

Germany-Ochsenfurt: Architectural and related services**OJ S 212/2020 30/10/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ochsenfurt

Postal address: Hauptstraße 39

Town: Ochsenfurt

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Postal code: 97199

Country: Germany

Contact person: Stadtbauamt Ochsenfurt, Herr Pauluhn

E-mail: bauamt@stadt-ochsenfurt.de

Telephone: +49 9331983030

Fax: +49 9331983032715

Internet address(es):Main address: www.ochsenfurt.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Sanierung und Modernisierung einschl. Erweiterungsbau Maria-Theresia Kindergarten in Ochsenfurt, Objektplanung Gebäude und Innenräume – Architektenleistungen

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Ochsenfurt plant die Generalsanierung und Erweiterung des Kindergarten Maria-Theresia in Ochsenfurt.

Das Raumprogramm umfasst 6 Gruppen, davon 2 Kleinkind-Krippengruppen und 4 Kindergarten-Regelgruppen. Hinzu kommen ein Mehrzweckraum sowie alle notwendige Neben- und Technikräume.

Die Spielflächen der Freianlage sollen größtmöglich erhalten bleiben.

Das Bauvorhaben wird gefördert nach FAG/FAZR.

Die Gesamtkosten (KG 200-700 nach DIN 276 ohne KG 600 Möbel) werden anhand von Kostenrichtwertengeschatzt mit ca. 2,6 Mio. EUR brutto

Terminvorschau:

- Start umgehend nach Abschluss VgV,
- Planungsphase 2020,
- Abgabe Bau- und Förderantrag Sommer 2020,
- Bauausführung ab Frühjahr 2021,
- Gesamtfertigstellung Herbst 2022.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 184 873,95 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Main site or place of performance: Ochsenfurt

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistung HOAI 2013 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff.);

- stufenweise Beauftragung der Grundleistungen Leistungsphasen 1 bis 9,
- vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1 + 2 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen,
- weitere Stufen gem. Vertragsmuster

Besondere Leistungen:

- Durchführung von 2 Workshops zur Planung und Abstimmung unter Einbezug des Stadtrates und des Kindergartens, je halbtägig 1x in LPH 1 und 1x in LPH 2 (Stufe 1)
- Erstellen eines Freiraumkonzepts in LPH 1 + 2 (Stufe 1),
- Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1 + 2) und Verwendungsnachweis (Stufe 3 + 4),
- Brandschutznachweis bis zur Baugenehmigung (Stufe 1 + 2).

Die Beauftragung der Grund- und Besonderen Leistungen der weiteren Stufen ist entsprechend der Bereitstellung der Förder- und Finanzmittel beabsichtigt.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung (sowie mit weiteren Leistungsphasen und weiteren Besonderen Leistungen) besteht nicht.

Es wurden noch keine Planungsleistungen Objektplanung Gebäude erbracht.

- Die vorliegende Machbarkeitsstudie ist nicht bindend und dient der Orientierung.

Es wird davon ausgegangen, dass die Zielfindungsphase nach BGB 2018 abgeschlossen ist. Hinweis: Mit Urteil vom 4.7.2019 hat der EuGH im Vertragsverletzungsverfahren um die HOAI abschließend entschieden, dass die in der HOAI festgelegten Mindest- und Höchstsätze europarechtswidrig sind.

Sofern nachfolgend im gegenständlichen VgV auf die HOAI Bezug genommen wird, ergeht der Hinweis dass die Honorartafeln zur Preisorientierung dienen sollen. Es sind auch Angebote rechtlich zulässig, die außerhalb der bisherigen Mindest- und Höchstsatzregelungen liegen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachkunde und Qualifikation / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Methoden der Kosten- und Terminsteuerung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz / / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Präsentation/Eindruck verantwortl. Personen / Weighting: 25

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beauftragung der weiteren Leistungsphasen der Grundleistungen nach HOAI sowie ausgewählter Besonderer Leistungen nach II.2.4)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die unter II.2.7) angegebene Laufzeit ist geschätzt für den Zeitraum der LPH 1-8 nach HOAI und ist abhängig von der späteren tatsächlichen Leistungserbringung und baulichen Umsetzung.

Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach § 13 VOB/B.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 189-459909](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Sanierung und Modernisierung einschl. Erweiterungsbau Maria-Theresia Kindergarten in Ochsenfurt, Objektplanung Gebäude und Innenräume – Architektenleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HAAS + HAAS ARCHITEKT | STADTPLANER | INGENIEURE

Postal address: Hauptstraße 37

Town: Eibelstadt

NUTS code: DE26C Würzburg, Landkreis

Postal code: 97246

Country: Germany

E-mail: info@haas-haas.info

Telephone: +49 930390720

Fax: +49 9303907222

Internet address: <http://www.haas-haas.info/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 223 724,15 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27 (Schloss)

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27 (Schloss)

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/10/2020