

518516-2026 - Competition

Poland – Construction works for saunas – Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

OJ S 142/2026 27/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadion Śląski w Chorzowie

Email: zamowienia@stadionslaski.pl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Description: Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Procedure identifier: bdaa2360-1232-41c8-b12f-b43a3a1bba23

Internal identifier: ZP/S/05/PN/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211370 Construction works for saunas

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Katowicka 10

Town: Chorzów

Postcode: 41-500

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: 1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 1.1 Informacja z Krajowego Rejestru Karnego (KRK) w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 1.2 Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 1.3 oświadczenie wykonawcy o aktualności

informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025 /2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 ze zm). Uwaga! 1) W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dokumenty, o których mowa powyżej, musi złożyć każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 2 Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SWZ na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia): 2.1 W celu potwierdzenia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem w wysokości nie mniejszej niż 12 000 000,00 (słownie: dwanaście milionów złotych). 2.2 W celu potwierdzenia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także podstawą dysponowania przez Wykonawcę. Zakres przedstawionych dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiedniego warunku określonego w Rozdziale 7 niniejszej SWZ. b) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. W przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Zakres przedstawionych dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiedniego warunku określonego w Rozdziale 7, - Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy. Warunki udziału w postępowaniu zostały określone szczegółowo w dokumentacji postępowania - rozdział 7 - INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty w ramach niniejszego postępowania. 2. Wykonawcy zobowiązani są do uczestnictwa w wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza następujące terminy spotkań: 23.06.2026r. godz. 09:30, 30.06.2026r. godz. 10:00, miejsce zbiórki na wizji lokalnej: Stadion Śląski Chorzów – ul. Katowicka 10, BRAMA NR 8 - sekretariat. W przypadku braku możliwości uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji lokalnej w wyżej wymienionych terminach Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien zwrócić się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. 3. W przypadku gdy ofertę złoży Wykonawca który nie odbył wizji lokalnej Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuci jego ofertę. 4. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA Zamawiający określa następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu: 1.1. w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa wymagań w powyższym zakresie. 1.2. w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie określa wymagań w powyższym zakresie. 1.3. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: 1.3.1 Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie min. 12 000 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów złotych00/100). 1.4. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże, że: 1.4.1 dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wyszkolenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej dwóch czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m2 i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę b) Kierownik. Budowy - 1 osoba posiadająca: - wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo

budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję Kierownika Budowy przy inwestycji polegającej na przebudowie (rozbudowie) czynnego obiektu hotelowego i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych) każdy. Zamawiający informuje, iż Wykonawca musi wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia spełniające minimalne warunki dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia. Wykonawca wskaże osoby, które muszą być dostępne na etapie realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób wykazanych w ramach warunku udziału w postępowaniu Wykonawca musi zapewnić na etapie realizacji umowy osoby która spełnią minimalne warunki udziału w postępowaniu. 1.4.2. Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca ubiegający się o udzielenia zamówienia wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, prawidłowo zrealizował lub realizuje co najmniej 2 roboty budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu na czynnych obiektach hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 12 000 000,00 zł brutto każdy.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Description: Realizacja robót budowlanych polegających na nadbudowie i przebudowie wraz z rozbudową budynku pawilonu sportowo - hotelowego przy ulicy Katowickiej 10 w Chorzowie

Internal identifier: ZP/S/05/PN/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45113000 Siteworks, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45220000 Engineering works and construction works, 45223000 Structures construction work, 45232451 Drainage and surface works, 45262000 Special trade construction works other than roof works, 45510000 Hire of cranes with operator, 45400000 Building completion work, 45440000 Painting and glazing work, 45442000 Application work of protective coatings, 45441000 Glazing work, 45430000 Floor and wall covering work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45421000 Joinery work, 45410000 Plastering work, 45300000 Building installation work, 45350000 Mechanical installations, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45320000 Insulation work, 45324000 Plasterboard works, 45321000 Thermal insulation work, 45321000 Thermal insulation work, 45310000 Electrical installation work, 45310000 Electrical installation work, 45317000 Other electrical installation work, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71354000 Map-making services, 71351000 Geological, geophysical and other scientific prospecting services, 71327000 Load-bearing structure design services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71247000 Supervision of building work, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 79930000 Specialty design services

Options:

Description of the options: 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, obejmującego realizację Etapu III Przedmiotu Zamówienia, szczegółowo opisanego w Załączniku nr 3 do SWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy). 2. Zakres zamówienia objęty prawem opcji stanowi element tożsamy pod względem przedmiotowym z zamówieniem podstawowym, obejmującym realizację Etapów I i II. 3. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji ma charakter uprawnienia, a nie obowiązku. 4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia objętego opcją. 5. Nieskorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, w szczególności roszczeń odszkodowawczych lub z tytułu utraconych korzyści. 6. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do dnia 15 maja 2027 r. 7. Uruchomienie prawa opcji następuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli. 8. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji: a. w całości, b. w części, c. lub wielokrotnie – w ramach odrębnych oświadczeń. 9. Skorzystanie z prawa opcji uzależnione jest od: a. potrzeb Zamawiającego, b. dostępności środków finansowych. 10. Realizacja zamówienia w ramach prawa opcji rozpoczyna się na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego o jego uruchomieniu. 11. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji Etapu III w terminie wskazanym w oświadczeniu Zamawiającego, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2027 r. 12. Termin realizacji liczony jest od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, chyba że Wykonawca dysponuje terenem budowy wcześniej – wówczas zgodnie z treścią umowy. 13. Zamówienie

realizowane w ramach prawa opcji będzie wykonywane na warunkach: określonych w SWZ, wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą, dokumentacji projektowej i Programu Funkcjonalno-Użytkowego, oraz decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę). 14. Realizacja Etapu III stanowi kontynuację prac wykonanych w ramach Etapów I i II i musi zapewniać ich spójność techniczną oraz funkcjonalną. 15. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu objętego opcją, zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz SWZ. 16. Wynagrodzenie za realizację zamówienia w ramach prawa opcji zostało określone w Formularzu Ofertowym i stanowi część wynagrodzenia całkowitego brutto. 17. Brak uruchomienia prawa opcji nie wpływa na wysokość wynagrodzenia za zamówienie podstawowe. 18. W przypadku niewykorzystania prawa opcji przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności: o wykonanie zamówienia opcjonalnego, o zapłatę wynagrodzenia, o odszkodowanie, ani o utracone korzyści. 19. Prawo opcji stanowi integralną część niniejszego zamówienia i zostało uwzględnione w jego szacunkowej wartości zamówienia.

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Katowicka 10

Town: Chorzów

Postcode: 41-500

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/07/2026

Duration end date: 29/02/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Termin obowiązywania umowy: Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie nie dłuższym niż do dnia 29 lutego 2028 r w przypadku skorzystania z prawa opcji, z zastrzeżeniem, że Etap I – Prace projektowe zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż w 120 dni licząc od dnia zawarcia Umowy, a Etap II zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż w 180 dni licząc od dnia zakończenia Etapu I. Etap III - objęty prawem opcji – winien zostać zrealizowany w terminie do 240 dni licząc od dnia zakończenia Etapu II pod warunkiem skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego. Zamawiający wskazuje konkretny termin zakończenia prac ze względu na organizację Mistrzostw Europy w Lekkoatletyce 2028r. Powyżej termin w polu (BT-536-Lot) został określony ze względu na wymóg formularza i podania terminu realizacji zamówienia.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: najniższa cena, waga 60%, szczegółowy opis w SWZ

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Dodatkowe kwalifikacje zawodowe Projektanta skierowanego do realizacji zamówienia

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwalifikacje zawodowe Kierownik budowy skierowanego do realizacji zamówienia

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzystatysięczylotych00/100). 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Deadline for receipt of tenders: 07/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: 1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym będzie wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w następujący sposób i na następujących zasadach: 1) Wynagrodzenie za Etap I - Prace Projektowe w wysokości do 10 % całkowitego wynagrodzenia 2) Wynagrodzenie za Etap II – Roboty Budowlane w wysokości do 80 % całkowitego wynagrodzenia 3) pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy w łącznej wartości Wynagrodzenia nie niższej niż 10% płatna będzie po podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego 2. Wynagrodzenie Wykonawcy w ramach prawa opcji będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego i po wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie objętym prawem opcji 3. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się: 1. w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. Organisation providing more information on the review procedures: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA Organisation receiving requests to participate: Stadion Śląski w Chorzowie Organisation processing tenders: Stadion Śląski w Chorzowie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadion Śląski w Chorzowie

Registration number: 525430352
Department: polska
Postal address: Katowicka 10
Town: Chorzów
Postcode: 41-500
Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)
Country: Poland
Contact point: Dział Zamówień Publicznych
Email: zamowienia@stadionslaski.pl
Telephone: +48324797200
Internet address: <https://superautostadionslaski.pl/>
Information exchange endpoint (URL): <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
Buyer profile: <https://stadionslask.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Registration number: 5262239325
Town: ul. Postępu 17A
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +224587805

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
510047-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zmiana w warunku udziału w postępowaniu: Było: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej trzech czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia. Jest: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: -wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej dwóch czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki

handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: 2.1.4. Informacje ogólne - w zakresie WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Było: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: - wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej trzech czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia. Jest: dysponować będzie następującym personelem, który uczestniczyć będzie w wykonywaniu zamówienia: a) Główny Projektant - 1 osoba posiadająca: - wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności architektonicznej wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz - ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykonał w tym czasie w projekt przebudowy (rozbudowy) co najmniej dwóch czynnych obiektów hotelowych i/lub czynnych budynków zaliczanych do kategorii XIV (budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne) i XVII (budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe) zgodnie z klasyfikacją wskazaną w prawie budowlanym (Załącznik do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - Kategorie obiektów budowlanych na których użytkowanie wymagane było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) o min. Powierzchni użytkowej 3500m² i wartości min. 10 mln zł brutto każdy. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą lub osobami posiadającymi wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania: - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - oraz w specjalności architektonicznej, wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza, aby wymagane uprawnienia posiadała jedna osoba lub były one łącznie spełnione przez więcej niż jedną osobę. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń. Dopuszcza się, aby obie funkcje pełniła jedna osoba, jeżeli posiada wymagane uprawnienia.

The procurement documents were changed on: 23/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: e89b097a-0c41-4026-b14a-578cb020fb5c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/07/2026 13:16:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 518516-2026

