

518560-2026 - Competition

Germany – Caretaker services – Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Email: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Description: Ausgeschrieben wird ein Auftrag über die Erbringung von Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt in Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase von Gebäuden sowie für Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands

Procedure identifier: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

Internal identifier: 30-26

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Die Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag ("01 Teilnahmeantrag"), den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. 2) Der Auftraggeber wird die geeignetsten 3 bis 5 Bewerber zur Angebotsabgabe auffordern.

Bewerben sich mehr als 3 geeignete Bewerber wird wie folgt vorgegangen: Die Auswahl der 3 bis 5 am besten geeigneten Bewerber erfolgt allein anhand der einzureichenden Referenzen (Gewichtung: 100%). Die Auswahlkriterien lauten wie folgt: Referenzkategorie 1: Technisches Objektmanagement (Gewichtung 30%); Referenzkategorie 2: Management von Drittleistungen (Gewichtung: 20%); Referenzkategorie 3: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben (Gewichtung: 30%); 4. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement (Gewichtung: 20%). 3) Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb der angegebenen Teilnahmefrist über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. 4) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und /oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber erstattet. 5) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form über die Nachrichtenfunktion der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 5 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist zu stellen. Sofern fachliche Fragen auftreten, sind diese bis spätestens sieben Tage vor Abgabefrist der Teilnahmeanträge. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus der Datenbank der Deutschen eVergabe abrufbar. 6) Enthalten die Bewerberinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, die eine Teilnahme erschweren, so hat der Bewerber den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bewerber den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die angegebene Internet- Adresse der Deutschen eVergabe oder die Nachrichtenfunktion zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor (soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wird). Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 7) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. 8) Ein Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch, muss dieses Unternehmen die Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der Eignungsleihe besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften der Bewerber und das Drittunternehmen für die Auftragsdurchführung im Umfang der Eignungsleihe als Gesamtschuldner. 09) Der Leistungsbeginn ist für Frühjahr 2027 vorgesehen. Gleichwohl kann es zu einer Verzögerungen von sechs Monaten kommen, dass die ASE sich noch im Bau befindet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Corruption:
Fraud:
Money laundering or terrorist financing:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technisches Gebäudemanagement für die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) in Volkstedt

Description: Die Ausschreibung umfasst Facility-Services im Bereich des technischen Gebäudemanagements für die Gebäude der Abschiebungssicherungseinrichtung in Volkstedt in der Zeit der Bauphase und der Betriebs- und Nutzungsphase sowie für die Zeiten des vorübergehenden oder dauerhaften Leerstands. Die Abschiebungssicherungseinrichtung (ASE) des Landes Sachsen-Anhalt ist eine spezielle Hafteinrichtung gemäß § 62 a Aufenthaltsgesetz (AufenthG). Die ASE ist eine dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt (LVwA) nachgeordnete untere Landesbehörde. Das LVwA ist mit der unmittelbaren Dienst- und Fachaufsicht über die ASE betraut. Die ASE befindet sich angrenzend an die Justizvollzugsanstalt Volkstedt auf einem 11.000 qm großem Gelände in der Lutherstadt Eisleben Ortsteil Volkstedt im Landkreis Mansfeld-Südharz. Die ASE verfügt über ein Pfortengebäude sowie über ein Unterbringungsgebäude (insgesamt 2 Gebäude). Zudem umfassen die Außenanlagen der ASE zwei getrennte Freihofanlagen zur Durchführung von Freigängen / Freizeit- und Sportaktivitäten der Untergebrachten. Die vom künftigen Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen umfassen insbesondere das Management des Objektbetriebs sowie weitere Facility Services, die sich im Einzelnen aus der Leistungsbeschreibung ergeben, auf die vollumfänglich verwiesen wird.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341140 Caretaker services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die Mindestvertragslaufzeit beginnt voraussichtlich im Frühjahr 2027 und beträgt 48 Monate. Nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit verlängert sich der Vertrag um ein weiteres Jahr. Nach Ablauf der ersten Verlängerung folgen weitere jährliche Verlängerungen, sofern keine der beiden Parteien den Vertrag kündigt.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Aktueller Auszug (nicht älter als 6 Monate) aus dem Handelsregister bei Kapitalgesellschaften. Von Bewerbern außerhalb Deutschlands: Auszug aus einem mit dem Handelsregister vergleichbaren Register meines/unseres Herkunftslandes. Ggf. Erläuterungen aus welchem Grund keine Verpflichtung zur Eintragung im Handelsregister besteht.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben zu etwaigen rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Abhängigkeiten von anderen Unternehmen (wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des GWG). Wirtschaftlich Berechtigte sind alle natürlichen Personen, die unmittelbar oder mittelbar (bei einer mehrstufigen Beteiligungsstruktur) mehr als 25 % der Kapital- oder Stimmanteile innehaben oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausüben (§ 3 Abs. 2 GwG).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis der Versicherung 1. Berufshaftpflichtversicherung mit pauschaler Mindestdeckungssumme von wenigstens EUR 10.000.000,00 für Personen-,

Sach- und Vermögensschäden bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) sind die Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum Umsatz des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers mit Leistungen, die mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbar sind (Umsatz für technische Gebäudemanagement) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) und im Jahresmittel. MINDESTANFORDERUNG: Der Umsatz für technische Gebäudemanagementleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss jeweils mindestens EUR 250.000,00 netto pro Geschäftsjahr betragen haben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Jahresdurchschnittliche Anzahl der Vollzeitbeschäftigten des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025). 1. Davon technische Fachkräfte (ingenieurtechnische oder glw. Ausbildung im Bereich Bauwesen, Immobilienverwaltung oder Facility Management) 2. Davon Fachkräfte mit Ausbildung in einem Handwerksberuf. MINDESTANFORDERUNG: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss mindestens über jahresdurchschnittlich 30 Vollzeitbeschäftigte verfügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und Entgeltgleichheit (§ 11 Abs. 1 und 3 und TVergG LSA), Eigenerklärung zum Einsatz von Nachunternehmern oder Verleihern (§ 14 Abs. 2 und 4 des TVergG LSA) und Ergänzende Vertragsbedingungen gem. § 18 zu den §§ 11 und 17 TVergG LSA. Bitte fügen Sie Ihrem Teilnahmeantrag die den Vergabeunterlagen beiliegende obengenannte Eigenerklärung unterschrieben als Anlage 5 bei.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren Die nachfolgende Erklärung gebe/n ich/wir verbindlich ab (ggf. zugleich in Vertretung für die lt. Teilnahmeantrag / Angebot Vertretenen auch für diese): 1. Ich gehöre / Wir gehören nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen, a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die Niederlassung des Bewerbers/Bieters in Russland, b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die ei-nes der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%, c) durch das Handeln der Bewerber /Bieter im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b zutrifft. 2. Die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, gehören ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift genannten Personenkreis mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift. 3. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass auch während der Vertragslaufzeit keine als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Auftraggeber fordert die Einreichung von Referenzen für vom Bewerber/ der Bewerbungsgemeinschaft oder im Falle der Eignungslleihe vom Nachunternehmer mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Aufträgen. Dabei werden nachfolgende Referenzen gefordert: I. Referenzkategorie: Technisches Objektmanagement II. Referenzkategorie: Management von Drittleistungen (z.B. Führung Reinigungsdienstleister) III. Referenzkategorie: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben inkl. Handwerks-/Hausmeisterdienste IV. Referenzkategorie: Gewährleistungsmanagement Hinweise zu den Referenzen: Für jede Referenz sind entsprechend der nachstehenden Tabelle allgemeine Angaben zu machen. Der Auftraggeber fordert für jede der 4 Referenzkategorien eine Mindestanzahl von 2 vergleichbaren Referenzen. Die Leistungen aus den jeweiligen Referenzaufträgen müssen innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) erbracht worden sein (MINDESTANFORDERUNG). Weiterhin sind für die (Mindest-) Referenzen der verschiedenen Referenzkategorien jeweils weitere Mindestanforderungen zu erfüllen, die auch aus der nachfolgenden Tabelle ersichtlich sind. Darüber hinaus werden weiteren Angaben abgefragt. Sind die Voraussetzungen neben den jeweiligen Mindestanforderungen erfüllt, wird dies u.a. positiv im Falle einer Auswahlentscheidung berücksichtigt. Sofern eine Auswahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Teilnehmer erforderlich ist (sich also mehr als 3 geeignete Bewerber beworben haben) wird lediglich die beste Referenz je Referenzkategorie gewertet. Im Falle einer notwendigen Auswahlentscheidung haben die einzelnen Referenzkategorien die folgende Gewichtung: I.

Referenzkategorie (Technisches Objektmanagement): 30 % II. Referenzkategorie (Management von Drittleistungen): 20 % III. Referenzkategorie (Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben): 30 % IV. Referenzkategorie (Gewährleistungsmanagement): 20 %

Der Auftraggeber verfügt zum Zeitpunkt des Teilnahmeantrags über keine abschließende Wertungstabelle zur Auswahl der Teilnehmer, sofern sich mehr als 3 geeignete Bewerber bewerben, und kann diese daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht zur Verfügung stellen. Er wird diese vor Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge finalisieren. Kann ein Bewerber nicht die erforderliche Anzahl von Referenzen (je Referenzkategorie) einreichen bzw. erfüllen die eingereichten Referenzen nicht die aufgestellten Mindestanforderungen, kann der Teilnahmeantrag eines solchen Bewerbers nicht berücksichtigt werden. Eine Mehrfachnennung von Referenzen für verschiedene Referenzkategorien ist möglich. Es wird empfohlen, die Musteranlagen 01.1 bis 01.3 zum Formblatt 3 (gesonderte Dokumente) für die jeweilige Referenzkategorie zu verwenden. Das entsprechende Muster je Referenzkategorie ist entsprechend der Anzahl der (Mindest-) Referenzen zu vervielfältigen und für die Referenzkategorien I als Anlage 6a, 6b, 6c etc. für die Referenzkategorien II als Anlage 7a, 7b, 7c, usw. dem Teilnahmeantrag beizufügen. Die zusätzlichen Referenzbeschreibungen (unterste Spalte der Musteranlagen dürfen max. 1 DIN-A4 Seite pro Referenz umfassen).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben zu Gewichtung Mindestreferenzen, Mindestanforderungen und weiteren Angaben je Referenzkategorie

Referenzkategorie I: Technisches Objektmanagement Gewichtung: 30 %

2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2

3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz:

- Erbringung von technischem Gebäudemanagement
- Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026)
- Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht

4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere:

- > Gewährleistungsmanagement
- > Notdienst
- > Wartungen / Inspektionen von Anlagen
- > Störungsmanagement
- > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen
- > Sonstiges

Referenzkategorie II: Management von Drittleistungen Gewichtung: 20 %

2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2

3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz:

- Management von Drittleistungen (z.B. Reinigungsdienstleister)
- Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026)
- Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht

4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Drittleistungen im Rahmen des Vertrags gemanaged wurden, insbesondere:

- > Gewährleistungsmanagement
- > Notdienst
- > Störungsmanagement
- > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen
- > Sonstiges

Referenzkategorie III: Objekte, Anlagen & Einrichtungen betreiben, inkl. Handwerks- / Hausmeisterdienste Gewichtung: 30 %

2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2

3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz:

- Leistungserbringung im Bereich des Objekt-, Anlagen- und Einrichtungsbetriebs
- Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026)
- Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit: 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht

4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere:

- > Gewährleistungsmanagement
- > Notdienst
- > Störungsmanagement
- > Sonstiges

Referenzkategorie IV: Gewährleistungsmanagement Gewichtung: 20 %

2. Anzahl nachzuweisende Mindestreferenzen: 2

3. Mindestanforderungen an jede Mindestreferenz:

-

Leistungserbringung im Bereich des Gewährleistungsmanagements • Leistungserbringung innerhalb der letzten 6 Jahre (Juli 2020 bis Juli 2026) • Laufender oder durchgeführter Vertrag, Mindestlaufzeit 2 Jahre / bereits mind. 2 Jahre bei laufendem Vertrag erbracht 4. Weitere erforderliche Angaben neben allgemeinen Angaben: Angabe, ob weitere Leistungen erbracht wurden im Rahmen des Vertrags, insbesondere: > Notdienst > Störungsmanagement > Wartungen/Inspektionen von Anlagen > Hausmeisterdienst, kleine Instandsetzungen > Sonstiges

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 30

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Darstellung des Projektteams

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept - Objektmanagement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept - Betriebsführung und Hausmeisterdienste

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Konzept - Gewährleistungsmanagement

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Cost

Name: Kostenkriterium

Description: Stundenverrechnungssatz

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Name: Kostenkriterium
Description: Handling Fee für Ersatzteilversorgung
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Name: Kostenkriterium

Description: Management Fee

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Gesamtpauschalpreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 14/09/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Abgabe einer Erklärung, dass sich der Bewerber (Handlungs- und/oder vertretungsberechtigte natürliche Personen) zu einer Zuverlässigkeitsüberprüfung nach dem den Vergabeunterlagen beiliegendem Muster „Zuverlässigkeitsüberprüfung von Personal nichtöffentlicher Stellen gem. § 29 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-Anhalt (SOG LSA)“ bereit erklärt.

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation receiving requests to participate: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH

Registration number: 10184

Postal address: Breiter Weg 173

Town: Magdeburg

Postcode: 39104

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

Email: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de

Telephone: +49 302064190

Internet address: <https://ips-lsa.de/>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt am Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registration number: 67b84bb6-c0cb-44a2-927f-601beb400c40
Postal address: Ernst-Kamieth-Str. 2
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 3455141529

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB
Registration number: 44534a4f-4bf4-4063-9e0a-e7a33b9d421c
Postal address: Alte Jakobstraße 83-84
Town: Berlin
Postcode: 10179
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: Yaroslav.Shevchuk@leinemann-partner.de
Telephone: +49 302064190
Internet address: <https://www.leinemann-partner.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 98130507-bcc2-41ed-93c6-c24360444683 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/07/2026 15:43:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 518560-2026
OJ S issue number: 142/2026
Publication date: 27/07/2026