

518873-2026 - Competition

Netherlands – Restructuring work – Bouwteampartner Dijkgraaf 2 Duiven

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Alliander N.V.

Email: c.bruning@brink.nl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwteampartner Dijkgraaf 2 Duiven

Description: Alliander NV doorloopt een niet-openbare aanbestedingsprocedure met als doel het sluiten van een bouwteamovereenkomst met één bouwteampartner voor het participeren in de bouwteamfase van het project 'Dijkgraaf 2 Duiven', waarin het gebouw verbouwd wordt tot een nieuw OTAP-lab. De scope van de Opdracht bestaat uit advieswerkzaamheden tijdens de bouwteamfase op het gebied van technische uitvoeringskennis en kostenadvisering op de disciplines bouwkunde, werktuigbouwkundige-, elektrotechnische en datainstallaties. De bouwteamovereenkomst kan leiden tot het sluiten van een aannemingsovereenkomst voor de realisatie van het project.

Procedure identifier: d40d4cc1-5a36-45ec-9a19-446de02b6952

Internal identifier: a9d55f3a-e3b3-46b7-a273-7e15aef9f842

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Zie Selectieleidraad

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 45314320 Installation of computer cabling, 45315100 Electrical engineering installation works, 45351000 Mechanical engineering installation works

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dijkgraaf 2

Town: Duiven

Postcode: 6921 RL

Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Country: Netherlands

Additional information: Zie Selectieleidraad

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bouwteampartner Dijkgraaf 2 Duiven

Description: Alliander NV doorloopt een niet-openbare aanbestedingsprocedure met als doel het sluiten van een bouwteamovereenkomst met één bouwteampartner voor het participeren in de bouwteamfase van het project 'Dijkgraaf 2 Duiven', waarin het gebouw verbouwd wordt tot een nieuw OTAP-lab. De scope van de Opdracht bestaat uit advieswerkzaamheden tijdens de bouwteamfase op het gebied van technische uitvoeringskennis en kostenadvisering op de disciplines bouwkunde, werktuigbouwkundige-, elektrotechnische en datainstallaties. De bouwteamovereenkomst kan leiden tot het sluiten van een aannemingsovereenkomst voor de realisatie van het project.

Internal identifier: bf441ce9-2e32-4eb9-a935-ba5dfd754104

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45300000 Building installation work, 45314320 Installation of computer cabling, 45315100 Electrical engineering installation works, 45351000 Mechanical engineering installation works

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dijkgraaf 2

Town: Duiven

Postcode: 6921 RL

Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Country: Netherlands

Additional information: Zie Selectieleidraad

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: Het subgunningscriterium 'kwaliteit' omvat naar verwachting de volgende beoordelingsaspecten: - Samenwerking; - Prijsvorming; - Risicobeheersing. De Opdrachtgever maakt de definitieve subgunningscriteria en beoordelingsaspecten bekend in de Gunningsleidraad.

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het subgunningscriterium 'prijs' bestaat naar verwachting uit de volgende onderdelen: - Een opgave van de vergoeding voor de bouwteamfase; - Een rekenblad, waarin Inschrijvers onder andere tarieven en opslagen moeten opgeven. De Opdrachtgever maakt de definitieve subgunningscriteria en beoordelingsaspecten bekend in de Gunningsleidraad.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Gunnen-op-waarde

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Dutch

Deadline for requesting additional information: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://s2c.mercell.com/today/215656>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 19/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://s2c.mercell.com/today/215656>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Zie Selectieleidraad.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zie Selectieleidraad.

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Dit wordt in de Gunningsleidraad toegelicht.

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Zie Selectieleidraad.

Financial arrangement: Zie Selectieleidraad.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank Den Haag

Information about review deadlines: Zie Selectieleidraad.

Organisation receiving requests to participate: Alliander N.V.

Organisation processing tenders: Alliander N.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Alliander N.V.

Registration number: 34108286

Postal address: Utrechtseweg 68

Town: Arnhem

Postcode: 6812AH

Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Country: Netherlands

Contact point: Chris Bruning

Email: c.bruning@brink.nl

Telephone: +31651976508

Internet address: <https://www.alliander.com>

Buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/2305>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank Den Haag

Registration number: 82946175

Town: Den Haag

Postcode: 2596 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31703813131

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: e7357d7c-f25c-4f2d-8e42-6bfbcb65c8e3e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/07/2026 11:51:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 23/07/2026 13:39:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 518873-2026

OJ S issue number: 142/2026

Publication date: 27/07/2026