

Belgium-Brussels: Facilities management services

OJ S 164/2023 28/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VRT

Postal address: Auguste Reyerslaan 52

Town: Brussel

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1043

Country: Belgium

Contact person: De heer Joris Dries

E-mail: joris.dries@vrt.be

Telephone: +32 499556752

Fax: +32 27360765

Internet address(es):Main address: <https://www.vrt.be/nl/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Media (Radio- en televisieomroep)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Facilitaire diensten

Reference number: FW 2202

II.1.2. Main CPV code

79993100 Facilities management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 475 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71421000 Landscape gardening services, 90900000 Cleaning and sanitation services, 90919200 Office cleaning services, 90921000 Disinfecting and exterminating services, 90922000 Pest-control services, 98392000 Relocation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

De facilitaire dienstverlening is momenteel uitbesteed in diverse individuele overeenkomsten met verschillende dienstverleners. Dit betekent dat er veel losse overeenkomsten zijn voor de verschillende

facilitaire diensten met eigen kwaliteits- en contractafspraken. Door deze gefragmenteerde aanpak is in de huidige situatie zeer beperkte integrale afstemming tussen de verschillende facilitaire diensten mogelijk.

VRT wenst zijn facilitaire organisatie te transformeren van een single service dienstverlening naar een gebundelde service dienstverlening. Het beoogde gebundelde service model wordt beschouwd als een volgende stap in de ontwikkeling naar een toekomstbestendige en integrale facilitaire organisatie.

Ten behoeve van deze transitie is VRT op zoek naar één facilitaire dienstverlener die het beste past bij VRT en haar doelstellingen. De facilitaire dienstverlener ontzorgt VRT volledig en voorziet VRT in de algehele dagelijkse facilitaire activiteiten en aansturing op een kwalitatieve en maatschappelijk verantwoorde wijze.

De facilitaire activiteiten/diensten die deel uitmaken van deze opdracht omvatten:

- Schoonmaakdiensten VRT gebouwen;
- Glasbewassing (binnen en buiten);
- Schoonloopmatten;
- Sanitaire hygiëne;
- Verhuisdiensten;
- Winterdiensten (gladheidsbestrijding);
- (Kleine) klusjesdiensten;
- Ongediertebestrijding;
- Groenvoorziening (binnen);
- Groenvoorziening (buiten);
- Afvalverwerking;
- Voorraadbeheer;
- Archiveren van documenten, beheer en contractmanagement van het archief;
- Adviesverlening (o.a. gebruik materialen nieuwbouw en bijsturen invulling facilitaire diensten richting de nieuwbouw).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Uitvoeringsplan en opportuniteiten / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Implementatie en transformatie / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Duurzaamheid en diversiteit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Innovatie en digitalisatie / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 120-340188](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: FW 2202

Title:

Facilitaire diensten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Facilicom Solutions

Postal address: Noorderplaats 7 bus 1

Town: Antwerpen

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 2000

Country: Belgium

Telephone: +32 32243821

Internet address: www.facilicom.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 475 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/08/2023