0001801100000-05

Postal address: Stiftstraße 9

Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: +49 6131 162234
Fax: +49 6131 162113
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3d49eff1-571f-4e52-802e-73b408dea6c6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/07/2026 07:31:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 518264-2026
OJ S issue number: 142/2026
Publication date: 27/07/2026