

**France-Lille: Demolition work****OJ S 164/2023 28/08/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: ville de Lille

Postal address: hôtel de Ville de Lille - place Auguste Laurent

Town: Lille

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59033

Country: France

Contact person: Direction de la commande publique

E-mail: [Marchespublics@mairie-lille.fr](mailto:Marchespublics@mairie-lille.fr)

Telephone: +33 320495995

**Internet address(es):**Main address: <https://www.lille.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.1. Name and addresses**

Official name: ccas de lille

Postal address: hôtel de Ville - place Augustin Laurent - cS 30667

Town: Lille Cedex

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59033

Country: France

E-mail: [Marchespublic@mairie-lille.fr](mailto:Marchespublic@mairie-lille.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://www.lille.fr/>**I.1. Name and addresses**

Official name: ccas de hellemmes

Postal address: villa Lisbeth - rue Roger Salengro

Town: Hellemmes

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59260

Country: France

E-mail: [Marchespublic@mairie-lille.fr](mailto:Marchespublic@mairie-lille.fr)**Internet address(es):**Main address: <https://www.lille.fr/>**I.1. Name and addresses**

Official name: ccas de lomme

Postal address: 72 avenue de la République

Town: Lomme

NUTS code: FRE11 Nord  
Postal code: 59160  
Country: France  
E-mail: [Marchespublic@mairie-lille.fr](mailto:Marchespublic@mairie-lille.fr)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.lille.fr/>

**I.1. Name and addresses**

Official name: sicgfa  
Postal address: chemin de Bargues  
Town: Lille  
NUTS code: FRE11 Nord  
Postal code: 59000  
Country: France  
E-mail: [Marchespublic@mairie-lille.fr](mailto:Marchespublic@mairie-lille.fr)  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.lille.fr/>

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_DBZVBO25iy)

[PCSLID=CSL\\_2023\\_DBZVBO25iy](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_DBZVBO25iy)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2023\\_DBZVBO25iy](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_DBZVBO25iy)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_DBZVBO25iy)

[PCSLID=CSL\\_2023\\_DBZVBO25iy](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_DBZVBO25iy)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

2022ac142dcp - accord-Cadre portant sur des travaux de maintenance  
Reference number: 2022AC142DCP

**II.1.2. Main CPV code**

45111100 Demolition work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

accord-Cadre portant sur des travaux de maintenance pour la Ville de Lille, ses communes associées de Lomme et Hellemmes, les CCAS de Lille, Lomme et d'Hellemmes et le SICGFA , ainsi que des bâtiments appartenant à des tiers sur lesquels le Service Communal d'hygiène et de Santé de la Ville de Lille est amené à intervenir en situation de péril. La présente consultation est passée par appel d'offres en application des articles R.2124-1, R.2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique (Ccp). La consultation est décomposée en 8 lots. Conformément à l'article R.2162-2 alinéa 2 CCP, les lots 1 à 5 seront exécutés par l'émission de bons de commande ; et conformément à l'article R.2162-2 alinéa 1 CCP, les lots 6 à 8 seront exécutés par l'attribution de marchés subséquents. Conformément à l'article R.2162-4 2° CCP chacun des lots de la présente procédure seront conclus sans montant minimum et avec un montant maximum

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 34 000 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot 1 - travaux de déconstruction (Accord-Cadre à bons de commande)  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord  
Main site or place of performance: lille, Lomme et Hellemmes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ce lot concerne les travaux de désamiantage et de déconstruction. La durée de ce lot sera de 2 ans reconductible tacitement pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Il est passé sous forme d'accord-cadre à bons de commande, sans montant minimum et avec un montant maximum de 1.000.000,00 euro(s)/ht par période de 2 ans (tous membres du groupement confondus). Ce lot est multi-attributaire : 3 opérateurs sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Valeur technique (sur la base des sous-critères énoncés dans le RC) / Weighting: 40  
Cost criterion - Name: Prix (sur base des formules indiquées dans le RC) / Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48  
This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

durée de 2 ans à compter de la notification du contrat, reconductible tacitement 1 fois pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Reconduction anticipée : en cas d'atteinte des montants maximum avant la fin de la période initiale de l'accord-cadre, le titulaire sera destinataire d'un courrier l'en informant et lui indiquant la date effective de reconduction anticipée

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité, le cas échéant et sous réserve du respect de la réglementation, de conclure : a) un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent accord-cadre, en accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification de l'accord-cadre initial (article R2122-7 Code de la commande publique). B) des modifications (avenants) conformément aux dispositions des articles R.2194-1 à R2194-10 dudit Code

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

les délais d'exécution seront définis dans chaque bon de commandes. Certains délais sont toutefois d'ores et déjà fixés (art. 6.2 Ccap). Sur ce lot des travaux de même nature sous forme de bons de commandes pourront être passés dans la limite suivante : pour les commandes inférieures ou égales à 79.999,99 euro(s)/ht

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot 2 - travaux de désamiantage (Accord-Cadre à bons de commande  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: lille, Lomme et Hellemmes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ce lot concerne les travaux de désamiantage, déplombage. La durée de ce lot sera de 2 ans reconductible tacitement pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Il est passé sous forme d'accord-cadre à bons de commande, sans montant minimum et avec un montant maximum de 2.400.000,00 euro(s)/ht par période de 2 ans (tous membres du groupements confondus). Ce lot est multi-attributaire : 3 opérateurs sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique (sur la base des sous-critères énoncés dans le RC)

/ Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix (sur base des formules indiquées dans le RC) / Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 800 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

durée de 2 ans à compter de la notification du contrat, reconductible tacitement 1 fois pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Reconduction anticipée : en cas d'atteinte des montants maximum avant la fin de la période initiale de l'accord-cadre, le titulaire sera destinataire d'un courrier l'en informant et lui indiquant la date effective de reconduction anticipée

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité, le cas échéant et sous réserve du respect de la réglementation, de conclure : a) un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent accord-cadre, en accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification de l'accord-cadre initial (article R2122-7 Code de la commande publique). B) des modifications (avenants) conformément aux dispositions des articles R.2194-1 à R2194-10 dudit Code

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

les délais d'exécution seront définis dans chaque bon de commandes. Certains délais sont toutefois d'ores et déjà fixés (art. 6.2 Ccap). Sur ce lot des travaux de même nature sous forme de bons de commandes pourront être passés dans la limite suivante : pour les commandes inférieures ou égales à 79 999.99 euro(s)/ht

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot 3 - travaux de plomberie, chauffage, ventilation, sanitaires (Accord-Cadre à bons de commande)

Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: lille, Lomme et Hellemmes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ce lot concerne les travaux récurrents d'entretien et de maintenance relatifs à la plomberie, au chauffage, à la climatisation, à la ventilation et aux sanitaires. La durée de ce lot sera de 2 ans reconductible tacitement pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Il est passé sous forme d'accord-cadre à bons de commande, sans montant minimum et avec un montant maximum de 3.000.000,00 euro(s)/ht par période de 2 ans (tous membres du groupements confondus). Ce lot est multi-attributaire : 3 opérateurs sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres. En application de l'article R2111-10 du Code de la commande publique, les conditions d'exécution de ce lot comportent des éléments à caractère social : par la simple remise de leur offre, les candidats s'engagent à réaliser, sur la durée du marché, reconduction comprise, une action d'insertion des personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Pour ce lot 35h par tranche de 60 000euro(s) (H.T.).

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique (sur la base des sous-critères énoncés dans le RC) / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix (sur base des formules indiquées dans le RC) / Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

durée de 2 ans à compter de la notification du contrat, reconductible tacitement 1 fois pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Reconduction anticipée : en cas d'atteinte des montants maximum avant la fin de la période initiale de l'accord-cadre, le titulaire sera destinataire d'un courrier l'en informant et lui indiquant la date effective de reconduction anticipée

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité, le cas échéant et sous réserve du respect de la réglementation, de conclure : a) un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent accord-cadre, en accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification de l'accord-cadre initial (article R2122-7 Code de la commande publique). B) des modifications (avenants) conformément aux dispositions des articles R.2194-1 à R2194-10 dudit Code

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

les délais d'exécution seront définis dans chaque bon de commandes. Certains délais sont toutefois d'ores et déjà fixés (art. 6.2 Ccap). Sur ce lot des travaux de même nature sous

forme de bons de commandes pourront être passés dans la limite suivante : pour les commandes inférieures ou égales à 49.999,99 euro(s)/ht

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

lot 4 - travaux de clôtures (Accord-Cadre à bons de commande)

Lot No: 4

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: lille, Lomme et Hellemmes

### **II.2.4. Description of the procurement**

ce lot concerne les travaux récurrents d'entretien et de maintenance relatifs à la pose et à l'entretien de clôtures et à la pose de mobilier urbain dans les bâtiments. La durée de ce lot sera de 2 ans reconductible tacitement pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Il est passé sous forme d'accord-cadre à bons de commande, sans montant minimum et avec un montant maximum de 1.000.000,00 euro(s)/ht par période de 2 ans (tous membres du groupements confondus). Ce lot est multi-attributaire : 3 opérateurs sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres. En application de l'article R2111-10 du Code de la commande publique, les conditions d'exécution de ce lot comportent des éléments à caractère social : par la simple remise de leur offre, les candidats s'engagent à réaliser, sur la durée du marché, reconduction comprise, une action d'insertion des personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Pour ce lot : 35h par tranche de 75 000euro(s) (H.T.).

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique (sur la base des sous-critères énoncés dans le RC) / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix (sur base des formules indiquées dans le RC) / Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

durée de 2 ans à compter de la notification du contrat, reconductible tacitement 1 fois pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Reconduction anticipée : en cas d'atteinte des montants maximum avant la fin de la période initiale de l'accord-cadre, le titulaire sera destinataire d'un courrier l'en informant et lui indiquant la date effective de reconduction anticipée

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité, le cas échéant et sous réserve du respect de la réglementation, de conclure : a) un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent accord-cadre, en accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification de l'accord-cadre initial (article R2122-7 Code de la commande publique). B) des modifications (avenants) conformément aux dispositions des articles R.2194-1 à R2194-10 dudit Code

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

les délais d'exécution seront définis dans chaque bon de commandes. Certains délais sont toutefois d'ores et déjà fixés (art. 6.2 Ccap). Sur ce lot des travaux de même nature sous forme de bons de commandes pourront être passés dans la limite suivante : pour les commandes inférieures ou égales à 99.999,99 euro(s)/ht

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot 5 - travaux à la corde (Accord-Cadre à bons de commande)  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45113000 Siteworks

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: lille, Lomme et Hellemmes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ce lot concerne les travaux à la corde. La durée de ce lot sera de 2 ans reconductible tacitement pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Il est passé sous forme d'accord-cadre à bons de commande, sans montant minimum et avec un montant maximum de 1.000.000,00 euro(s)/ht par période de 2 ans (tous membres du groupements confondus). Ce lot est multi-attributaire : 2 opérateurs sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique (sur la base des sous-critères énoncés dans le RC)  
/ Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix (sur base des formules indiquées dans le RC) / Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

durée de 2 ans à compter de la notification du contrat, reconductible tacitement 1 fois pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Reconduction anticipée : en cas d'atteinte des

montants maximum avant la fin de la période initiale de l'accord-cadre, le titulaire sera destinataire d'un courrier l'en informant et lui indiquant la date effective de reconduction anticipée

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité, le cas échéant et sous réserve du respect de la réglementation, de conclure : a) un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent accord-cadre, en accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification de l'accord-cadre initial (article R2122-7 Code de la commande publique). B) des modifications (avenants) conformément aux dispositions des articles R.2194-1 à R2194-10 dudit Code

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

les délais d'exécution seront définis dans chaque bon de commandes. Certains délais sont toutefois d'ores et déjà fixés (art. 6.2 Ccap). Sur ce lot des travaux de même nature sous forme de bons de commandes pourront être passés dans la limite suivante : pour les commandes inférieures ou égales à 99.999,99 euro(s)/ht

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot 6 - travaux de déconstruction (Accord-Cadre à marchés subséquents)

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: lille, Lomme et Hellemmes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ce lot concerne les travaux de désamiantage et de déconstruction. La durée de ce lot sera de 2 ans reconductible tacitement pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Il est passé sous forme d'accord-cadre à marchés subséquents, sans montant minimum et avec un montant maximum de 3.250.000,00 euro(s)/ht par période de 2 ans (tous membres du groupements confondus). Ce lot est multi-attributaire : 5 opérateurs sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique (sur la base des sous-critères énoncés dans le RC)  
/ Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix (sur base des formules indiquées dans le RC) / Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 500 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

durée de 2 ans à compter de la notification du contrat, reconductible tacitement 1 fois pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Reconduction anticipée : en cas d'atteinte des montants maximum avant la fin de la période initiale de l'accord-cadre, le titulaire sera destinataire d'un courrier l'en informant et lui indiquant la date effective de reconduction anticipée

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité, le cas échéant et sous réserve du respect de la réglementation, de conclure : a) un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent accord-cadre, en accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification de l'accord-cadre initial (article R2122-7 Code de la commande publique). B) des modifications (avenants) conformément aux dispositions des articles R.2194-1 à R2194-10 dudit Code

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

les délais d'exécution seront définis dans chaque marché subséquent. Sur ce lot des travaux de même nature sous forme de marchés subséquents pourront être conclus dans la limite suivante : entre 80.000,00 euro(s)/ht et 500.00,00 euro(s)/ht

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot 7 - travaux de désamiantage (Accord-Cadre à marchés subséquents)

Lot No: 7

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45262660 Asbestos-removal work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: lille, Lomme et Hellemmes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ce lot concerne les travaux de désamiantage, déplombage. La durée de ce lot sera de 2 ans reconductible tacitement pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Il est passé sous forme d'accord-cadre à marchés subséquents, sans montant minimum et avec un montant maximum de 2.350.000,00 euro(s)/ht par période de 2 ans (tous membres du

groupements confondus). Ce lot est multi-attributaire : 4 opérateurs sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique (sur la base des sous-critères énoncés dans le RC) / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix (sur base des formules indiquées dans le RC) / Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 700 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

durée de 2 ans à compter de la notification du contrat, reconductible tacitement 1 fois pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Reconduction anticipée : en cas d'atteinte des montants maximum avant la fin de la période initiale de l'accord-cadre, le titulaire sera destinataire d'un courrier l'en informant et lui indiquant la date effective de reconduction anticipée

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité, le cas échéant et sous réserve du respect de la réglementation, de conclure : a) un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent accord-cadre, en accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification de l'accord-cadre initial (article R2122-7 Code de la commande publique). B) des modifications (avenants) conformément aux dispositions des articles R.2194-1 à R2194-10 dudit Code

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

les délais d'exécution seront définis dans chaque marché subséquent. Sur ce lot des travaux de même nature sous forme de marchés subséquents pourront être conclus dans la limite suivante : entre 80.000,00 euro(s)/ht et 500.00,00 euro(s)/ht

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

lot 8 - travaux de plomberie, chauffage, ventilation, sanitaires (Accord-Cadre à marchés subséquents)

Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: lille, Lomme et Hellemmes

### **II.2.4. Description of the procurement**

ce lot concerne les travaux récurrents d'entretien et de maintenance relatifs à la plomberie, au chauffage, à la climatisation, à la ventilation et aux sanitaires. La durée de ce lot sera de 2 ans reconductible tacitement pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Il est passé sous forme d'accord-cadre à marchés subséquents, sans montant minimum et avec un montant maximum de 3.000.000,00 euro(s)/ht par période de 2 ans (tous membres du groupements confondus). Ce lot est multi-attributaire : 5 opérateurs sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique (sur la base des sous-critères énoncés dans le RC) / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix (sur base des formules indiquées dans le RC) / Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 6 000 000,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

durée de 2 ans à compter de la notification du contrat, reconductible tacitement 1 fois pour la même période de 2 ans (soit 4 ans maximum). Reconduction anticipée : en cas d'atteinte des montants maximum avant la fin de la période initiale de l'accord-cadre, le titulaire sera destinataire d'un courrier l'en informant et lui indiquant la date effective de reconduction anticipée

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité, le cas échéant et sous réserve du respect de la réglementation, de conclure : a) un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles de l'objet du présent accord-cadre, en accord avec le titulaire, pendant une période de trois ans à compter de la notification de l'accord-cadre initial (article R2122-7 Code de la commande publique). B) des modifications (avenants) conformément aux dispositions des articles R.2194-1 à R2194-10 dudit Code

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

les délais d'exécution seront définis dans chaque marché subséquent. Sur ce lot des travaux de même nature sous forme de marchés subséquents pourront être conclus dans la limite suivante : entre 50.000,00 euro(s)/ht et 500.00,00 euro(s)/ht

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:  
celles indiquées dans le RC

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:  
protocole 1 : Les formulaires Dc1 et Dc2 (ou équivalent). Protocole 2 : Le document Unique de Marché Européen (Dume)

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:  
a) déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices ; b) certificat de qualification professionnelle établis par un organisme indépendant (ou équivalent) : Qualibat ou équivalent différent en fonction des lots : se référer à l'article 10.1 du RC ; c) déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; d) liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants ; e) description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public. Pour plus de détail, se référer à l'article 10.1 du RC

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with several operators

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/10/2023 Local time: 14:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6.

## **Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 03/10/2023 Local time: 15:00

Place:

lille

Information about authorised persons and opening procedure: il est précisé que la date et l'heure d'ouverture des plis sont données à titre indicatif. Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit de modifier la date et l'heure d'ouverture des plis tant que celles-ci sont postérieures à la date limite de remise des plis

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

le renouvellement de la présente consultation aura lieu en principe à son échéance : 4 ans à compter de la notification

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

délai de validité des offres : commun à tous les lots : le délai de 6 mois indiqué à l'onglet Iv.2.6 s'entend comme 180 jours calendaires. Il est précisé que ce délai est également le délai maximum de validité des offres. Groupement de commandes : Ville de Lille et ses communes associées de Lomme et Hellemmes, les CCAS de Lille Lomme et Hellemmes, le SICGFA. Coordonnateur : ville de Lille. Négociations : interdites pour l'ensemble des lots : au titre du critère prix, pour chacun des lots, la notation se fera pour partie sur des chantiers types masqués. Il est précisé que ceux-ci ne sont pas joints au présent dossier de consultation. Pour plus d'informations, se référer au règlement de la consultation. Pour les lots à marchés subséquents (6, 7, 8) : Pondération des futurs marchés subséquents : prix entre 40 et 80% - valeur technique entre 20 et 60%. Pour plus de détail, se référer à l'article 37.7 du Ccap. Forme du groupement : aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur. Il est interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, conformément à l'article R2142-21 1° CCP. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142-24 Ccp. Modalités de financement : les prestations objet de la présente consultation seront rémunérées dans les conditions fixées par les règles de comptabilité publique et financées selon les modalités suivantes : Fonds propres ville de Lille et ses communes associées de Lomme et Hellemmes, fonds propres CCAS de Lille, CCAS de Lomme, CCAS d'Hellemmes et fonds propres SICGFA. Délais de paiement : Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s), seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. mise à disposition du dossier de consultation : sous format électronique en téléchargeant les documents de la consultation dans leur intégralité via le site [www.achatpublic.com.Modalités](http://www.achatpublic.com.Modalités)

de remises des plis : uniquement par voie dématérialisée. Remise par voie papier interdite.  
Pour plus de détail se référer à l'article 10.5 du Rc.Communication : le candidat portera attention à communiquer, dans ses pièces et lors de leur identification sur le portail acheteur, une adresse mail qui servira de référence pour tous les échanges qui interviendront entre le pouvoir adjudicateur et l'ensemble des candidats durant toute la procédure de passation. Les candidats sont invités à s'assurer que l'adresse indiquée est bien active et disponible

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Lille  
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire - cS 62039  
Town: Lille Cedex  
Postal code: 59014  
Country: France  
E-mail: [Grefte.ta-lille@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-lille@juradm.fr)  
Telephone: +33 359542342  
Fax: +33 359542445

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: greffe du tribunal administratif de Lille  
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire - cS 62039  
Town: Lille Cedex  
Postal code: 59014  
Country: France  
E-mail: [Grefte.ta-lille@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-lille@juradm.fr)  
Telephone: +33 359542342  
Fax: +33 359542445

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/08/2023