

518878-2026 - Competition

Germany – Plumbing and sanitary works – Jürgensche- und Francksen Villa, Sanierung Stadtvillen - Heizungs- und Sanitär- und Lüftungsinstallation

OJ S 142/2026 27/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Oldenburg (Oldb)

Email: vergabestelle@stadt-oldenburg.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Jürgensche- und Francksen Villa, Sanierung Stadtvillen - Heizungs- und Sanitär- und Lüftungsinstallation

Description: Sanierung der denkmalgeschützten Villen. Trinkwasserversorgung über ein Kaltwassernetz und dezentraler Warmwasserversorgung in den öffentlichen und barrierefreien WC's. Die Wärmeversorgung erfolgt dezentral über statische Heizflächen in den Räumen der Villen.

Procedure identifier: 6d873a21-2564-4b48-ab45-fc7768683263

Internal identifier: 2026OL000177

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

2.1.2. Place of performance

Town: Oldenburg (Oldb), Raiffeisenstraße 33

Postcode: 26122

Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Jürgensche- und Francksen Villa, Sanierung Stadtvillen - Heizungs- und Sanitär- und Lüftungsinstallation

Description: Sanierung der denkmalgeschützten Villen. Trinkwasserversorgung über ein Kaltwassernetz und dezentraler Warmwasserversorgung in den öffentlichen und barrierefreien WC's. Die Wärmeversorgung erfolgt dezentral über statische Heizflächen in den Räumen der Villen.

Internal identifier: 5ad67823-528f-4ebe-9c55-328bbbc089b7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

5.1.2. Place of performance

Town: Oldenburg (Oldb), Raiffeisenstraße 33

Postcode: 26122

Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 01/11/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e/suitabilitycriteria>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f01f1ea4-99c3-436a-9c40-5473ae492f0e>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Information about review deadlines: Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten (§ 97 Abs. 6 GWB) durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei muss das Unternehmen darlegen, dass ein Schaden entstanden ist oder dieser zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 GWB müssen erkannte Verstöße innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Stadt Oldenburg gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebotsfrist gerügt werden. Hilft die Stadt Oldenburg der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Oldenburg, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist allerdings unzulässig, wenn die genannten Fristen nicht eingehalten wurden (§ 160 Abs. 3 GWB). Darüber hinaus ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Oldenburg (Oldb)

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer
Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Organisation receiving requests to participate: Stadt Oldenburg (Oldb)
Organisation processing tenders: Stadt Oldenburg (Oldb)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Oldenburg (Oldb)
Registration number: a95478a5-945a-452e-ac31-df7e5e2f06e2
Department: Zentrale Vergabestelle
Postal address: Schlossplatz 25/26
Town: Oldenburg
Postcode: 26122
Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@stadt-oldenburg.de
Telephone: +49 4412352419
Fax: +49 4412353123
Internet address: <http://www.oldenburg.de>
Buyer profile: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registration number: b699df70-3e69-4739-86b5-d5664849c8c4
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 4131152943
Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg
Registration number: cf726ac5-dc7d-43b7-be9d-9f5d213faa62
Postal address: Schlossplatz 25/26
Town: Oldenburg
Postcode: 26122

Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)
Country: Germany
Email: vergabestelle@stadt-oldenburg.de
Telephone: +441 235-2579
Fax: +441 235-3123
Internet address: <http://www.oldenburg.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Niedersächsische Bauschlichtungsstelle
Registration number: 42e0e15f-c293-46c5-a79e-aac45d4d9119
Postal address: Ferdinandstr. 3
Town: Hannover
Postcode: 30175
Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)
Country: Germany
Email: schlichtungsstelle@handwerk-LHN.de
Telephone: +49 511380870
Fax: +49 511388722
Internet address: <https://bauschlichtungsstelle-niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bdec141c-bfb8-4d91-b1ba-9ca784b4fc6a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/07/2026 07:42:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 518878-2026
OJ S issue number: 142/2026
Publication date: 27/07/2026